

För att trivas med att bo, vistas och vara verksam i vårt område, är trivsel, hänsyn och säkerhet viktigt.

Att respektera grannar och andra boende i området samt att bidra med att skapa en bra och positiv stämning, är viktiga trivselkomponenter.

Mycket av trivseln bygger på att vi alla hjälper till och bidrar efter var och ens förmåga.

Vi minskar då inköpen av tjänster och kan få mer för våra medlemsavgifter. Vi minskar också höjningar av avgifterna i framtiden.

Är du osäker om vad du kan göra och bidra med, hör gärna av dig till styrelsen.

Till grund ligger föreningens stadgar, arrendeavtal samt särskilda ordningsföreskrifter som var och en medlem har att rätta sig efter.

1. Information

Medlem har ett ansvar att ta till sig den information som föreningen ger via de informationskanaler som finns.

2. Medlemsavgiften och andra avgifter

Under helårsmötet beslutas samtliga avgifter vilket är medlemsavgift, arrendeavgift, avgift för drift/underhåll/renhållning samt parkeringsavgift.

3. Uthyrning av stuga

Det är ej tillåtet att hyra ut sin stuga, detta kan medföra uteslutning som medlem.

4. Adressändringar

Ändring av samtliga kontaktuppgifter ska snarast meddelas föreningen.

5. Maximala höjder runt stugan

Se till att höjden på häckar, träd och buskar vid din stuga, håller den maximala höjden 120cm som är tillåten. Då det gäller staket, skärmar och annan byggnation, är den maximala höjden också 120 cm. Träd och buskar ska ansas/gallras både på in- och utsidan mot gångar och vägar.

6. Bygglov

Ingen får ändra sin stuga eller bygga altan utan styrelsens godkännande. Var tydlig med att redovisa och visa samtliga underlag vid ansökan till förändringar av stugan och som kräver underskrift av samtliga dokument och av dina grannar.

Ansökan och skiss/ritning skickas in till styrelsen för handläggning och godkännande.

OBS! För E-området krävs, förutom ovan, bygglov från Stadsbyggnadskontoret.

Arrendeavtalet syftar till att ordna förhållanden inom fritidsbyn vad avser byggnadernas storlek, markanvändning, VA-försörjning och gemensamma ytor.

7. Byggnationer och störande verksamhet

Byggstopp gäller under juni, juli och augusti. Vid akuta tillbud under denna period kontakta styrelsen.

Undvik störande verksamheter tidigt på morgonen och sent på kvällen.

8. Tillfällig uppförande av paviljong eller dylikt

Det är ej tillåtet att sätta upp eller uppföra annan byggnad eller liknande vid eller intill stugan.

Tält, paviljong eller liknande, får endast sättas upp tillfälligt, ej som en permanent sommarlösning. En vecka vid större kalas räknas som en maxtid och som tillfälligt.

9. Grävning i området

Vid grävning tänk på att det finns kablar och rör i marken för bl.a. el, vatten och avlopp. Vid skada blir du ersättningskyldig för reparationskostnader.

10. Källsortering

Återvinningsstationen vid D-områdets bom: Ett antal återvinningskärl finns för färgat/ofärgat glas, batterier, tidningar, papp/wellpapp, plåt och metallförpackningar samt plastförpackningar. På E-området finns utställda behållare för glas och tidningar m.m. Vid varje molokställe finns det behållare för matavfall.

11. Kompost

Finns på varje område där nedbrytbart växtmaterial, t.ex. gräs, häckklipp och löv, kan läggas. Större träd, buskar transporteras av medlemmen själv till återvinningscentral.

12. Byggavfall, kylskåp och andra grovsopor

Medlem får själv transportera bort byggavfall, t.ex. kylskåp, färgburkar m.m.

13. Hundar, katter och liknande

Husdjur enligt ovanstående får ej förekomma inom områdena av hygieniska, medicinska och trivselskäl. Gäller maj - augusti.

14. Bollspel

Bollspel inom områdena är endast tillåtet på anvisad plats.

15. Husförsäljning

Innan försäljning kontakta styrelsen i god tid för besiktning, mätning och hjälp med formaliteter. Alla försäljningar skall godkännas av styrelsen enligt arrendeavtalet.

16. Försäkringar

Varje stugägare tecknar själv försäkring på fritidshuset. Medlemmar med familjer som deltar aktivt i föreningens verksamhet är försäkrade.

17. Trafik inom området

Fordonstrafik skall ske med max 10 km/tim.

Maj:

Parkeringsförbud lördagar, söndagar och helgdagar

Fordonstrafik förbjuden lördagar, söndagar och helgdagar 10-16.

Juni - augusti:

Totalförbud råder för all fordonstrafik inkl. alla typer av cykel.

När det gäller skateboard eller liknande, tänk på att dessa måste framföras på ett säkert sätt.

Dessa regler bygger på säkerhetstänkande inom området och du som förälder tänk på att du har ett särskilt ansvar för ditt barn.

Styrelsen är mycket restriktiva när det gäller dispenser för fordonstrafik inom området.

Dispensansökan ska göras i god tid före transport och stugägaren måste noggrant planera sina materialtransporter.

Undantag från parkering- och inkörningsförbud:

Handikappade/rörelsehindrade med särskilt tillstånd, som erhålls av styrelsen, får tillfälligt köra till och från stugan samt i vissa enstaka fall även parkera inom området.

Detta körtillstånd skall skriftligen sökas varje år och styrkas med läkarintyg.

Utryckningsfordon, färdtjänst, servicefordon samt föreningsfunktionärer i tjänsteutövning får framföra fordon.

Samtliga tillstånd ska vara väl synliga i bilen.

18. Transporter, ej parkering, tillåtna inom området under följande tider:

Fredag från klockan 10:00 till söndag 20:00 i samband med helg, två på varandra följande veckoslut i juni och augusti är fordonstrafik tillåten. Datum anges inför varje säsong.