

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 101 med adress Klorvägen 2C, Lgh 1103, 445 33 BOHUS i bostadsrättsföreningen Riksbyggen BRF Solbacken, 757201-7452.

1. När förvärvades lägenheten?

2017-12-28

2. Boarea 67.5 kvm ☐ enligt föreningens registeruppgift
 Biarea - kvm ☐ enligt ekonomisk plan
 Mark som ingår i upplåtelsen - kvm ☐ enligt uppmätning

3. Andel i förening 0.24538 % Andel av årsavgift 0.24541 %

4. Finns inre reparationsfond? ☐ Nej ☒ Ja 504 kr

5. Nuvarande månadsavgift? 4514 kr

6. I månadsavgiften ingår: ☒ Värme ☒ Vatten & avlopp ☐ El ☐ Bredband ☒ Kabel-tv
☐ Förråd (Beskriv:) ☐ Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh 2253 Årsförbrukning i kr 300
 Elleverantör Nätbolag

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ Årsförbrukning i kr
 VA-leverantör

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Tv digitalt & bredband via Sappa 100/100 Mbit

☐ Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? ☐ Nej ☒ Ja - nr 291 ☒ Separat kö
☐ Betalas med - kr/mån ☐ P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? ☐ Nej ☒ Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Vet ej

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Ja

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

Ja

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Ja, källarförråd

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

21. Det finns totalt 2+3 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? ☐ Ja ☒ Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Göteborg den 31 mars 2020

Göteborg den 31 mars 2020



Napatsakorn Moeikhao