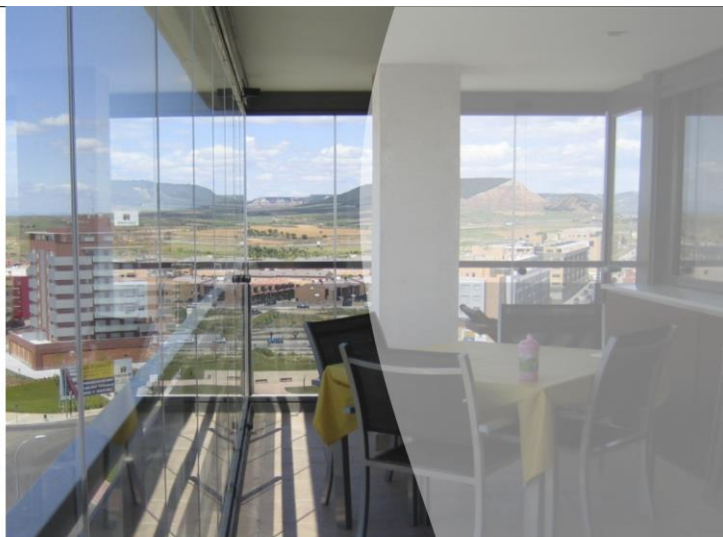




FÖRENINGSOFFERT

BRF GÖTAPORTEN I GÖTEBORG

**HANDELSMYNTET 14
414 81 GÖTEBORG**



OFFERT

Till Brf Götaporten
 Kontaktperson *Jens Ekeblad*
 Tel 0735-539158

Från Svenska Lumon AB
 Andreas Pettersson
 031-147324
 andreas.pettersson@lumon.se

Bakgrund

Svenska Lumon AB är dotterbolag till det marknadsledande bolaget inom Europa på balkonginglasningar och räcken, Lumon International Oy. Vi har över 40 års erfarenhet inom branschen och kan därför garantera hög kvalitet på våra produkter. Med egen fabrik i Kuovola, Finland, har vi fördelen att leverera helhetslösningar efter kundens behov. Lumon var först i branschen att utveckla CE-märkta produkter. Reservdelar finns till alla våra system vilket ger er som kund extra trygghet om någon del kommer behöva bytas om 10, 15, 20 år eller mer.

Varför Lumon balkonginglasning?

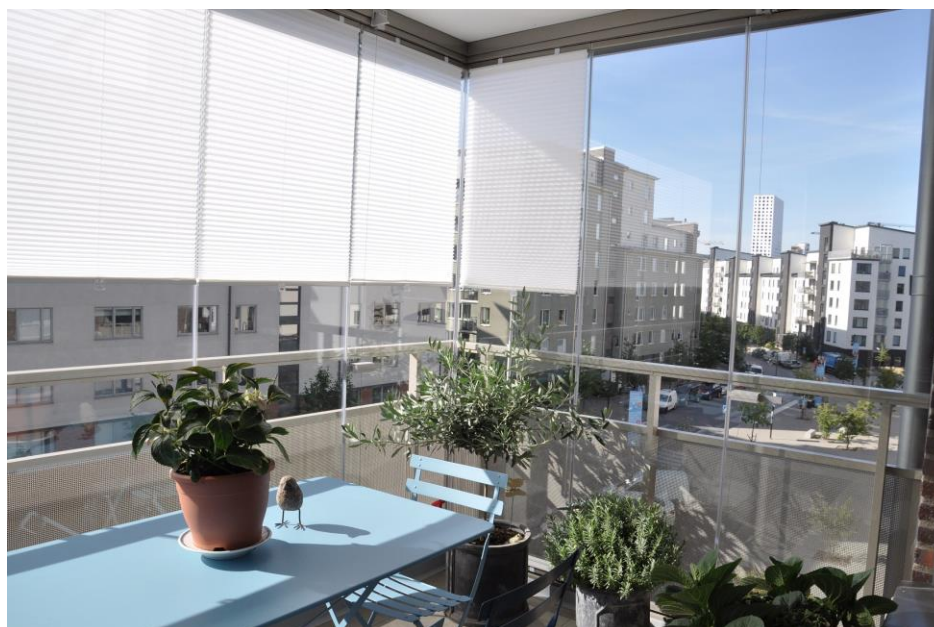
Lumon är medlemmar i Balkongföreningen i Norden och är kvalitetssäkrade enligt BFQ. Vi har över 40 års erfarenhet i branschen med över 40 000 sålda inglasningar om året – Glasen öppnas enkelt med ett handtag – Inbrottssäkert – Barnsäkert – Ger dig ett extra rum året runt – Slipp regn, snö och smuts på balkongen – Dämpar bullernivån – Energibesparing – En investering – All personal är egna anställda med kollektivavtal

Lumon har levererat balkonginglasningar i Göteborg sedan 1992 och idag har vi vårt kontor, lager och showroom i Sävedalen i Göteborg. Vi har en anställd servicetekniker som medför stor trygghet för er som kund då han dagligen arbetar med att ta hand om eventuella serviceärenden på våra inglasningar runt om i Göteborg.

Vi har ett fint showroom i Sävedalen med våra produkter i full skala dit alla boende i er förening är välkomna för att få möjligheten att se och känna på produkterna för extra trygghet i sina beslut.

Vi har en anställd arkitekt som skapar trygghet för er som kund till oss i bygglovsfasen vilket gör att vi kan erbjuda er som förening professionell hjälp med bygglov från början till slut.

Lumon tar hand om eftermarknaden i er förening och erbjuder de styckeskunder som väljer att inte beställa i sambeställningen att glasa in även i framtiden oavsett om man är 1st eller flera som vill beställa. Vi är en trygg leverantör som levererar inglasningar i över 250 bostadsrättsföreningar runt om i Göteborg.



I priserna ingår frakt, material, montering och mervärdesskatt.

Produkt:	Lumons balkonginglasning kan skjutas åt sidan och är därmed öppningsbart 90 grader inåt balkongen så att hela sektionen friläggs. Glasen förses med horisontella profiler som hängs i övre profil med kullagrade nylonhjul och styrs i undre profil med styrtapp. Profilerna är pulverlackerade i RAL 9006 (ljusgråa) RAL 9011 (Svart) och konstruerade av sträng pressat aluminium. Droppbleck och andra plåtar är ljusgråa. Glasen är 10 mm för hög inglasning. Glaset är härdat säkerhetsglas.
Betalningsvillkor:	50/50 betalningsrätt alternativt delbetalningsmöjligheter via Svea Ekonomi upp till 72 månader upp till 100 000 SEK. Möjligheter till finansiering upp till 150 000 SEK är möjlig, fråga oss.
Leveranstid inglasning:	Bestäms vid färdigt bygglov tillsammans med styrelsen. Montagestart normalt 6-9 veckor efter lagd beställning. Montageplan skickas ut till alla kunder efter lagd beställning.
Garanti:	5 år på produkten och 2 år på montage och solgardiner. Lumon har en produktgaranti om att det finns reservdelar minst 10 år efter de att produkten slutar att tillverkas.
Bygglov	Åtgärden kräver bygglov. Svenska Lumon AB är behjälpliga med bygglovet men står inte för några ekonomiska kostnader som kan tillkomma i processen. Stadsbyggnadskontoret fakturerar er som sökande för bygglovet och kostnaderna ingår inte i Lumons priser.
Kontrollansvarig	I vissa kommuner, bland annat Göteborgs kommun, så kräver dem en kontrollansvarig enligt plan och bygglagen i alla bygglov för inglasning av balkonger. Dennes uppdrag är att kontrollera att Lumon utför montaget enligt framtagna kontrollplan och KA måste vara opartisk mot Lumon enligt lag. KA fakturerar antingen de boende som glasar in alternativt er som sökande i bygglovet och kostnaderna ingår inte i Lumons pris. Kostnad: 2 500 SEK/balkong vid sambeställningen, därefter 3 000 SEK/balkong

Priser - Balkonginglasning	Ordinarie pris (Gäller efter sambeställningen)	Rabatterat pris (Gäller vid sambeställningen)	Delbetalnings- möjligheter via Svea Ekonomi
Typ 1 Höjd = ca 2600 mm Längd = ca 1700*4300 mm Antal glas= 9 st Övrig info om typen: Övre droppbleck vinterlister, täckplåtar samt solgardiner ingår	98 845:-	80 720:-	Delbetala per månad från: 1 121:-
Typ 2 Höjd = ca 2600 mm Längd = ca 5230 mm Antal glas= 7 st Övrig info om typen: Övre droppbleck vinterlister, täckplåtar samt solgardiner ingår	83 067:-	73 300:-	Delbetala per månad från: 1 018:-
Typ 3 Höjd = ca 2600 mm Längd = ca 4030*1670 mm Antal glas= 9 st Övrig info om typen: Övre droppbleck vinterlister, täckplåtar samt solgardiner ingår	97 745:-	79 620:-	Delbetala per månad från: 1 105:-
Typ 4 Höjd = ca 2600 mm Längd = ca 1480*2060 mm Antal glas= 5 st Övrig info om typen: Övre droppbleck vinterlister, täckplåtar samt solgardiner ingår	63 120:-	55 500:-	Delbetala per månad från: 770:-
Typ 5 Höjd = ca 2600 mm Längd = ca 1700*8300*1700 mm Antal glas= 16 st Övrig info om typen: Övre droppbleck vinterlister, täckplåtar samt solgardiner ingår	172 513:-	142 700:-	Fråga oss om möjligheter till finansiering

Ovanstående priser baseras på Lumons prislista 2021 och de mått som definieras i de olika balkongtyperna.

OBS! Eventuella avvikelser från de faktiska måtten som balkongerna har kan påverka priset både uppåt och nedåt. Vissa balkongers mått överensstämmer inte med ritningar och vissa balkonger behöver en egen typ och stämmer inte måtten överens med din balkongtyp behöver vi lämna pris på plats efter kontrollmätning har skett.

Vid styckesbeställning efter offertens utgångstid gäller ordinarie priser igen.

VT4 Typ 1 Höjd = ca 2360 mm Längd = ca 4080*1570 mm Antal glas= 8 st + 5 st (tak) Övrig info om typen:solgardiner, vinterlister samt täckplåtar ingår	175 946:-	141 300:-	Fråga oss om möjligheter till finansiering
VT4 Typ 2 Höjd = ca 2260 mm Längd = ca 1700*8300*1700 mm Antal glas= 16 st + 9 st (tak) Övrig info om typen:solgardiner, vinterlister samt täckplåtar ingår	277 557:-	228 800:-	Fråga oss om möjligheter till finansiering
VT4 Typ 3 Höjd = ca 2360 mm Längd = ca 5100 mm Antal glas= 7 st + 6 st (tak) Övrig info om typen:solgardiner, vinterlister samt täckplåtar ingår	171 279:-	139 500:-	Fråga oss om möjligheter till finansiering
VT4 Typ 4 Höjd = ca 2260 mm Längd = ca 3890*1530 mm Antal glas= 7 st + 5 st (tak) Övrig info om typen:solgardiner, vinterlister samt täckplåtar ingår	155 545:-	127 400:-	Fråga oss om möjligheter till finansiering
VT4 Typ 5 Höjd = ca 2360 mm Längd = ca 1920*1338 mm Antal glas= 5 st + 3 st (tak) Övrig info om typen:solgardiner, vinterlister samt täckplåtar ingår	118 900:-	108 960:-	Fråga oss om möjligheter till finansiering

Ovanstående priser baseras på Lumons prislista 2021 och de mått som definieras i de olika balkongtyperna.

OBS! Eventuella avvikelser från de faktiska måtten som balkongerna har kan påverka priset både uppåt och nedåt. Vissa balkongers mått överensstämmer inte med ritningar och vissa balkonger behöver en egen typ och stämmer inte måtten överens med din balkongtyp behöver vi lämna pris på plats efter kontrollmätning har skett.

Vid styckesbeställning efter offertens utgångstid gäller ordinarie priser igen.

Tillvalsida till Lumons produkter:

Tillval - Inglasning:

Solgardiner	Priser
Styckepreis per glas, finns i grå eller vit, genomskinlig eller ogenomskinlig	1 980 :- / per glas



Tillvalsida till Lumons takprodukter:

Tillval - Glastak:

Solgardiner till taket - VT4	Priser
Pris för alla takglas, finns i grå eller vit, genomskinlig eller ogenomskinlig	1 495:- per glas



LED Belysning - VT4	Priser
1st enhet = 1 strömadapter + 4 led ingår	5 000:- per enhet



Brandkrav enligt lag

Takfot/takutsprång/Ventilerade takfot:

Brandkraven uppdaterades rejält i Sverige 2011 i samband med BBR18. Före det fanns det inte så tydliga brandkrav när det gäller t.ex. inglasning av balkonger och takutsprång m.m. Efter 2011 ska t.ex. alla nyproduktioner ha brandklassade takfötter enligt BBR.

Alla ventilerade takfötter efter 2011 skall vara byggda med E30 klassade produkter som förhindrar brandspridning upp i vindsplan och takfot.

OBS! Vid svåra taklösningar kan ibland det krävas att en brandkonsult kopplas in och gör en bedömning för hur man måste gå vidare.

Brandvägg – E30 klass

En balkong ger enligt boverkets byggregler en ökad risk för brand när den gläser in.

(Enligt boverkets byggregler så måste det pararella avståndet mellan två balkonger vara minst 0,5 meter) *Läs mer nedan i lagen.*

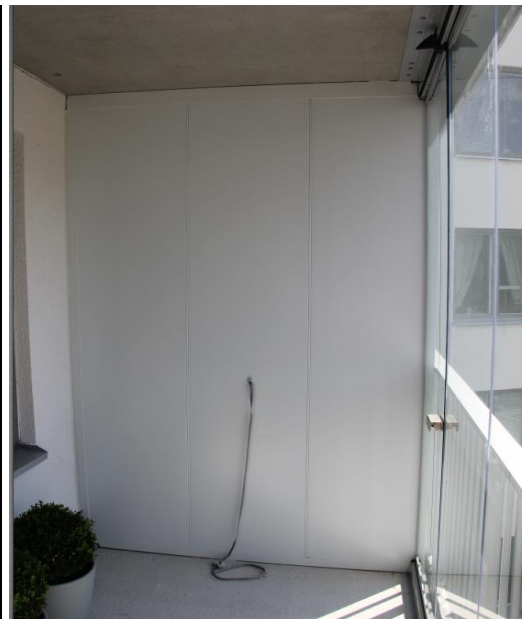
En brandvägg måste således monteras mellan de balkonger i er förening som har mindre än 0,5 meter till grannens balkong så länge båda grannarna väljer att glasa in.

OBS! Om bara den ena grannen väljer att glasa in behövs ingen brandvägg utan då monteras det en skiljevägg. När den kommande grannen väljer att glasa in måste en brandvägg monteras upp.

**15 000 :-
per brandvägg**

(Delas med grannen
vid sambeställning)

*I priset ingår
demontering och
bortforsling av bef.
skiljevägg*



Lagen säger följande:

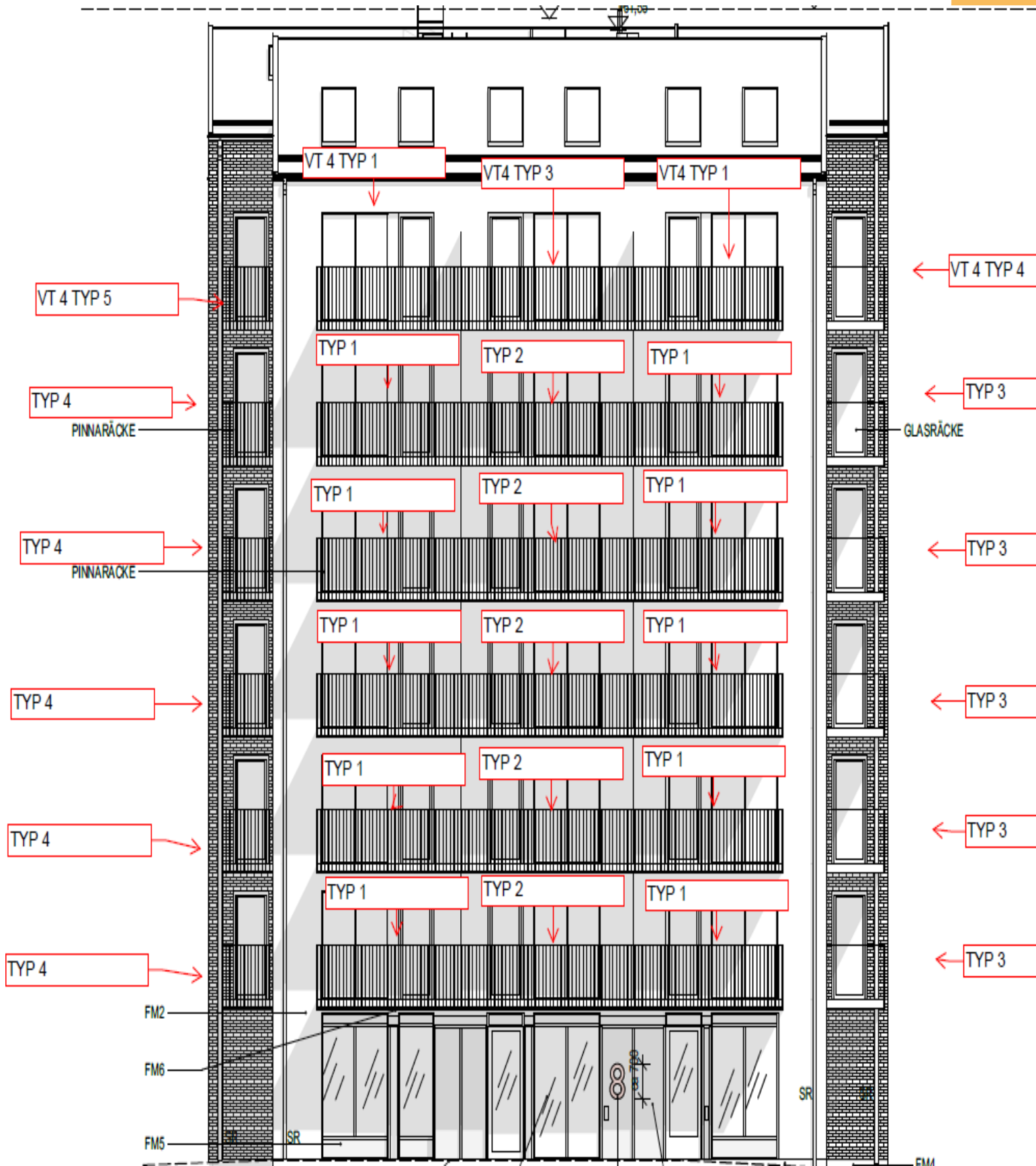
BBR: 5:537 Inglasade balkonger, loftgångar och uterum

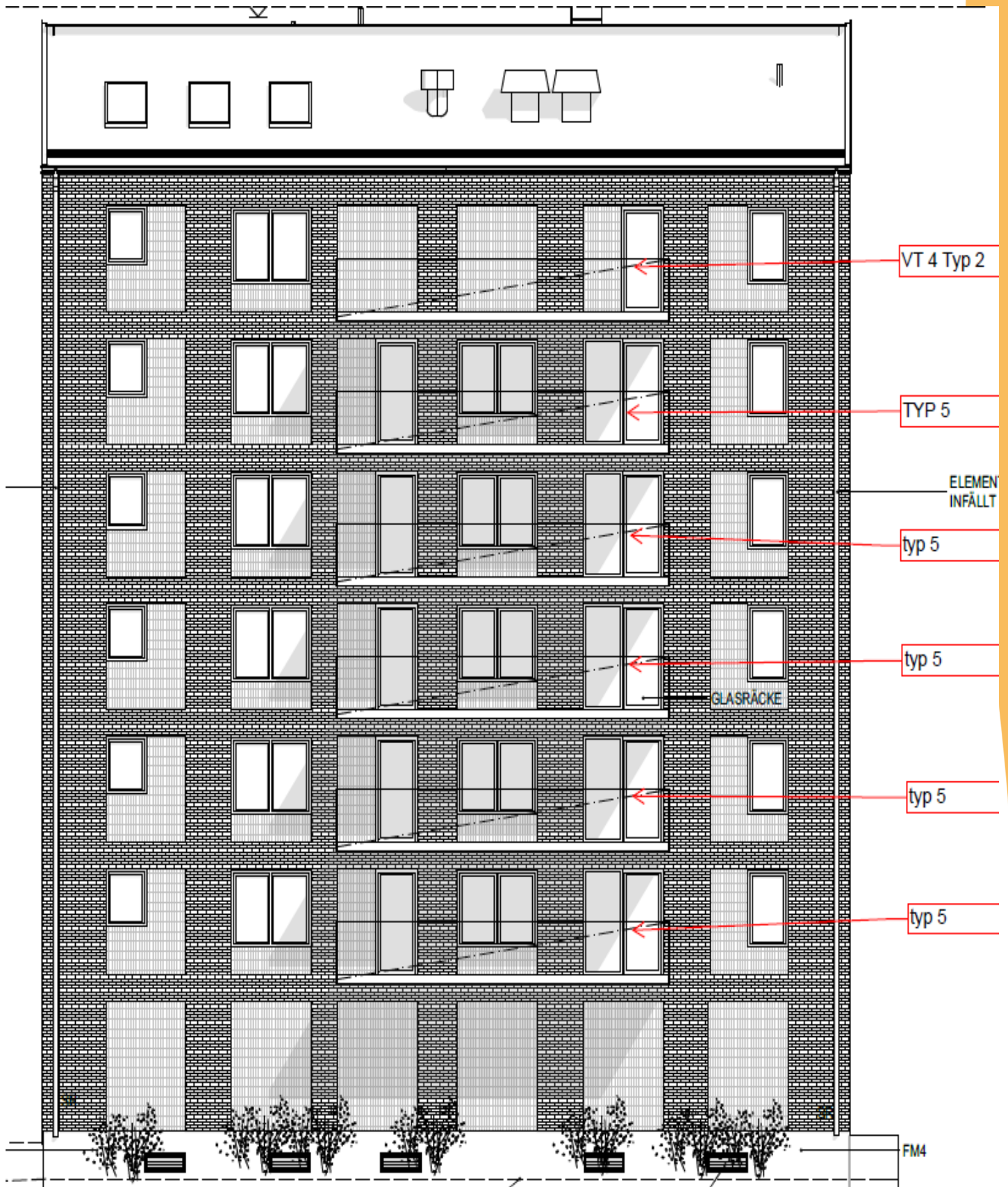
Skydd mot brand- och brandgasspridning mellan brandceller ska upprätthållas vid inglasning av utrymmen som ansluter till brandcellen, såsom balkonger, loftgångar och uterum.

Allmänt råd:

Skydd mot brand- och brandgasspridning bör utgöras av brandteknisk avskiljande konstruktion, skyddsavstånd eller en kombination av båda. Skydd mot brand- och brandgasspridning mellan intill- och ovanliggande utrymmen som nämns ovan, eller till fönster i andra brandceller, bör motsvara avskiljning i minst klass E30. Skyddet bör omfatta de ytor som vetter pararellt mot varandra, t.ex. ovansida mot undersida eller sida mot sida. Ytorna anses vara pararella om vinkeln mellan dessa är mindre än 60 grader.

Avskiljande konstruktion kan kombineras med, eller ersättas av, skyddsavstånd. För skydd med enbart avstånd bör skyddsavståndet mellan pararella horisontella ytor som är oskyddade vara minst 3m och mellan pararella vertikala ytor minst 0,5m.







Försäljning och planering



Tillverkning



Installation

