

Årsredovisning 2022

BRF BRUNTEBACKEN

769603-4904



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BRUNTEBACKEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

7

Balansräkning

8

Noter

10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-10-13.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 3 722 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Per Henrik Johnsson	Ordförande
Malin Susanne Karlsson	Suppleant
Tony Blom	Suppleant
Henrik Johansson	Styrelseledamot
Jan Urban Qvist	Styrelseledamot
Johan Fredrik Lönnehag	Styrelseledamot
Louise Jonsson Opiola	Styrelseledamot
Christer Lagert	Kassör (suppleant)

VALBEREDNING

Robert Krysell och Pepyn Swagemakers Herou.

REVISORER

Jonas Töllbäck Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Göteborg Energi AB

Tele 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Inga väsentliga

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga väsentliga

ÖVRIGA UPPGIFTER

Inga väsentliga

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 64 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 469 836	2 452 743	2 454 845	2 462 806
Resultat efter fin. poster	509 897	721 555	172 897	-286 073
Soliditet, %	40	39	38	37
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	642	640	640	640
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 018	7 162	7 309	7 454

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	13 230 871	-	-	13 230 871
Fond, yttre underhåll	3 080 000	-	220 000	3 300 000
Balanserat resultat	226 527	721 555	-220 000	728 082
Årets resultat	721 555	-721 555	509 897	509 897
Eget kapital	17 258 953	0	509 897	17 768 850

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	728 082
Årets resultat	509 897
Totalt	1 237 979

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	220 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-411 712
Balanseras i ny räkning	1 429 691
	1 237 979

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 469 836	2 452 743
Rörelseintäkter		-2	4 527
Summa rörelseintäkter		2 469 834	2 457 270
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 025 519	-804 846
Övriga externa kostnader	8	-79 610	-66 300
Personalkostnader	9	-79 764	-81 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-440 280	-440 271
Summa rörelsekostnader		-1 625 173	-1 393 056
RÖRELSERESULTAT		844 662	1 064 214
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 890	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 655	-342 659
Summa finansiella poster		-334 765	-342 659
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		509 897	721 555
ÅRETS RESULTAT		509 897	721 555

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	40 246 190	40 686 470
Summa materiella anläggningstillgångar		40 246 190	40 686 470
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 40 246 190	 40 686 470
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 627	11 463
Övriga fordringar		2 782	945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	53 631	38 942
Summa kortfristiga fordringar		84 040	51 350
 Kassa och bank			
Kassa och bank		3 867 855	3 697 465
Summa kassa och bank		3 867 855	3 697 465
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 3 951 895	 3 748 815
 SUMMA TILLGÅNGAR		 44 198 085	 44 435 284

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 230 871	13 230 871
Fond för yttre underhåll		3 300 000	3 080 000
Summa bundet eget kapital		16 530 871	16 310 871
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		728 082	226 527
Årets resultat		509 897	721 555
Summa fritt eget kapital		1 237 979	948 082
SUMMA EGET KAPITAL		17 768 850	17 258 953
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	24 036 665	24 458 865
Summa långfristiga skulder		24 036 665	24 458 865
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 086 096	2 199 992
Leverantörsskulder		9 427	218 761
Skatteskulder		29 342	22 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	267 705	276 066
Summa kortfristiga skulder		2 392 570	2 717 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 198 085	44 435 284

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bruntebacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,07 %
Fastighetsförbättringar	1,04 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Vatten	80 755	69 150
Årsavgifter, bostäder	2 389 081	2 383 593
Övriga intäkter	-2	4 527
Summa	2 469 834	2 457 270

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	33 233	0
Snöskottning	33 750	0
Trädgårdsarbete	229	28 692
Övrigt	4 800	0
Summa	72 012	28 692

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
El	2 030	0
Reparationer	2 536	255 201
Summa	4 566	255 201

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	216 750	0
Gård/markytor	194 962	0
Summa	411 712	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	5 620	5 046
Sophämtning	14 557	13 745
Vatten	93 558	96 091
Summa	113 735	114 882

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	69 030	65 002
Fastighetsskatt	310 590	298 340
Kabel-TV	43 874	42 729
Summa	423 494	406 071

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	37 517	43 682
Förbrukningsmaterial	985	0
Revisionsarvoden	24 250	15 750
Övriga förvaltningskostnader	16 858	6 868
Summa	79 610	66 300

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	17 664	17 839
Styrelsearvoden	62 100	63 800
Summa	79 764	81 639

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	47 067 689	47 067 689
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 067 689	47 067 689
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 381 219	-5 940 948
Årets avskrivning	-440 280	-440 271
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 821 499	-6 381 219
Utgående restvärde enligt plan	40 246 190	40 686 470
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 887 825</i>	<i>5 887 825</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 689 000	46 689 000
Taxeringsvärde mark	35 421 000	35 421 000
Summa	82 110 000	82 110 000

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	29 342	27 947
Förvaltning	12 211	0
Kabel-TV	12 078	10 995
Summa	53 631	38 942

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	1,31 %	7 737 449	7 821 245
Stadshypotek	2027-12-01	1,37 %	6 217 748	6 457 748
Stadshypotek	2026-06-01	1,11 %	5 030 205	5 085 789
Stadshypotek	2023-09-18	3,35 %	1 650 000	1 750 000
Stadshypotek	2024-06-01	1,34 %	5 487 359	5 544 075
Summa			26 122 761	26 658 857
Varav kortfristig del			2 086 096	2 199 992

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	1 177	544
Förutbetalda avgifter/hyror	204 935	200 468
Utgiftsräntor	31 231	35 895
Vatten	28 332	27 876
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 030	11 283
Summa	267 705	276 066

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	34 066 000	34 066 000
Summa	34 066 000	34 066 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Per Henrik Johnsson
Ordförande

Henrik Johansson
Styrelseledamot

Jan Urban Qvist
Styrelseledamot

Johan Fredrik Lönnehag
Styrelseledamot

Louise Jonsson Opiola
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 08:10

SENT BY OWNER:

Ermina Malkic • 19.05.2023 10:03

DOCUMENT ID:

HkgQrao4S2

ENVELOPE ID:

B17rTj4Sn-HkgQrao4S2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Bruntebacken.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Henrik Johansson henrikgerrebacka@outlook.com	Signed Authenticated	19.05.2023 13:16 19.05.2023 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/22) IP: 81.224.126.58
2. QVIST JAN Janneq.rsgbg@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2023 19:32 19.05.2023 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/11) IP: 188.150.105.201
3. Johan Fredrik Lönnehag Fredrik.lonnehag@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2023 11:14 21.05.2023 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/16) IP: 188.150.117.108
4. HENRIK JOHANSSON henrik@scanaprima.se	Signed Authenticated	21.05.2023 11:32 21.05.2023 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/05) IP: 188.150.137.82
5. LOUISE JONSSON OPIOLA Louisejonssonopiola@outlook.com	Signed Authenticated	21.05.2023 22:00 21.05.2023 21:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/06) IP: 188.150.111.101
6. JONAS TÖLLBÄCK jonas.tollback@rsm.se	Signed Authenticated	22.05.2023 08:10 22.05.2023 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/08) IP: 13.81.203.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bruntebacken

Org.nr. 769603-4904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bruntebacken för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

· drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

· utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bruntebacken för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 08:14

SENT BY OWNER:

Ermina Malkic • 19.05.2023 14:52

DOCUMENT ID:

ryYQ-xSS2

ENVELOPE ID:

S10XZerrn-ryYQ-xSS2

DOCUMENT NAME:

RB BRF Bruntebacken 2022.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS TÖLLBÄCK	 Signed	22.05.2023 08:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/05/08)
jonas.tollback@rsm.se	Authenticated	22.05.2023 08:13	Low	IP: 13.81.203.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed