



Kallelse till årsmöte Torslanda Havsbadskoloni 2021

Årsmötet äger rum lördagen den 9 april 2021,
kl.10.00 i Alida.

Dagordning och sedvanliga val enligt stadgarna.

Välkomna! Styrelsen THK



Dagordning THK:s årsmöte lördag 9 april 2021 ¹

- § 1 Mötets öppnande.
 - § 2 Fastställande av dagordning.
 - § 3 Val av ordförande att leda förhandlingarna.
 - § 4 Val av protokollförare och justerare
 - § 5 Val av rösträknare samt godkännande av röstlängden.
 - § 6 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
 - § 7 Framläggande och beslut om förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse.
 - § 8 Beslut om föreningens över- eller underskott enligt balansräkningen
 - § 9 Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
 - § 10 Behandling av inlämnade motioner:
 - § 11 Avgörande av ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter och övriga förtroendevalda, se bilaga
 - § 12 Framläggande av: a) budgetförslag b) fastställande av avgälder, se bilaga
 - § 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter och valberedning se bilaga
 - § 14 Val av revisorer och revisorssuppleanter
 - § 15 Förslag till beslut om ombud och suppleanter i centraföreningens styrelse
 - § 16 Förslag till beslut om övriga val, se bilaga (OA)
 - § 17 Regler & Ordningsföreskrifter 2018, se bilaga
 - § 18 Årsplan 2018, se bilaga
 - § 19 Årsmötet röstar andra gången för att ändra i stadgarna ang postutskick till årsmötet.
 - § 20 Övriga frågor
 - § 21 Mötets avslutande
-



Verksamhetsberättelse Torslanda Havsbadskoloni 2021

Lena Johansson, ordförande

Olle Hagberg, ordförande

Hampus Lindahl, kassör

Monica Zeander, sekreterare

Stefan Tjäder, ledamot

Mattias Hedlund, suppleant

Jessica Olsson, suppleant

Verksamhetsberättelse THK 2021

Styrelsen har under året bestått av ordföranden Lena Johansson lott 62 samt Olle Hagberg lott 112, sekreterare Monica Zeander lott 56, kassör Hampus Lindahl lott 90 samt Stefan Tjäder lott 68. Mattias Hedlund, lott 14 samt Jessica Olsson lott 71 har varit suppleanter. Jessica Ullnert lott 8 har varit adjungerad styrelseledamot med fokus på trädfrågor.

Vid konstituerande möte 19 juni utsågs funktionerna inom styrelsen. Vid samma möte antogs plan för ansvar och befogenheter under verksamhetsåret. Styrelsen har under 2021 haft 9 protokollförda styrelsemöten. Årsmötet fick flyttas fram från mars till juni på grund av rådande situation kring pågående Covid-19-pandemi.

Aktiviteter och arbetsdagar

Skeppstadsholmen visade första kvartalet 2021 upp sin vackraste vinterskrud och kolonister kunde njuta både av skridskoåkning på Knapeviken och skidturer på Torslanda Golfbana. Våren var kylig. Sandviksbon Christer Fält (christerfalt.com) tog med kolonister på fågelskådning runt Torsviken 24 april. En huggorm skymtades också. Hans hustru Charlotta Gavelin (charlottagavelin.com) har under året dokumenterat livet på vår holme som led i ett större konstprojekt och bjöd även in kolonister 17 juli till Alida för att prova på fototekniken cyanotopi.

Gemensamt midsommarfirande fick tyvärr ställas in.

Arbetsdagar var välbesökta men på grund av pandemi kom inte gemensam lunch och fika igång förrän efter sommaren.

Gå gärna med i den slutna Facebookgruppen "Torslanda Havsbadskoloni" för att ta del av medlemmars bilder från sociala aktiviteter och uppdateringar kring vad som är på gång när det gäller gemenskapsaktiviteter.

Arrendeavgifter bryggor och båtplatser

Fastighetskontoret beslutade under 2020 att ta ut en årlig avgift på 600 kronor för alla båtplatser och bryggor som finns i kolonin. Denna avgift har löpande gått ut till andra föreningar men man har av missat detta i THK. Det gäller alla platser/bryggor där det går att lägga till en båt (gäller inte kajaker/kanoter/små ekor som dras upp på land).

Vatten- och avlopp

De två övergripande pumpstationerna har inför säsongen spolats av professionell firma. Avloppspumpar har av kolonister spolats med vanlig vattenslang för att inte smuts skall ligga kvar i trumman över vintersäsong. Kolonister har löpande uppmanats

att vara rädda om vårt avlopp, skulle det bli stopp kan det kosta oss stora summor. Fett hör inte hemma i avloppet. Försök alltid att ta hand om fettrester vid matlagning och släng dem i soporna istället. Tänk också på att det enda som ska hamna i toaletten är sådant som kommer från dig själv och toapapper.

Vägar

Styrelsen följer den 25-åriga underhållsplan som utarbetats under 2015 av Kjell Forslott 42 baserat på Riksföreningen Enskilda Vägars rekommendationer.

Vi vill fortsätta påminna alla om att avståndet från vägen till häckar och staket på våra lotter måste vara minst 50 cm för att säkra vägkanter och VA. Vid vägkorsningar skall häckar och staket inte överstiga 80 cm.

Utökning av allmänna parkeringsplatsen har utförts vid bommen för att möjliggöra gästparkering och omlastningsytor för byggprojekt.

Passa på att upptäcka hela vår koloni nästa säsong, utnyttja stigar och leder på allmänningar.

Elektricitet

En ny elstation har installerats av Gbg Energi. En långsiktig plan från kommunen finns där man önskar att luftburna elledningar läggs ned i marken. Detta kommer med största sannolikhet dröja några år.

Avfall

Ny kärra för sophämtning har införskaffats.

Två separata sophämningsgång har ställt upp med avfallstömning, detta innebär för föreningen en stor kostnadsbesparing.

Systemet med avlämning av bioavfall i bruna kärl vid entréområdet fungerar väl. Tänk på boende nära entréområdet vad du väljer att lägga i bioavfallskärlen: Skaldjursskal går fint att slänga i havet!

Djurlivet i THK

Bäver har noterats i bäcken.

Sannolikt syntes en kantråll till i havet i september vid Skeppstadsholmen - en långsträckt, rörformad fisk som saknar fjäll, och i stället har kroppen klädd med grönbrungrå benplattor.

En kolonist har bin samt en extern biodlare har kupor i kolonin.

Föreningens tre ägda minkfällor står uppställda sommartid. Noterar man var de har sitt bo/vistas mycket så uppmanas vi fortsatt informera kontakt@torslandajakt.se. Bilder och information kring den stora mängden vitkindad gås har förmedlats till kommunens jaktsamordnare och en mindre mängd gäss har av kommunen avskjutits. Jaktlaget i Torslanda har försökt att reducera mängden rådjur.

Sniglarna var i år lite färre till antalet, man spekulerar kring om minskningen kan ha att göra med den kyliga vintern.

Brandrisk

Det är viktigt att varje stuginnehavare har brandvarnare och en pulversläckare.

THK Sport

Eva Holmberg tog hem Havsbadsmästerskapet i golf och får äran att arrangera tävlingen 2022.

Ett bordtennisbord finns nu i Alida.

Fastighetskontorets utredning

Fastighetskontorets utredning om friköp och/eller åretruntboende i kolonin pågår fortsatt. Ärendet gällande Stora Varholmen och Torskog var uppe i Fastighetsnämnden i december 2021 men blev bordlagt och kommer upp igen i februari 2022. En tänkbar möjlighet verkar vara att dessa föreningar av kommunen köper arrendestället och bildar en bostadsrättsförening där respektive stugägare har en andel. Det fåtalet stugägare som även framdeles i Stora Varholmen eller Torskog vill arrendera sin tomt erbjuds fortsatt arrende av föreningen.

Styrelsen THK bevakar löpande frågan.

Träd och sly

THK är en havsbadskoloni och vi månar därför om att hålla beväxningen i vår koloni på en lagom nivå. För detta krävs att vi regelbundet håller efter både lotter och allmänningar. Så kallat sly får och bör vi röja löpande. Sly övergår i att bli träd när diametern på stammen överstiger 8 cm. Tänk dock på att även om röjande av sly inte kräver anmälningsplikt så är det alltid klokt att vara överens med sina grannar, vid till exempel insynskyddande sly eller sly som gränsar till annans lott.

För att som enskild kolonist få fälla ett träd på sin lott måste man ha ett godkännande från styrelsen och kommunen. Anmälan görs till Jessica Ullnert lott 8 genom blankett på hemsidan. Hasselträd skall dock bevaras enligt kommunen och får inte fällas oavsett storlek.

Jessica Ullnert kontaktar därefter kommunen för godkännande. Juridiskt måste kommunen godkänna trädfällande för att säkerställa att försäkringsansvaret går över till lottinnehavaren vid en eventuell fällolycka. Anmälan godkänns normalt inom ett par månader beroende på belastning hos kommunen. Uppsågning och bortforsling av fällda träd ansvar kolonisten alltid för. All önskan om trädfällning på allmänning skall gå via Jessica Ullnert och godkännas av styrelsen. Uppsågning och bortforsling av fällda träd på allmänning ansvarar föreningen för om inte annat överenskommits.

I det fall en kolonist identifierar ett riskträd på sin lott eller på allmänning, skall detta omedelbart anmälas till Jessica Ullnert. Ett riskträd är ett träd som bedöms vara en risk för liv eller egendom (genomruttet, på väg att falla etc). Kommun kommer då rycka ut och göra en bedömning av trädet och om nödvändigt avlägsna det. Av största vikt är att vanliga träd ej anmäls som riskträd.

I det fall kolonist vill beskära sina träd för att hålla nere deras storlek måste detta ske på korrekt vis. Att beskära ett träd fel medför alltid en risk att ett riskträd skapas.

Överlåtelse till nya lottinnehavare under året

Lott 33 Bo Bjerkhede

Lott 82 Frida Fredriksson

Lott 83 Christel Welanders

Vi önskar Bo, Frida, Christel och deras familjer välkomna till THK!

Styrelsen vill slutligen tacka alla kolonister som hjälper till med stora som små uppdrag. Mycket arbete utförs även av kolonister utanför sedvanliga arbetsdagar – dessa insatser vill vi särskilt lyfta fram.

Vi hoppas att vi under 2022 kommer kunna träffas på "vanligt" kolonivis så som vi gjort i Torslanda Havsbadskoloni i snart 100 år!

Lena Johansson och Olle Hagberg

Ordföranden THK

Resultatrapport

TORSLANDA HAVSBADSKOLONI 857202-0801

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2022-02-24 11:35:52

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Senaste ver.nr: A535

	Perioden	Perioden / Föregående år, perioden	Föregående år, perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3011 Medlemsavgift THK	427 000,00	100,0%	427 000,00
3012 Medlemsavgift FGK	21 350,00	58,3%	36 600,00
3013 Medlemsavgift SKT	42 700,00	100,0%	42 700,00
3014 Arrendeintäkt	2 196 000,00	100,0%	2 196 000,00
3016 Båtplatsintäkt	77 130,00	106,3%	72 560,00
3017 Vintervatten	36 000,00	-	0,00
3018 Överlåtelseintäkt THK	31 000,00	620,0%	5 000,00
3024 Quiz	800,00	-	0,00
3025 Uthyrning släpkärra	4 000,00	62,5%	6 400,00
3040 Uthyrning Alida	5 100,00	204,0%	2 500,00
S:a Nettoomsättning	2 841 080,00	101,9%	2 788 760,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	2 841 080,00	101,9%	2 788 760,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
4011 Båtplatsarrende	-45 000,00	100,0%	-45 000,00
4012 Medlemsavgifter FGK	-21 350,00	116,7%	-18 300,00
4013 Medlemsavgifter KTF	-42 700,00	100,0%	-42 700,00
4014 Arrende	-2 196 000,00	100,0%	-2 196 000,00
4015 Överlåtelseavgift FGK	-16 000,00	800,0%	-2 000,00
4022 Inköp städdagar	-3 336,78	-	0,00
4027 Inköp annan aktivitet	-3 032,53	277,6%	-1 092,50
S:a Råvaror och förnödenheter	-2 327 419,31	101,0%	-2 305 092,50
Bruttoresultat	513 660,69	106,2%	483 667,50
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-10 612,00	233,9%	-4 537,00
5021 El för VA	-30 218,00	216,9%	-13 934,00
5040 Rep. Underhåll VA	-140 311,80	173,8%	-80 730,00
5060 Städning och renhållning	-49 266,50	118,5%	-41 581,00
5070 Reparation/underhåll av lokaler	-4 273,50	7,0%	-61 313,53
5091 Bryggunderhåll	-3 988,81	78,3%	-5 093,57
5140 Vatten och avlopp	-118 103,00	129,7%	-91 041,00
5410 Förbrukningsinventarier	-31 198,00	287,2%	-10 861,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 018,00	81,7%	-2 469,90
5500 Reparation och underhåll	-2 011,00	-	0,00
5530 Väg- och markunderhåll	-6 766,25	137,0%	-4 937,88
5611 Drivmedel för traktor/gräsklippare	-3 090,01	80,0%	-3 861,80

Resultatrapport

TORSLANDA HAVSBADSKOLONI 857202-0801

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2022-02-24 11:35:52

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Senaste ver.nr: A535

	Perioden	Perioden / Föregående år, perioden	Föregående år, perioden
5612 Försäkring/skatt traktor 0 kårar	-1 759,00	111,0%	-1 584,00
5613 Rep/underhåll traktor	-3 170,00	65,6%	-4 830,00
6111 Årsmöte	-3 450,00	73,7%	-4 682,00
6151 Hemsida	-3 125,00	125,0%	-2 500,00
6250 Postbefordran	-280,00	36,6%	-766,00
6310 Företagsförsäkringar	-18 784,00	104,5%	-17 976,00
6411 Möteskostnader	-291,90	57,9%	-504,00
6420 Revisionsarvoden	-5 938,00	97,4%	-6 094,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-2 900,00	87,9%	-3 300,00
6530 Redovisningstjänster	-3 420,00	100,0%	-3 420,00
6570 Bankkostnader	-915,00	98,1%	-932,50
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-4 000,00	66,7%	-6 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-449 889,77	120,6%	-372 949,18
Personalkostnader			
7219 Arvoden förtroendevalda	-69 480,00	100,0%	-69 480,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-15 222,00	100,0%	-15 222,00
7610 Utbildning	0,00	0,0%	-500,00
S:a Personalkostnader	-84 702,00	99,4%	-85 202,00
S:a Rörelsens kostnader	-2 862 011,08	103,6%	-2 763 243,68
Rörelseresultat före avskrivningar	-20 931,08	-82,0%	25 516,32
Rörelseresultat efter avskrivningar	-20 931,08	-82,0%	25 516,32
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-20 931,08	-82,0%	25 516,32
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-20 931,08	-82,0%	25 516,32
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-20 931,08	-82,0%	25 516,32
Resultat före skatt	-20 931,08	-82,0%	25 516,32
Årets resultat			
8999 Årets resultat	20 931,08	-82,0%	-25 516,32
S:a Årets resultat	20 931,08	-82,0%	-25 516,32
Beräknat resultat:	0,00	-	0,00

Balansrapport

TORSLANDA HAVSBADSKOLONI 857202-0801

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2022-02-24 11:35:11

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Senaste ver.nr: A535

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	3 850,00	3 850,00	-2 650,00	1 200,00
1790 Upplupna intäkter/förutb kostnader	51 400,00	51 400,00	-5 007,00	46 393,00
S:a Kortfristiga fordringar	55 250,00	55 250,00	-7 657,00	47 593,00
Kassa och bank				
1930 Checkräkningskonto	261 730,18	261 730,18	16 287,92	278 018,10
1940 Bank	162 323,00	162 323,00	0,00	162 323,00
S:a Kassa och bank	424 053,18	424 053,18	16 287,92	440 341,10
S:a Omsättningstillgångar	479 303,18	479 303,18	8 630,92	487 934,10
S:a TILLGÅNGAR	479 303,18	479 303,18	8 630,92	487 934,10
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2062 Bryggfond	-122 722,00	-122 722,00	-34 515,00	-157 237,00
2063 Vägfond	-110 378,00	-110 378,00	0,00	-110 378,00
2067 Balanserad vinst/förlust	-159 815,86	-159 815,86	8 998,68	-150 817,18
2068 Vinst/förlust föregående år	-25 516,32	-25 516,32	25 516,32	0,00
S:a Balanserat kapital	-418 432,18	-418 432,18	0,00	-418 432,18
Årets resultat				
2069 Årets resultat	0,00	0,00	20 931,08	20 931,08
S:a Årets resultat	0,00	0,00	20 931,08	20 931,08
S:a Eget kapital	-418 432,18	-418 432,18	20 931,08	-397 501,10
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	-22 400,00	-22 400,00	-10 150,00	-32 550,00
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-20 212,00	-20 212,00
2710 Personalskatt	-15 749,00	-15 749,00	800,00	-14 949,00
2731 Avräkn lagstadgade sociala avg	-15 222,00	-15 222,00	0,00	-15 222,00
2990 uppl kostn/förutbet int	-7 500,00	-7 500,00	0,00	-7 500,00

Balansrapport

TORSLANDA HAVSBADSKOLONI 857202-0801

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2022-02-24 11:35:11

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Senaste ver.nr: A535

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Kortfristiga skulder	-60 871,00	-60 871,00	-29 562,00	-90 433,00
S:a Skulder	-60 871,00	-60 871,00	-29 562,00	-90 433,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-479 303,18	-479 303,18	-8 630,92	-487 934,10
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Föreningsstämman i

Torslanda Havsbadskoloni
857202-0801

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 20210101 - 20211231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid mot föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Torslanda 2022-03-11



Gunilla Annerbratt Andrén

Vald extern revisor



Örjan Olsson

Vald föreningsrevisor

FÖRSLAG ARVODEN THK 2022

(Max 2 x prisbasbelopp = 2 x 48.600 = 97.200 kr)

Styrelsen: Ordföranden 16.000 kr

Kassör: 12.000 kr

Sekreterare 8.500 kr

Styrelseledamot (2) 3.500 kr = 7.000 kr

Suppleant (2) 999 kr = 1.998 kr

Övriga förtroendevalda:

Maskinansvarig: 3.000 kr

Hamnkapten: 3.000 kr

Gräsklippare: (2) 999 kr = 1.998 kr

Sophämtare: (10) 999 kr = 9.990 kr

Webmaster: 999 kr

Gruppmedlem för underhåll av VA: (2) 1.500 kr = 3.000 kr

OA, områdesansvarig (7): 999 kr = 6.993 kr

	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022	Avgälder
Intäkter				
Medlemsavgifter THK	427 000	427 000	549 000 <i>höjn 1000</i>	4 500
Medlemsavgifter FGK	21 350	21 350	21 350	175
Medlemsavgifter KTF	42 700	42 700	42 700	350
Arrendeavgifter	2 196 000	2 196 000	2 264 000 <i>index uppräkn</i>	18 557
Båtplatsintäkt	87 000	77 130	97 300 <i>höjn enl förslag</i>	23 582,00
Vintervatten	0	36 000	42 750	
Överlåtelseavgifter	10 000	31 000	10 000	
Hysesintäkter Alida	3 000	5 100	5 000	
Intäkter:mids/Quiz/kärra/jub	6 000	4 800	6 000	
Övr. intäkter och bidrag	0	0	0	
Summa intäkter	2 793 050	2 841 080	3 038 100	
Kostnader				
Medlemsavgifter FGK	21 350	21 350	21 350	
Medlemsavgifter KTF	42 700	42 700	42 700	
Arrendeavgifter	2 196 000	2 196 000	2 264 000	
Överlåtelseavgifter	2 000	16 000	4 000	
Båtplatsarrende (ny sen 2020)	45 000	45 000	46 400	
Inköp städdagar	5 000	3 337	12 000	
Inköp annan aktivitet	1 500	3 033	2 500	
Summa avgifter	2 313 550	2 327 419	2 392 950	
Driftskostnader				
Sophämtning	45 000	49 267	55 000	
Drift och underhåll VA	50 000	140 312	100 000	
Vatten	100 000	118 103	130 000	
El för belysning	7 000	10 612	12 000	
El VA	15 000	30 218	40 000	
Förbrukningsinventarier	10 000	31 198	10 000	
Förbrukningsmaterial	3 000	2 018	3 000	
Rep.& underhåll byggnader	50 000	4 274	50 000	
Bryggunderhåll	20 000	3 989	20 000	
Väg & markunderhåll	50 000	6 766	60 000	
Kostnader för arbetsfordon	10 000	10 030	10 000	
Kontorsmaterial	500	0	500	
Hemsida	3 000	3 125	3 500	
Porto	200	280	200	
Försäkring	18 000	18 784	20 000	
Möteskostnader	1 500	292	1 050	
Postbox och Speedledger	6 800	6 320	6 500	
Ersättning revisor	7 000	5 938	7 000	
Bankkostnader	1 000	915	1 000	
Årsmöteskostnad	2 500	3 450	2 500	
Arvoden förtroendevalda	75 000	69 480	75 000	
Gåva	0	4 000	0	
Utbildning	2 000	0	2 000	
Arbetsgivaravgifter	17 000	15 222	17 000	
Oförutsedda kostnader	10 000	0	10 000	
Summa driftskostnader	504 500	534 592	636 250	
Räntenetto				
Summa kostnader	2 818 050	2 862 011	3 029 200	
Resultat	-25 000	-20 931	8 900	
Balanseras i ny räkning		-45 766		
Bryggverksamheten				
Intäkt båtplatser	42 000	77 130	97 300	
Båtplatsarrende	0	45 000	46 400	
Bryggunderhåll	20 000	3 989	20 000	
Arvoden hamnkapten inkl soc.ä	4 000	3 306	4 000	
Resultat bryggverksamheten	18 000	24 835	26 900	

Förslag till Val Styrelse 2022

Befattning	Namn	lott	Typ av val (2år)	Ersätter/kommentar
Ordförande	Olle Hagberg	112	Omval	
Ordförande	Lena Johansson	62	Omval	
Kassör	Hampus Lindahl	90	Avgår	Bo Bjerkhede Lott 33 ersätter
Ledamot	Monica Zeander	56	Omval 1år	
Ledamot	Stefan Tjäder	68	Omval 1år	
Suppleant	Jessica Olsson	71	Avgår	Hampus Lindahl ersätter
Suppleant	Mattias Hedlund	14	Omval	

Revisorer

Extern revisor	Fia Eriksson	
intern revisor	Örjan Olsson	Lott 94
Suppleant	Lennart Karlsson	Lott 111

Övriga uppdrag 2021

Områdessamordnare

Lott 1-27 lott 112-121	Peter & Jessika Ullnert 0761-146503 gul-ljusgrön	Lott 8
Lott 1-27 lott 112-121	Margareta Lundberg gul-ljusgrön	Lott 121
Lott 29-37 Lott 54-62	Ove Jonsson rosa	Lott 61
Lott 38 -53	Christina Jörgensen 0732-562436 beige	Lott 40
Lott 28 63-69 90 92 103-106 109-110	Elisabeth Wintzell grön	Lott 63
Lott 70-86	Jan Alm blå	Lott 75
Lott 87-89 91 93-102 107-108 111	Majali Lejudd röd	Lott 95

Hamnkapten

Bryggör båtplatser	Leif Lundin 0704-212473	Lott 78
--------------------	-------------------------	---------

Web

Hemsida/info	Susanne Birch 0723-71 69 21	Lott 51
--------------	-----------------------------	---------

Maskinpark

Verktyg och maskiner ALGOT	Bengt Christiansson 0709-841948	Lott 39
----------------------------	---------------------------------	---------

Släpkärra

Hyra Bokning Släpkärra	Magnus Birch 0736-332747	Lott 51
------------------------	--------------------------	---------

Vattengrupp

Vatten av/på ev. problem	Oscar Sellergren	Lott 38
	Tomas Alander	Lott 34

Städdagar

Inköp förtäring städdagar	Anders Berglind & Anne Sandung	Lott 38
---------------------------	--------------------------------	---------

Studieombudsman

Kurser föredrag m.m.	Gunnel Adler Samordnare	Lott 15
	Ulla Sellgren	Lott 13
	Emma Hagberg	Lott 112
	Lena Råstam	Lott 47
	Elisabeth Lundin	Lott 78

Stugvärd-bokning

Uthyrning Alida/strandstugan	Therese Jörgensen	Lott 40
	Majali Lejudd	Lott 95

Sopgänget

Sammarkallande	Seth Lithander 0735-685290	Lott 86
	Leif Lundin	Lott 78
	Sören Pedersen	Lott 18
	Ove Jonsson	Lott 61
	Niklas Råstam	Lott 47
	Acke Brolin	Lott 50
	Kjell Jonsson	Lott 54
	Lena Råstam Arne Hermansson Bengt Freidlitz	Lott 47 Lott 52 Lott 29
Reserv	Bengt Christiansson	Lott 39
Reserv	Oscar Sellergren	Lott 38

Träd

Vår kontakt mot kommun gällande riskträd	Jessika Ullnert	Lott 8
--	-----------------	--------

Vägar

Hjälp vid vägfrågor	Kjell Fors	Lott 42
---------------------	------------	---------



THK år 2022 Regler och ordningsföreskrifter för Torslanda Havsbadskoloni

Allmänt

Kolonins uppgift är att främja odling, gemenskap samt friluftsliv. Det finns ett regelverk som styr användningen av området och samvaron inom THK. Läs på vår hemsida eller kontakta styrelsen om du saknar möjligheter att hämta informationen.

Köpekontrakt: Reglerar villkoren mellan köpare och säljare för övertagande av byggnaden. Medlemskap i THK som är en medlemsorganisation inom Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar, FGK, samt ett arrendekontrakt/nyttjanderättskontrakt krävs.

Arrendekontrakt/Nyttjanderättskontrakt: Upprättas mellan medlemmen och FGK. Kolonisten blir genom nyttjanderättskontraktet medlem i FGK och Sveriges Koloniträdgårdsförbund, SKT.

Arrendekontrakt: mellan Göteborgs Kommun, fastighetsnämnden som markägare och FGK som arrendator reglerar arrendavgiften samt i två bilagor övriga arrendevillkor. Bilaga 1. Allmänna arrendevillkor: § 1-27 avser respektive parts skyldigheter och rättigheter, tillstånd och rutiner för verksamhet, byggnader och anläggningar samt administrativa rutiner och åtgärder rörande arrendet.

Bilaga 2. Särskilda villkor för THK: § 1-18 avser bl.a. regler för boende, tillåtna byggnader, altan, vatten och avlopp, bryggor, sprängning, underhåll, träd m.m.

Arrende och skötselavtal: Upprättas mellan FGK och THK och avser arrende och skötsel av allmänna ytor inom THK och reglerar samspelet mellan föreningarna i syfte att på bästa sätt tillgodose regler och villkor i huvudavtalet med Göteborgs Kommun fastighetsnämnden.

Stadgar för FGK, THK och SKT, se THK hemsida eller kontakta styrelsen.

Övriga styrande dokument:

Planhandling 2009-02-17 samt uppdatering 2010: Områdesbestämmelser för Torslanda Havsbadskoloni och Strandskyddsbestämmelser.

Förutom ovanstående regelverk behövs också en del praktiskt tillämpbara regler som sammanställs i följande:

Eldning

Eldning av trädgårdsavfall bör undvikas då det kan skapa problem för miljö och människors hälsa. Reglerna om eldning är stränga, därför är det bättre att ta hand om trädgårdsavfallet på annat sätt. Varje enskild kolonist får ansvara för sitt eget trädgårdsavfall med kompostering eller transport till återvinningscentral.

Efter problem med rök och nedfall av sot har miljöförvaltningen (MF) beslutat om följande föreläggande för THK:

1. Elda så att olägenheter för människors hälsa inte uppstår
2. Elda endast under månaderna april och oktober.
3. Grenar som har större diameter än 4 cm får inte eldas.

Kommentarer från MF: Eldning kan ske under april och oktober under förutsättning att det inte förorsakar olägenheter för omgivningen (Gäller i tunna på egen lott, för gemensam eldning krävs särskilt tillstånd). Inga undantag kan beviljas från den lokala ordningsstadgan

Allt trädgårdsavfall från den egna lotten får lottinnehavaren själv ansvara för.

Fortsatt eldningsförbud kvarstår förutom under april och oktober månad, om THK har ansökt och fått eldningstillstånd. Det är viktigt att detta respekteras!

Beslut om eventuell gemensam eldning tas av styrelsen inför städdagar under april och oktober. Om gemensam eldning bedöms som nödvändig gäller bland annat följande:

Det är förbjudet att elda trädgårdsavfall, t ex hushållsavfall, plast, målat eller impregnerat virke, spånskivor och dylikt. Endast material från gemensamma ytor får läggas på eldningshögar!

VA-systemet

Information om rutiner för den enskilde lottägarens ansvar och skyldigheter vid användning finns på THK hemsida.

Vägarna

Vägnätet inom THK uppgår till cirka 3,2 km. Vägområde är avsatt med 2,5 meter köryta samt två sidoområden om 0.5 m. Fria höjden är minimum 4,0 meter. Vägnätet är uppbyggt under många år och representerar i nuläget ett stort vägkapital. Vägarna är inte dimensionerade och byggda för biltrafik. 2015 beslutades att införa förbud mot tung trafik. Max totalvikt är nu 3,5 ton. Lastbil med boggi är inte tillåtet. Transporter med delbart gods ska lastas om vid bommen. Det är inte bara fordon med tung last som kan skada vägarna. Även breda transporter kan ge problem med sönderkörda beläggningskanter samt skador på dräneringar och vårt VA-system.

Medlem som orsakar skada på väg eller underliggande ledningssystem är ekonomiskt och arbetsmässigt ansvarig för reparation. Medlem är också ansvarig enligt ovan om skada uppstår vid av medlemmen beställd transport.

Varje lottinnehavare är skyldig att hålla fri vägren minst 50 cm utanför asfaltkant samt att tillse att växtlighet eller annat på din lott inte inkräktar på sikt eller framkomlighet. Häckar och staket får vara max 80 cm höga nära vägkorsning.

Vägnätet är i behov av upprustning vad gäller dränering och beläggning. Försämra inte standarden ytterligare med tunga och breda transporter inom området!

Trafiken

Inom området råder en högsta tillåten hastighet för fordon på max 20 km/tim. Detta gäller alla fordon, inte bara bilar. Det är ditt ansvar som lottinnehavare att informera dina gäster och hantverkare vad som gäller. *Tänk på våra barn!*

Parkering

Parkeringsförbud råder inom hela koloniområdet förutom vid parkering av bilar på egen lott, samt de som av hävd har annan parkeringsplats. För parkering vid Alida, kan dock styrelsen utfärda tillfälligt parkeringstillstånd.

Likaså är all parkering förbjuden på vägar och i korsningar och vid båthamnen annat än för ur- och ilastning under kort tid.

All annan parkering, av personbilar/släpfordon/båtar, hänvisas till gästparkeringen vid bommen vid infarten, eller till den egna lotten.

Båtar och båtplats

Det är tillåtet att under perioden 15 september - 15 juni på sin lott ha högst två egna båtar för vinteruppläggning. Det är inte tillåtet att ha någon båt på tomten under övrig tid på året.

Det är inte tillåtet att ha båt i vid våra bryggor 30 november till den 15 mars.

I särskilda fall kan styrelsen bevilja sommaruppläggning eller vinteruppläggning på annan plats inom koloniområdet.

Båtplats för egen båt kan mot uppvisande av gällande försäkringsbesked hyras av medlemmar i THK. OBS! Platsen får inte användas för båt som inte tillhör medlem. Båtplatsen kan vara "vilande" i max 1 år utan att man förlorar sin plats. Hamnkapten äger rätt att årsvis mot avgift förmedla vilande båtplatser, till medlemmar i kön.

Hyra för båtplatserna år 2022:

Plats 5,7,9,11,13,15,17: 2.100 kr/år

Plats 2,4,6,8,10,12,14,16: 1.600 kr/år

Plats 21,23,25,27,29,31,33,35, 37,39,40,41: 1.200 kr/år

Plats 20,22,24,26,28,30,32,34,36,38: 900 kr/år

Sen 2020 tar även Göteborgs Stad/fastighetskontoret ut en avgift på 600 kr/år för alla som har en plats på brygga eller möjlighet att vid brygga lägga en båt. THK är bara mellanhand för att ta in denna avgift.

Husvagnar, husbilar och släpfordon

För husvagnar, husbilar och släpfordon gäller att ett eget fordon får ställas på egen lott för vinterförvaring (inte bostad) under tiden 15 september - 15 maj. Undantag från denna regel kan ges av styrelsen.

Hushållsavfall/sopor

I föreningen gör ett antal personer en insats genom att tömma våra sopsäckar. För att detta skall kunna fungera krävs allas vårt samarbete:

- Se till att din soptunna finns lätt tillgänglig vid vägen.
- Fyll inte mer i säcken än att den går att försluta.
- Det är absolut förbjudet att i sopsäckar för hushållsavfall lägga glas, målarburkar, trädgårdsavfall, övrigt byggmaterial.

Hundar/husdjur

Hundar skall hållas kopplade och under uppsikt så att de inte utgör fara för annan.

Hundar får inte hållas eller rastas på strandängen eller vid och omkring badplatsen (detta är din uppgift att också informera dina besökande gäster och familjemedlemmar om) under perioden 1/6–1/9. Vi förutsätter att du som hundägare "plockar upp" efter din hund.

Medlemmars arbetsinsats

Varje medlem är skyldig att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar, minst 10 timmar/lott/år. Allmänna arbetsdagar anordnas vid ett flertal tillfällen under året. Medlemmen ansvarar själv för att närvaron på städdagen blir registrerad hos sin områdesansvariga.

En avgift om 1.500 kr kan komma att faktureras vid utebliven medverkan på städdagar.

/Torslanda januari 2022, Styrelsen THK



THK årsplan 2022

Vatten

Inte heller vinter 2021/2022 stängde vi av vattnet. Viktigt att tänka på att detta är en "extra" service för att vi ska kunna besöka vår stuga under vintern och använda toalett mm. Vattnet inför sommarsäsongen 2022 kan sättas på det lördag 26 mars då vi går över till sommartid. För de som även inför vintern 22/23 vill stänga av sitt vatten gäller söndag 27 november.

Avfall

Hushållsavfall lämnas i soptunnan vid din lott under sommarsäsongen. Tömning sker från mitten av april till september/oktober. Tänk på vårt "sopgäng" genom att inte fylla säckarna med sådant som ska slängas vid miljöstationen. Bioavfall lämnas vid entrén till kolonin i bruna bioavfallskärl från april till oktober. Det finns bioavfallspåsar att hämta vid entré-skyltens baksida.

OBS! Det är viktigt att avfall som tidningar, glas-, plast-, pappers-, metallförpackningar återvinns vid miljöstationen vid Amhult Lyse eller ICA Maxi. Trädgårdsavfall vid återvinningsstationen i Bulycke.

Bommen

Bommen vid huvudentrén och på Trastvägen hålls stängd hela året och låses upp med nyckel.

Vid kopiering av egen nyckel, ta kopia på en **originalnyckel** och inte på en kopia. Ytterligare bom finns på Skeppstads Måsväg ut mot Blå Hangarens plats (vid golfen). Denna utfart skall endast användas vid nödfall.

Allmänna arbetsdagar i THK 2022

Lördag 9 april	kl. 10.00 Årsmöte 2021 och arbetsdag.
Lördag 8 maj	kl. 10.00, OBS! Lördag denna gång
Lördag 18 juni	kl. 10.00 Inleds med Sommarmöte.
Lördag 20 aug	kl. 10.00
Lördag 17 sep	kl. 10.00 Inleds med höstmöte.
Lördag 8 okt	kl. 10.00 Eldningsdag

Närvaro av minst 10 timmar/lott noterar du själv hos Områdesansvarig (OA).



Övriga aktiviteter

- Om det finns högar att elda kan detta ske vid påsk och på arbetsdag i oktober
- Midsommarfirande: Din hjälp behövs för att utföra firandet traditionsenligt som att klä midsommarstången, lotterier, musik mm.
- Äppelmustning om intresse och tillräckligt med äpplen finns ska vi försöka boka en mustning som kommer till oss
- Pubkvällar och ev. Quiz eller andra aktiviteter kan gärna arrangeras av den som önskar. Meddela bara oss i styrelsen innan.

Bokning

Alida och strandstugan bokas på hemsidan. Likaså kan man boka våra kärror på vår hemsida.

Föreslagna projekt under 2022

- Fortsätta upprustning av Alida, enligt Alida-gruppens förslag
- Nytt staket/skjul till bioavfallskärnen
- Ev. kryddplantering vid Alida
- Röja och fixa i vårt vindskydd i hamnen till ett trevligt ställe att sitta i och kanske byta om vid bad
- Fortsätta röja fram våra gamla stigar utmed strandvägen där en ny bro över bäcken ut mot Knapeviken är en del av strandstigen.



FULLMAKT

Jag ger _____

fullmakt att företräda samt rösta för mig på
Torslanda Havsbadskolonins årsmöte den 9 april 2022.

Datum: _____

Nyttjanderättsinnehavarens underskrift

lottnummer

THK 2022 - Fakturor

