

Rydsberg 8:294 samt 8:295.

Enkel leveransdeklaration.

Avvikelser kan förekomma. Bygglovshandlingar gäller.

Tekniskbeskrivning:

Angivna fabrikat kan komma att ändras och ersätts då med likvärdigprodukt.

Yttervägg stående panel med midjebleck. Grundmålat samt mellanstruket. Färdigstrykning ingår ej.

Markbeten grovplanerade med I-stöd eller genom slänter.

Körtyr hårdgjorda, för normalpersonbil. Ytskikt så som asfalt eller plattsättning ingår ej.

Avtal med berörda fastighetsägare gällande underhåll av väg kommer att upprättas, avtal ligger utom denna deklaration.

Sophantering enligt Lerums kommun, placeras vid Kolbyrydsvägen.

Rör för fiber från Kolbyrydsväg till fastighet ingår.

Uppvärmning med Nibevärmepanna, golvvärme i plan 1 samt radiatorer i plan 2.

Vitvaror från Siemens avser även tvättmaskin samt torktumlare. Tvättmaskin och Torktumlare monteras som pelare (avviker från ritning).

Vattenarmaturer typ Mora eller likvärdigt.

Kök och skåp från Marbodal enligt spec.

Badrumsmöbler från Svedbergs enligt spec.

Förberedd för kamin/öppenspis: Eldskydd samt ev förstärkningar ingår ej.

Invändiga dörrar Swedoor Unique i vitt.

Parkett 3stavs Tarkett Tjörnö.

Kakel och klinkermaterial ingår med 300kr/m2 inkl moms, normal sättning samt underarbete ingår.

Foder och fotlister vita platsmålade. Fönstersmygar och fönsterbänkar vita platsmålade.

Fönster/fönsterdörrar trä/aluminium vita.

Ytterdörrar NorDan vit, modell linjal, eller likvärdig.

Betongpannor dubbelkupiga i rött, samt takskydd.

Plåt rännor och rör i "silver".

Balkongräcke i tryckträ ca 45*45 samt stolpar ca 45*95. Överliggare sågad.

Under balkong på långsida, hårdgjordyta förberedd för trall eller plattläggning.

Eluttag samt uttag för belysning ingår enligt norm, till antal och placering. Kund samt vår entreprenör har gemensam genomgång för placering och eller tillkommande. Möte sker på plats innan väggar slutmonteras. Rör för laddnings stolpe dras fram till garage.

Plan 1.

Hall:

Golv: Klinker fram till fönster. Där efter parkett i ek, 3stavs Tarkett eller likvärdig som sträcker sig i resterande utrymmen, undantagit bad och tvätttrum.

Vägg: Spacklade, målade vita.

Tak: Gipsplank målade vita.

Övrigt: Garderob, Marbodal, vit. samt hatthylla typ Essem eller likvärdigt. *Trappa plansteg av stavlimmad med vita vagnar samt räcke. Halvräcke övreplan .Rev A*

Förråd under trappa: Målade väggar samt parkett.

Kök och vardagsrum:

Golv: Parkett, i ek 3stavs Tarkett eller likvärdig.

Vägg: Spacklade målade vita.

Tak: Gipsplank målade vita.

Övrigt: Köksskåp Marbodal se spec. Vitvaror Siemens. Vattenarmaturer typ FM Mattsson standard eller likvärdigt.

Tillval: Kamin/öppenspis i vardagsrum, skyddszon av golv ingår ej, antas ingå i kamin/öppenspis. Vi förbereder för tilluft i den placering som redovisas på ritning. Ev. nivåanpassningar samt förstärkningar och övriga konstruktiva samt installationstekniska åtgärder regleras ekonomiskt.

Tvätttrum/förråd:

Golv: Klinker. Sockel av klinker höjd ca 100mm.

Vägg: Spacklade målade vita.

Tak: Gipsplank målade vita.

Övrigt: Värmepanna, Nibe eller likvärdig. Skåp enligt spec. från Marbodal. Tvättmaskin och torktumlare placeras som tvätt pelare, **avviker från ritning!** Orsak är att det behövs plats för golvvärmefördelning plan 1.

WC/Dusch:

Golv: Klinker.

Vägg: Kakel.

Tak: Gipsplank målade vita.

Övrigt: Badrumsmöbler från Svedbergs enligt spec. Vattenarmaturer typ Mora, eller likvärdigt.
Duschvägg Svedbergs eller likvärdig.

Plan 2:

Föräldrar sovrum:

Golv: Parkett i ek 3stavs Tarkett eller likvärdig.

Väggar: Spacklade vita målade.

Tak: Gipsplank målade vita.

Övrigt: Skjutdörrar till klädkammare.

Klädkammare:

Golv: Parkett i ek 3stavs Tarkett eller likvärdig.

Vägg: Spacklade målade vita.

Tak: Gipsplank målade vita.

Övrigt: Klädstång. Sparringhyllor.

Bad:

Golv: Klinker.

Vägg: Kakel.

Tak: Gipsplank målade vita.

Övrigt: Badrumsmöbler från Svedbergs enligt spec. Badkar. Vattenarmaturer typ FM Mattsson eller likvärdigt.

Allrum/hall:

Golv: Parkett 3stavs Tarkett Tjärö eller likvärdig. Fotlister ca 12*70 platismålade vita.

Vägg: Spacklade målade vita.

Tak: Gipsplank målade vita.

Övrigt: Garderober Marbodal. Kamin/öppenspis i vardagsrum, skyddszon av golv ingår ej, antas ingå i kamin/öppenspis. Vi förbereder för tilluft i den placering som redovisas på ritning. ev. nivåanpassningar samt förstärkningar och övriga konstruktiva samt installationstekniska åtgärder regleras ekonomiskt. Vindslucka med steg till vind.

Sovrum 1 och 2:

Golv: Parkett 3stavs Tarkett Tjärnö eller likvärdig. Fotlister ca 12*70 platsmålade vita.

Vägg: Spacklade målade vita.

Tak: Gipsplank målade vita.

Övrigt: Garderober Marbodal.

Garage:

Golv: Betong obehandlat.

Vägg: gips obehandlat.

Tak: Gipsplank obehandlat.

Övrigt: Elektrisk port typ Hörman eller likvärdig. Ej vatten eller avlopp. Fasad och tak i likhet med hus.