

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2019-00385797
Ingivarnr: 000000-0000
Kungsbacka kommun
SE --- ---

Ärendenr: D-2019-00385797
Datum: 2019-09-04
Innehåll: Anteckning
Fastighet:
KUNGSBACKA SKOGEN 1:3

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



D - 2 0 1 9 - 0 9 - 0 4 - 1 4 3 4 8 1 - K u n g s b a c k a 8 5 7 9 7

1 (1)

Datum

2019-08-30

Diarienummer

2019/0614-8

Ärendetyp

7.5.3.2

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Ansökan om inskrivning i fastighetsregistret, Skogen 1:3, Kungsbacka kommun

Ansöker härmed om inskrivning i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt bifogat beslut från nämnden för Miljö & Hälsoskydd, diarienummer 2019/0614-6.

Mats Holstein

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

DELEGERINGSBESLUT



D - 2019 - 00385797 2019 - 09 - 04 - 1

1 (5)

Datum

2019-08-30

Diariumnummer

2019/0614-6

Ärendetyp

7.5.3.2

Grönaburvägen 371
434 95 Kungsbacka

Förbud vid ändrad användning mot utsläpp av BDT till bristfällig avloppsanläggning, Skogen 1:3

Beslut

Miljö & Hälsoskydd beslutar att förbjuda fastighetsägaren Andersson, Bror Einar, Grönaburvägen 371, 434 95 Kungsbacka, personnummer 3208294615, att släppa ut avloppsvatten från BDT (bad-, disk- och tvätt) till avloppsanläggningen på fastigheten Skogen 1:3, i Kungsbacka kommun.

Förbudet träder i kraft den dag användningen vid dags dato förändras. Till förändringar i användningen räknas att avloppsvattnets mängd eller sammansättning väsentligt förändras.

Miljö & Hälsoskydd beslutar även att skicka detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö & Hälsoskydd beslutar även att ta ut en handläggningsavgift om 3 888 kronor. Avgiften motsvarar 4 timmars nedlagd handläggningstid enligt bifogat tidkort. Du måste betala avgiften även om du överklagar någon del av beslutet. Faktura skickas separat.

Detta beslut kan överklagas, se sista sidan.

Bakgrund

Miljö & Hälsoskydd inspekterade 2019-03-26 avloppsanläggningen på din fastighet Skogen 1:3. Vid inspektionen kunde Miljö & Hälsoskydd konstatera att det finns en förbränningstoilet och att avloppsvatten från BDT avleds i en rörledning anlagd för ca 50 år sedan. Det är ett betongrör utan täta skarvar som grävts ner på en sträcka av ca 45 - 50 m. Efter ca 40 m är en dräneringsledning påkopplad till ledningen. Med tanke på ledningens konstruktion och att den lades ner för ca 50 år sedan bedöms det vara troligast att många skarvar kan ha glidit isär så att de inte är täta. Röret mynnar i en liten bäck som rinner mot öster längs tillfartsvägen.

Anläggningen bedöms inte ge godtagbar rening. Det saknas slamavskiljare och godtagbar efterföljande reningssteg finns inte.

Huset används som permanentbostad av 1 person. I huset finns diskbänk, handfat, dusch och tvättmaskin.

Miljö & Hälsoskydd har inte hittat några handlingar som styrker att en avloppsanläggning finns på fastigheten.

Beslutet om förbud vid ändrad användning har kommunicerats vid samtal 2019-03-29. Du fick då möjligheten att komma in med synpunkter. Inga synpunkter har kommit in.

Motivering till beslut

Er anläggning ligger inom ett område som vi har klassat som hög skyddsnivå för miljöskydd på grund av den höga belastningen av övergödande ämnen som tillförs avrinningsområdets vattenområde Veån (Skörvallabäcken) och Mellsjö. Vattenmyndigheten har klassat vattenområdets ekologiska status som måttlig.

Inom hög skyddsnivå godkänns endast vissa former av avloppslösningar, se bifogad information.

Er anläggning kan inte accepteras då det bedöms finnas risk att ditt avloppsvatten inte renas i tillräcklig grad. Avloppsutsläppet bedöms kunna leda till olägenhet för människors hälsa eller miljön. En avloppsanläggning måste kunna rena avloppsvatten i tillräcklig omfattning med avseende bland annat på näringsämnen och smittämnen. Er nuvarande avloppsanläggning bedöms inte rena avloppsvattnet i tillräcklig grad.

Ett antal av riksdagens antagna miljökvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling till de enskilda avloppens miljöpåverkan. Dessa miljösmål är Grundvatten av god kvalitet, Levande sjöar och vattendrag, Ingen övergödning och God bebyggd miljö. Nämnden för Miljö & Hälsoskydd har genom antagen policy för enskilda avlopp fastställt att hög skyddsnivå för miljöskydd ska gälla i stora delar av kommunen. Detta innebär att en avloppslösning ska ha en reduktion av totalfosfor med 90 %, totalkväve med 50 % och av BOD7 med 90 %. Utsläpp av avloppsvatten, som inte har den reningsgraden, till sjöar och vattendrag kan orsaka övergödning, vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Utsläpp av avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter med smittspridande ämnen och näringsämnen. I Kungsbacka kommun ställs vid anläggande av enskilt avlopp ofta krav på hög skyddsnivå för miljöskydd på grund av de problem som finns med övergödning. Åtgärder mot bland annat bristfälliga enskilda avlopp måste vidtas för att uppnå god ekologisk status eller inte försämra den ekologiska statusen i kommunens vattenförekomster. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § MB och kan inte godtas av Miljö & Hälsoskydd. Avloppet bedöms heller inte uppfylla kraven för hög skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17). Därför får du förbud för utsläpp av avloppsvatten till er nuvarande avloppsanläggning. Se bifogad information och under rubriken Information för att veta hur du kan gå vidare för att skaffa dig en ny avloppsanläggning.

Miljö & Hälsoskydd bedömer att det är skäligt att ställa krav på att ni vidtar lämpliga skyddsåtgärder för det fortsatta utsläppet av avloppsvatten. Kostnaden för att vidta skyddsåtgärder, genom avledning till en anläggning som kan godkännas av nämnden

D - 2 0 1 9 - 0 0 3 8 5 7 9 7 2 0 1 9 - 0 9 - 0 4 _ 1
 för Miljö & Hälsoskydd, anses vara skäligen i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär.

3 (8)

Vidare bedömer Miljö & Hälsoskydd att kostnaden för att åtgärda anläggningen i den omfattning som skulle behövas för att leva upp till kraven inom hög skyddsnivå är likställda med kostnaden för en ny avloppsanläggning. Därför meddelar Miljö & Hälsoskydd dig ett förbud för den befintliga avloppsanläggningen.

För att ni ska få tillräckligt med tid ska förbudet gälla först från och med ett år efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Lagstöd

Förbudet

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 15 § miljöbalken

Om en tillsynsmyndighet har meddelat ett föreläggande eller förbud mot någon i egenskap av ägare till en fastighet, tomträttsinnehavare eller ägare till en byggnad, anläggning eller anordning på mark som tillhör någon annan, får tillsynsmyndigheten sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Avgiften

27 kap 1 § miljöbalken

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken



016318 - 3800793701638030007

En myndighet får bestämma att dess beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutade avgifter

Kommunfullmäktige beslutad taxa 2012-08-14, § 163, senast reviderad 2016-12-06, § 194. Timavgift reviderad av nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2018-12-10, § 169.

Information

För att ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT måste din avloppsanläggning förbättras och vara färdigställd senast ett år efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Detta innebär att förbudet träder i kraft ett år efter att överklagandetiden har gått ut, vilket för er bör innebära i slutet på september 2020. Om Ni inte har vidtagit åtgärder kommer nämnden för Miljö & Hälsoskydd att förena beslutet om förbud med vitesföreläggande. Du bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta Miljö & Hälsoskydd i god tid innan du vidtar några åtgärder.

Gällande reningskrav kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan du bland annat hitta på www.avloppsguiden.se och www.kungsbacka.se/enskilt-avlopp/

Avseende koppling till kommunalt avlopp via privat ledning hänvisas till Förvaltningen för Teknik. Tel 0300-83 40 00.

En kopia på beslutet har skickats till inskrivningsmyndigheten vilket innebär att förbudet gäller även för en eventuell ny ägare av egendomen.

Miljö & Hälsoskydd tar ut en avgift för nedlagd handläggningstid. I avgiften ingår exempelvis kostnader för upprättande av beslut om förbud och administration (diarieföring, fakturering och expediering, arkivering).

Enligt fastställd delegering.

För Nämnden för Miljö & Hälsoskydd

Mats Holstein

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bifogas: Tidkort

Expedieras till Inskrivningsmyndigheten

Så överklagar du

Om du vill överklaga detta beslut eller delar av det ska du skriva till nämnden för Miljö & Hälsoskydd med adress Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka och e-postadress info@kungsbacka.se.

Skriv vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutets diarienummer och beslutsdatum samt om det gäller hela beslutet eller delar av det. Beskriv varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha i

D - 2 0 1 9 - 0 0 3 8 5 7 9 7 2 0 1 9 - 0 9 - 0 4 _ 1
beslutet.

5 (8)

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Annars kan din överklagan inte prövas.
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd skickar ditt överklagande vidare till högre instans för prövning om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Bifogas: Bra att veta när du ska anlägga nytt avlopp
Tidkort

Expedieras till Inskrivningsmyndigheten

Så överklagar du

Om du vill överklaga detta beslut eller delar av det ska du skriva till nämnden för Miljö & Hälsoskydd med adress Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka och e-postadress info@kungsbacka.se.

Skriv vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutets diarienummer och beslutsdatum samt om det gäller hela beslutet eller delar av det. Beskriv varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha i beslutet.

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Annars kan din överklagan inte prövas.
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd skickar ditt överklagande vidare till högre instans för prövning om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.



018319 - 4800079370116380400001