Tilläggsavtal och förtydligande till avtal AB-2010-0001

**Byggnader**

På befintlig kolonilott gäller följande:

Samtliga byggnader på kolonilotten får ha en sammanlagd maximal byggnadsarea om 85 kvm. I den sammanlagda byggnadsarean räknas huvudbyggnad, komplementbyggnader, uterum, skärmtak och andra byggnader.

En huvudbyggnad får ha en byggnadsarea på maximalt 60 kvm. Tillåten byggnadshöjd är 3,5 meter och tillåten nockhöjd är maximalt 5,5 meter.

På varje kolonilott är det tillåtet att bygga två stycken komplementbyggnader. Komplementbyggnaderna får sammanlagt ha en byggnadsarea om max 25 kvm. Maximal byggnadshöjd på komplementbyggnaderna är 3 meter och maximal nockhöjd är 4 meter.

Med byggnadsarea enligt detta avtal avses den area en byggnad eller skärmtak upptar på marken.

Källare får inte byggas. Vid tidpunkten för avtalets ingång befintliga källare får inte bebos eller inredas så att det möjliggör boende.

Garage eller carport får inte uppföras.

Innan ny-, till- eller ombyggnation samt rivning av byggnad görs skall fastighetsnämnden lämna sitt skriftliga medgivande och erforderliga lov erhållas av byggnadsnämnden och andra myndigheter. Medgivande skall inhämtas från fastighetsnämnden även när det är fråga om bygglovfri åtgärd.

I övrigt gäller det ursprungliga avtalet oförändrat.