



ÅRSMÖTESHANDLINGAR 2024

Verksamhetsåret 2023
Delsjöns koloniförening



Delsjöns koloniförening
Org. Nr. 857200 3005



Kallelse

Årsmöte Delsjöns koloniförening 2024

Onsdag den 21 februari 2024 kl. 19.00

F U B Lokal

Lillatorpsgratan 10

Hållplats: Töpelsgatan

Spårvagn 5

Avprickning i röstlängd kommer att ske vid entrén till möteslokalen, där också röstkort utdelas till föreningens medlemmar. Om du har förhinder kan du överlämna en fullmakt till annan kolonist som kan rösta för dig. Man kan endast ta emot en fullmakt per kolonist. Vid årsmöte ska inte andra ärenden föredras till avgörande än de som angivits i kallelsen.



Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Parentation.
3. Fastställande av röstlängd och dagordning.
4. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
5. Val av mötesordförande.
6. Val av protokollförare.
7. Val av justerare.
8. Val av rösträknare.
9. Styrelsens förvaltningsberättelse
10. Revisorernas berättelse
11. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
13. Beslut i anledning av föreningens över- eller underskott enligt balansräkningen
14. Behandling av motioner och förslag
15. Fastställande av ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter, revisorer och övriga befattningshavare inom föreningen.
16. Fastställande av budget och avgifter
17. Val av föreningens kassör och övriga styrelseledamöter enligt § 6.1–6.3
 - a. Val av kassör, 2 år.
 - b. Val av 2 styrelseledamöter, 2 år.
18. Val av 1 revisor och 1 revisorssuppleant enligt § 7.2
 - a. Val av revisor, 2 år.
 - b. Val av revisorsersättare, 1 år.
19. Val av ombud och övriga uppdrag.
20. Val av valberedning, 1 år
21. Övriga frågor
 - a. Arrende
 - b. Översyn av kolonins allmänna toaletter
22. Mötets avslutning



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR 2023

Årets kolonisäsang, den 96:e i ordningen, inleddes med gemensamma tag i slutet av april i samband med den årliga vårstädningen. När säsongen börjande ta form kunde vi konstatera att det var väldigt torrt på våra kolonilotter och vi var nog många som anade en repris av rekordsommaren 2018.

Midsommarkommitténs arbete och engagemang tillsammans med det fina vädret bidrog till att midsommararrangemanget blev väldigt uppskattat och inkomstbringande, intäkterna ökade med hela 30 %! Pengar som kommer väl till användning, bland annat till föreningens 5-åriga underhållsplan som i år innebar att en helt ny toalett kunde invigas i samband med det årliga sommarmötet som hölls i början av juli.

Nytt för i år på sommarmötet, som i vanlig ordning var välbesökt, var att kolonisterna gavs möjlighet att i mindre grupper diskutera och lämna synpunkter på vad som fungerar bra och vad som skulle kunna göras annorlunda eller bättre. Kort efter att vi alla började fundera på hur vi gemensamt skulle kunna spara på vattnet löste vädergudarna den saken åt oss genom att leverera den blötaste julimånaden sedan 1939. Kolonisterna lät sig dock inte nedslås av väderleken, bland mycket som hände på kolonin under säsongen kan nämnas de nya välkomstskyltarna som kom upp vid grindarna, pubaftnar som arrangerades, välbesökta loppisar, flertalet studiecirkelar, VM-frukostar och mycket mer. Tyvärr fanns det också lite smolk i glädjebägaren i form av ovälkomna påhälsningar och uppklippta staket i början och i slutet av säsongen. Under året välkomnade vi fem nya kolonister till föreningen och när säsongen började lida mot sitt slut kunde vi konstatera att den uteblivna sommarvärmen hade gjort ett efterlängtat återtag på sluttampen.

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Maria Lundgren
Kassör	Göran Sandberg
Sekreterare	Fredrik Kogerfelt
Ledamöter	Eva-Marie Mendahl, Eva-Lena Lindgren, Anton Fredriksson, Eva Karlsson
Adjungerad ledamot, assisterande ekonom	Marie Ekberg



Övriga förtroendeuppdrag (valda på årsmötet 2023)

Revisorer	Kerstin Ax och Birgitta Åström
Revisorsuppleant	Björn Vinberg
Områdesansvariga	Göran Huseby, Lennart Johansson, Erik Risberg
Valberedning	Björn TENGHAG (sammankallande), Annis Juhlin Duran, Magnus Andersson, Marie Anneling
Studieombud	Johanna Stuart Beck
Ombud FGK:s styrelse	Maria Lundgren och Eva-Lena Lindgren
Pub / Festkommitté	Per Hörberg (sammankallande), Ulf Widlund, Mats Bent, Tommy Nyberg, Jessica Vanha, Sofia Nilsson
Midsommarkommitté	Barbro Ascher Johansson (sammankallande), Magnus Andersson, Majken Alexandersson, Barbro Nilsson
Barnaktiviteter	Henrik Aitman och Ingrid Westerfors
Ansvarig i byggfrågor	Jessica Aitman

Övriga uppdrag

Gräsklippning	Claes Anneling
Sophantering	Claes Anneling
Husansvarig	Nina Falk
Komposthantering	Magnus Andersson
Odlingslotter	Mickael Hasteus
Vattenhantering	Magnus Andersson och Claes Hansson (ass.)
Loppis	Annette Lindahl
Loppis	Helena Liljeröd
Loppis	Eva Runeman
Loppis	Emma Uhrdin Andersson
Toalettstädning	Mona-Lisa Falk
Syssloman	Magnus Andersson
Maskinarbeten m.m.	Anders Ekberg
Bygggruppen	Magnus Andersson
Bygggruppen	Jan Åström
Bygggruppen	Göran Sandberg



Nya medlemmar

Föreningen har totalt 155 medlemmar. Under året har följande 5 stugor bytt ägare (lott nr): Carina Wittgren (54), Kerstin Sarvimäki (89), Clara Falk (117), Siri Woxlin (118) och Katrin Olofsson (122)

Styrelsens arbete

Förutom kommande årsmöte har styrelsen haft 10 protokollförda styrelsemöten under det gångna verksamhetsåret. Den 21 juni bjöds nya kolonister in till ett informationsmöte och den 27 juni genomfördes en kolonisyn i området. Lördagen den 1 juli hölls föreningens sommarmöte och under året har föreningens hemsida löpande uppdaterats i form av nyhetsutskick till föreningens medlemmar.

Expeditionen föreningshuset

Expeditionen har varit öppen och bemannats av styrelsen på onsdagar mellan kl. 18.30 - 19.00 under sommarsäsongen.

ARRANGEMANG OCH AKTIVITETER UNDER VERKSAMHETSÅRET 2023

Städdagar

De planerade städdagarna genomfördes i sedvanlig ordning på våren och hösten. Vårstädningen gick av stapeln den 29 april och vid detta tillfälle såldes även jord och blommor vilket var ett mycket uppskattat inslag. Höstens städdag som bland annat innefattar vinterförvaring av utemöbler genomfördes i mitten av september. Många kolonister deltog vid de bägge städdagarna som genomfördes och avslutades med kaffe, småkakor och smörgåsar i föreningshuset.

Fröpåsar

Föreningen fick en fin present från Impecta fröhandel i våras, till samtliga kolonister levererades ett kuvert med tre olika fröpåsar med blommor eller grönsaker. Tack för ett bra tillskott till alla våra odlingar!

Midsommar

Det blev ett mycket lyckat midsommarfirande ackompanjerat av fint väder med cirka 1 000 besökare. Det bjöds på fiskdamm, lotterier, chokladhjul och spelmanslag. Till caféets utbud hade 15 personer ställt upp att baka och 10 kolonister agerade serveringspersonal. Trots cirka 500 förberedda kakor såldes allt slut! Det var en fin stämning under hela dagen och många besökare var mycket imponerade av arrangemanget, så en stor eloge till Midsommarkommittén. På kvällen bjöds det upp till dans med Vincent och hans dotter.

Pub- och festarrangemang

Festkommitténs sex medlemmar planerade och genomförde ett antal arrangemang under året, till stor del med hjälp av föreningsmedlemmar som ställde upp och hjälpte till, bland annat som del av sin arbetsplikt. Deras medverkan förmedlades hjälpsamt av områdesansvariga. En



annan kolonist som bör nämnas i sammanhanget är Björn Tenghag som gjorde en viktig insats med affischering inför arrangemangen.

Föreningen ansökte och fick serveringstillstånd för alkohol vid totalt tolv tillfällen, nio pubaftnar och tre större fester. De senare bestod av midsommarafton, en grillkväll den 9 juni och den sedvanliga kräftfesten som ägde rum den 19 augusti. På kräftfesten underhölls deltagarna av det uppskattade bandet Kapten Gitarr.

Pubaftnarna var utspridda över säsongen, från städdagen den 29 april till avslutningen den 9 september. Ett nytt grepp för i år var att arrangera pub även på vardagskvällar vilket rönt viss framgång. Bland många uppskattade inslag kan nämnas Ulf Bornstein och Ulf Widlund allsång på pubaftonen den 25 augusti!

Fotbolls-VM för damer spelades i Australien och Nya Zeeland på morgonen svensk tid. För att kunna se matcherna tillsammans på TV anordnades ett antal mycket välbesökta "fotbollsfrukostar" där närvarande kunde glädjas åt det svenska lagets framgångar på andra sidan klotet.

Musikcafé

Inför storpublik arrangerades ett musikcafé med blåsmusik och piano den 10 juni. Familjen Risberg spelade tillsammans med av dem inbjudna musiker.

Filmvisning

Under säsongen anordnades tre filmvisningar i föreningshuset i olika genrer. Filmerna Andra akten, Do the right thing och Vittne till mord visades med cirka 15 närvarande per tillfälle. Erik Wikholm, Björn Tenghag och Eva-Marie Mendahl höll i trådarna vid dessa tillfällen.

Stickcafé

Vid 10 tillfällen anordnades stickcafé i föreningshuset under god ledning av Annis Juhlin Duran som hjälpte alla med beskrivningar och garn. Cirka 10 personer deltog per tillfälle och vid ett av tillfällena dök det upp hela 19 personer!

Kolonifotboll

Söndagen den 2 juli var startskottet för den traditionsenliga kolonifotbollen. Uppslutningen har varit god under säsongen och glädjande nog har nya talanger anslutit sig. Det har sparkats boll i både sol och regnrusk och det hela avslutades den 13 augusti med fotboll och glass som traditionen bjuder.

Boule

Liksom föregående år spelades det under juni till augusti "Måndags-boule". Under ledning av kolonins "Boulegeneral" Claes Anneling utkämpades vid dessa tillfällen varierande tuffa bataljer mellan daglediga och tillika bouleintresserade kolonister vid föreningens boulebana. Engagemanget från deltagarna var mestadels på topp vilket kunde höras i varierande, och



ibland högljudda känsloyttringar. Då årets sommarväder hade en del i övrigt att önska kunde man alltid vid eventuell motgång skylla på förutsättningarna och ett icke optimalt "bouleväder" där deltagarnas regnkläder kan antas ha försämrat kastbanan väsentligt.

Vädret och dess eventuella påverkan på deltagarnas prestationer till trots, kryddades boulesäsongen av det traditionsenliga "Delsjö Open" som i år genomfördes den 10 augusti. Likt tidigare år genomfördes grupp- och kvalspelet på förmiddagen. Efter att 55 gruppsspelsmatcher genomförts och funktionärerna noggrant kontrollgranskat protokollet, fastställdes vilka åtta som var klara för kvartsfinal. Från slutspelet kan nämnas att mästerskapets yngsta deltagare Emma Ekberg i sin första bouletävling tog sig ända fram till final, en imponerande bedrift! Dock räckte det inte hela vägen denna gång då det var Inger Sandberg som vid kvällens grillbankett kunde lyfta den ärofyllda pokalen som förkunnar årets "Delsjö Open"-mästare.

Kurser

Under säsongen anordnades totalt 8 kurser:

Trädgårdskurser

En trädbeskrivningskurs, en kurs i kompost och bokashi samt kursen "Ät din rabatt" där kursdeltagarna fick lära sig om ätliga perenner och fleråriga grönsaker. Vid kurstillfället skedde även försäljning av sticklingar och böcker.

Konsthantverk

Kurs i ulltovning med textilkonstnär Erik Torstensson där kursdeltagarna bland annat fick lära sig att tova krukor.

Yoga och dans

Tre yogatillfällen hölls av yogalärare Carolin Wilhelm, en halvdag 'En dag av Glädje och Hälsa med Yoga och Dans' arrangerades av Kristina Hedmark och lärarna Robby Rocha och Adina Hedlund höll en heldags-kurs med yoga, dans och samtal om hälsa.

Loppis

Den 5:e augusti bjöd koloniföreningen in till loppis. Det blev ett välbesökt evenemang med flera långväga gäster och där de hembakade våfflorna i caféet lockade många. Många kolonister hade skänkt prylar som gav ett gott tillskott till föreningens kassa. Den traditionsenliga auktionen drog till sig en stor publik som styrdes med van hand av ciceron Magnus Andersson.

Grindloppis

Grindloppis arrangerades den 27 augusti och det blev bra väder trots att prognosen såg illavarslande ut, kanske att det påverkade antalet deltagande stugor som i år bara nådde upp till 11 stugor. Detta till trots kom det mycket besökande och många uttryckte sitt gillande. Stärkta av detta kanske vi kan hoppas på fler deltagande stugor nästa år!?



Bygggruppen

Det stora projektet för årets arbete i Bygggruppen var att färdigställa ombyggnationen av den gamla lotterikiosken i föreningshuset till en tillgänglighetsanpassad toalett. Arbetet, som påbörjades året innan i form av indragning av vatten och avlopp, igensättning av lotteriluckan och underarbete för det nya golvet, kompletterades med en ny dörröppning, igensättning av den gamla dörröppningen, nya eldragningar och iordningställande av nya ytskikt – ett mödosamt och varmt arbete för Bygggruppens erkänt duktiga hantverkare! Sist ut var montering av handfat, toalettstol, belysning m.m. - allt efter konstens alla tillgänglighetsregler. Lagom till sommarmötet stod föreningshusets nya toalett klar och mången var den kolonist som vid detta tillfälle nog drog lite extra på smilbanden när den så att säga invigdes.

Nästa uppgift för Bygggruppen att ta sig an var en översyn av mellanområdets toalettbyggnad. Här åtgärdades först en helt igensatt dränering som tidigare orsakat att vatten trängt in i byggnaden vid häftiga regn. Den östra gavelfasaden renoverades med en plåtinklädnad nedtill, fix av vindskivor, omdragning av vattenledningar samt målning och ny belysning. Ett arbete med toaletterna på södra sidan påbörjades också i form av borttagning av hal klinker och ommålning.

Biodling

Föreningens två externt anlitade biodlare, Mischa och Guglielmo kom i gång med sina bikupor under säsongen. Kuporna är placerade i slänten nedanför odlingslotterna och dessa sköts året runt med förhoppningen om en första honungsskörd kommande säsong och att vi kolonister då kan få köpa honung från "egen odling"! Bina behöver nämligen en säsong på sig för att komma i gång efter en sen uppstart och uselt bi-väder.

Föreningshuset/Puben

Under säsongen har den stora föreningslokalen fått ett ansiktslyft med nya gardiner, bestick, skärbrädor samt 6 nya våffeljärn. Den stora lokalen har varit uthyrd 12 gånger och den lilla lokalen (puben) har varit uthyrd 14 gånger. Allt under overseende av Nina Falk som har ansvarat för lokalerna.

Styrelsen vill avslutningsvis, å föreningens vägnar rikta ett stort tack till alla som under året har hjälpt till med olika arbetsinsatser!



RESULTAT

Sammantaget för 2023 gör föreningen ett större överskott än budgeterat.

De främsta anledningarna till detta är:

- Att föreningens kommittéer jobbat hårt och engagerat, vilket givit lyckosam utdelning med ökad omsättning och därmed större nettobehållning som följd.
- Föreningens elkostnader blev betydligt lägre än budgeterat beroende på minskad förbrukning samt lägre elpriser. Dessutom har föreningen tilldelats ett statligt elstöd.
- På reparation- och underhållssidan blev kostnaderna något lägre än budgeterat. Inte minst tack vare att vi under året klarat oss från externa kostnader för underhåll av föreningens pumpsystem.

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst 99 876 kronor disponeras så att 50 000 kronor avsätts för framtida underhåll samt att 49 876 kronor balanseras i ny räkning.

SLUTORD

Styrelsen tackar alla medlemmar för det gångna året och ser fram emot den kommande kolonisäsongen 2024!

Göteborg den 30 januari 2024


Maria Lundgren


Fredrik Kogerfelt


Göran Sandberg


Eva-Marie Mendahl


Eva-Lena Lindgren


Eva Karlsson


Anton Fredriksson



RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	Not		
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		2 325 000	2 139 000
Parkeringsavgifter		17 000	17 000
Arbetsplikt		8 000	12 800
Stugbyten		14 000	36 000
Fest, underhållning mm	1	112 785	89 458
Övriga intäkter	1	110 932	56 872
Summa föreningens intäkter		2 587 717	2 351 130
Föreningens kostnader			
Arrende		-1 706 056	-1 539 022
Medlemsavgift FGK		-81 375	-81 375
Stugbyten FGK		-8 000	-24 000
Arvoden styrelsen		-52 500	-47 012
Övriga arvoden		-120 295	-84 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 919	-64 723
Övriga rörelsekostnader	1 och 2	-475 765	-465 448
Summa föreningens kostnader		-2 492 910	-2 305 930
Rörelseresultat		94 807	45 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 069	
Räntekostnader och liknande resultatposter			-541
Summa finansiella poster		5 069	-541
Resultat efter finansiella poster		99 876	44 659
Resultat före skatt		99 876	44 659
Årets resultat		99 876	44 659



BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Anläggning vatten och avlopp	3	2 494 067	2 743 307
Markanläggning lekplats	4	0	10 087
Byggnadsinventarier	5	0	0
Maskiner och inventarier	6	27 549	42 741
Ombyggnation puben	7	61 077	84 717
Summa materiella anläggningstillgångar		2 582 693	2 880 852
Summa anläggningstillgångar		2 582 693	2 880 852
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 874	17 543
Summa kortfristiga fordringar		19 874	17 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		616 829	523 945
Summa kassa och bank		616 829	523 945
Summa omsättningstillgångar		636 703	541 488
SUMMA TILLGÅNGAR		3 219 396	3 422 340



EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

	2023	2022
Bundet eget kapital		
Egen insats vattenprojektet	6 231 000	6 231 000
Avskrivningar på vattenprojektet	-3 736 933	-3 487 693
	2 494 067	2 743 307
 Avsättning framtida underhåll	 302 069	 302 069
 Fritt eget kapital		
Eget kapital vid årets ingång	265 655	217 028
Vinst/förlust vid föregående år	44 659	48 628
Årets resultat	99 876	44 659
Summa fritt eget kapital	410 190	310 315
 Summa eget kapital	 3 206 327	 3 355 691
 Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 469	66 649
Övriga skulder	2 600	-
Summa kortfristiga skulder	13 069	66 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 219 396	3 422 340



Noter till resultaträkningen

Not 1	2023	2022
Midsommar		
Intäkter	44 325	34 765
Kostnader	-19 394	-24 026
Summa	24 931	10 739
 Loppis		
Intäkter	30 487	30 175
Kostnader	-2 889	-1 916
Summa	27 598	28 259
 Festkommitténs aktiviteter		
Intäkter	37 973	24 518
Kostnader	-27 147	-23 604
Summa	10 826	914
 Uthyrning festlokal	17 875	13 800
Odlingslotter	5 600	0
Kranbyte	5 000	5 000
Tvättmaskiner (kostnad ingår i EI- och VA-förbrukning)	17 150	15 800
Nycklar	1 950	19 000
Ersättning studieverksamhet	9 500	0
Gåva	200	1 500
Elstöd	7 250	0
Försäkringsersättning	5 645	0
Faktureringsavgift	0	90
Övriga intäkter	40 762	1 682
	110 932	56 872
 Not 2		
Övriga externa kostnader		
Arbetsgivaravgifter	-31 384	-21 826
Skattefria bilersättningar	-98	-582
Renhållning	-49 374	-47 245
EI	-27 342	-46 203
Vatten	-93 282	-98 855
Reparation och underhåll	-56 367	-130 416
Renovering pub inkl. arbetskostnad	0	-15 882
Byggnation ny toalett Föreningshuset	-43 544	-6 932
Förbrukningsmaterial	-12 534	-17 527
Kontor, telefon och porto	-5 022	-8 855



Koloniförsäkring	-16 956	-14 543
It Tjänster o programvaror	-13 326	0
Studier	-15 500	0
Inköp jord mm	-37 717	0
Övriga (bank, städdagar/möten mm)	-23 889	-7 035
	-475 765	-415 901

Noter till balansräkningen

Not 3

Anläggning vatten och avlopp	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 231 000	6 231 000
Utgående anskaffningsvärden	6 231 000	6 231 000
Ingående avskrivningar	- 3 487 693	-3 238 453
Årets avskrivningar	-249 240	-249 240
Utgående avskrivningar	-3 736 933	-3 487 693
Redovisat värde	2 494 067	2 743 307

Under 2008/2009 investerades i anläggningsarbete för vatten och avlopp. Arbetet avslutades 2009 och visst kompletterande arbete utfördes under 2010 då dusch i övre området installerades. Anläggningen skrivs av på 25 år under eget kapital.

Not 4

Markanläggning lekplats	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 974	120 974
Utgående anskaffningsvärden	120 974	120 974
Ingående avskrivningar	-110 887	-86 695
Årets avskrivningar	-10 087	-24 192
Utgående avskrivningar	-120 974	-110 884
Redovisat värde	0	10 087

Avskrivningar enligt plan beräknas på ett nyttjande period om 5 år.



Not 5

Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 634	19 634
Utgående anskaffningsvärden	19 634	19 634
Ingående avskrivningar	-19 634	-17 937
Årets avskrivningar	0	-1 697
Utgående avskrivningar	0	-19 634
Redovisat värde	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på ett nyttjande period om 5 år.

Not 6

Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 963	75 963
Inköp		
Utgående anskaffningsvärden	75 963	75 963
Ingående avskrivningar	-33 222	-18 030
Årets avskrivningar	-15 192	-15 192
Utgående avskrivningar	-48 414	-33 222
Redovisat värde	27 549	42 741

Avskrivningar enligt plan beräknas på ett nyttjande period om 5 år.

Not 7

Ombyggnation puben

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 210	118 210
Utgående anskaffningsvärden	118 210	118 210
Ingående avskrivningar	-33 493	-9 851
Årets avskrivningar	-23 640	-23 642
Utgående avskrivningar	-57 133	-33 493
Redovisat värde	61 077	84 717

Avskrivning av ombyggnation sker under en period av 5 år.



Delsjöns koloniförening Org.nr 857200-3005

REVISIONSBERÄTTELSE

Avseende 2023-01-01 – 2023-12-31

Vi har granskat förvaltningsberättelsen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon ledamot i styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka

att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för verksamhetsåret

att vinsten för verksamhetsåret, 99 876 SEK, disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31

Göteborg 2024-01-30

Kerstin Ax

Birgitta Åström



Motioner och styrelsens förslag

Bordlagd motion från årsmötet 2023 – Parkering i området

1. Motionen:

Sätta staket utmed den nya delen och flytta nuvarande grind till där den torra björkstammen står, då kan vi ta bort 18, 19 och 20 som är nära stuga 153 samt att grinden ej är intill stuga nr 87. Vi skulle kunna hyra ut ca 10 platser till och få bort trafik nära de stugor som nämns. Det bör kollas om vi får hänga in denna plats i första läget.

Magnus stuga 35

2. Styrelsens svar

Styrelsen ställer sig positiv till motionärens förslag att flytta stängslet vid nuvarande parkering. Under året har vi fått in synpunkter som pekar på orättvisor hur vi tar ut avgifter för bland annat parkering. För att det ska råda rättvis debitering för parkering på de ytor som föreningen arrenderar bör det utgå en avgift.

Idag finns det flera olika parkeringsplatser att tillgå för oss kolonister. Kommunen har två stora p-platser i direkt anslutning till koloniområdet. På parkeringen vid Mon kan vi köpa tillstånd månadsvis under säsongen. Inom vårt arrende har vi parkering både utanför och innanför vårt stängsel. Innanför tar vi ut avgift och utanför är det avgiftsfritt. Det har också etablerats några p-platser utmed Lilla Torps Hage. Kolonister har parkerat här under flera decennier men i somras bötfälldes de som stod här med hänvisning att det var parkering i terrängen. Enligt park- och naturförvaltningen är det förbjudet att parkera här.

Styrelsen anser att en flyttning av stängslet vid yttre parkeringen också innebär förbättrad miljö i denna del av kolonin. Precis som motionären anför finns det p-platser som ligger alltför nära vissa stugor. En översyn av läget för befintliga platser bör ske. När F-grinden flyttas blir det också möjligt att gå runt kvarteret mellan Tofsmesgången och Rabarbergången utan att passera två grindar.

De kolonister som är intresserade av parkering inom vårt koloniområde har möjlighet att anmäla intresse till den kö som redan finns.

Kostnaderna för flyttning och utökning av stängslet är inte fullt ut klarlagda och styrelsen kommer därför att utreda i vilken utsträckning vi måste anlita extern hjälp. Styrelsen gör dock bedömningen att på sikt finansiera stängslet med att fler betalar avgift för platserna.

3. Årsmötet beslutade att utreda frågan ytterligare och att en planritning skulle tas fram.



4. En redovisning av uppdraget föredrogs på sommarmötet 1 juli 2023 enligt följande:

Fördelar:

- Hela föreningens arrendeområde finns inom stängsel
- Stugorna får större avstånd till grind och stängsel
- Tillgänglighet runt stugorna – förbindelse mellan huvudgångarna
- Rättvis debitering av föreningens p-platser
- Intäkter till föreningen

Nackdelar:

- Gratis och lättillgängliga p-platser försvinner
- Besöksplatser? (Plats för rörelsehindrade)
- Kostnader för flytt av grind och stängsel

Kostnads kalkyl - nytt stängsel kring yttre parkeringen

Nytt staket, ca 80 m	86 000 kr
Flytt av körgrinden	12 000 kr
Komplettering av ytskikt (grus)	15 000 kr
Övrigt	12 000 kr
Total kostnad:	125 000 kr

Intäkter

Nuläge: Idag har vi 20 platser på inre parkeringen á 850 kr = 17 000 kr/år

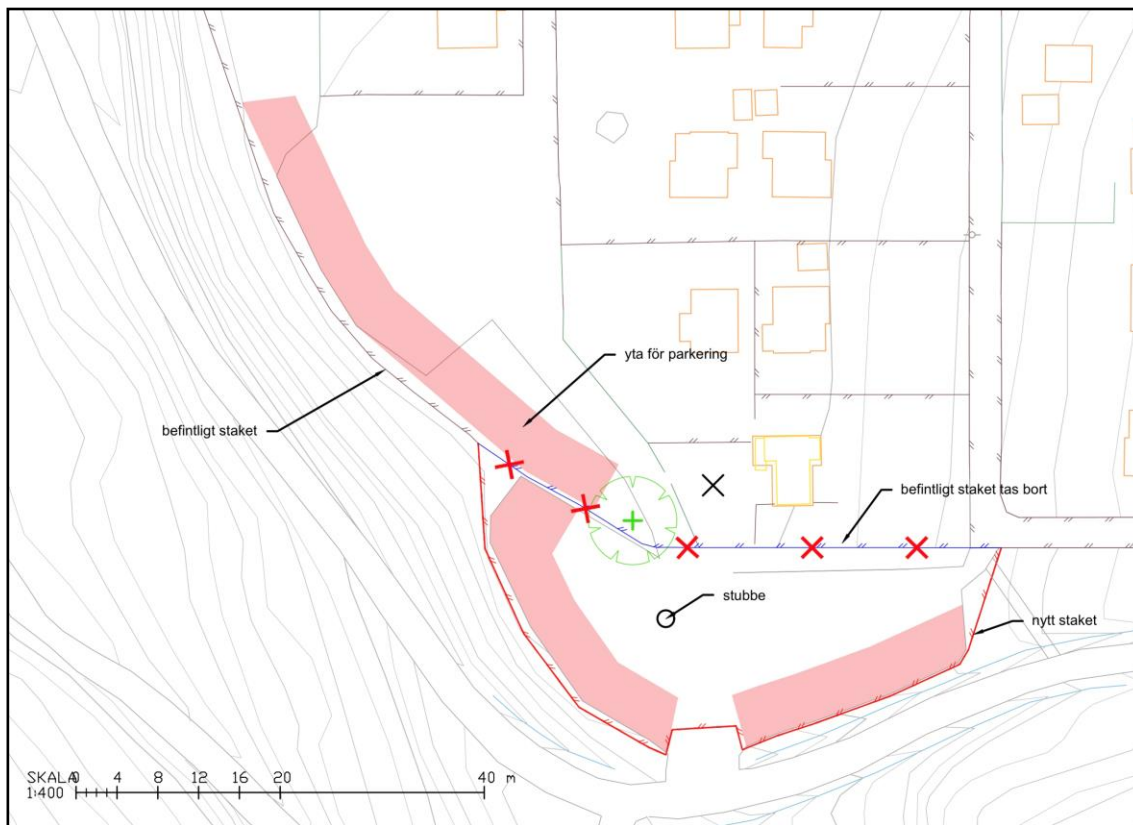
Framtida scenario: Om vi antar att vi kan öka antalet platser till 45 platser á 850 kr → 38 250 kr/år

Under sommaren noterade vi att det oftast var fler bilar parkerade på platsen utanför stängslet än det var innanför. För det mesta rörde det sig om cirka 10 parkerade bilar innanför och 20 parkerade bilar utanför. En slutsats som kan dras från detta är att det skulle vara en fördel att ha en flexibel parkeringsmodell där man inte tilldelas en egen bilplats. Man får i stället parkera där det finns en plats ledig. På så sätt kan fler kolonister beredas möjlighet att erhålla parkeringsplats. Exempelvis kunde vi ha 50 parkeringstillstånd till 45 parkeringsplatser.

Idag har vi inga platser reserverade för rörelsehindrade. Det är dock möjligt att göra det i en kommande parkeringslösning.



Planritning över området



5. Förslag till beslut

Att tillstyrka flyttning av stängsel vid yttre parkeringen.



Förslag från styrelsen - Renovering av köket i föreningshuset

Att renovera köket i föreningshuset har planerats en längre tid och står näst på tur när vi nu färdigställt både puben och den nya toaletten. Köket är i sin nuvarande utformning ganska opraktiskt, trångt och svårjobbat. För att få till en funktionell lösning föreslår styrelsen att utrymmet för scenen används till att skapa ett större och bättre kök. Scenen används idag som scen endast på midsommar. Dom flesta som uppträder hos oss väljer att stå på golvet framför scenen i stället. Att använda scenutrymmet (och ta bort golvöverbyggnaden) möjliggör också att vi kan servera ut direkt från köket, och slipper använda själva salen till detta.

För att störa ordinarie verksamhet och viktiga arrangemang så lite som möjligt, så kommer projektet utföras i etapper under två säsonger. Första etappen är tänkt att endast beröra scenutrymmet och det anslutande förrådet, det nuvarande köket ska kunna användas som normalt.

Kostnadskalkyl:

Ikea köksinredning	30 000 kr
Bänkskivor	6 000 kr
Vitvaror (Micros, vattenkokare, etc.)	2 000 kr
VVS	5 000 kr
Kakel	5 000 kr
Golv	5 000 kr
Belysning	5 000 kr
Målarfärg	5 000 kr
Byggmaterial	7 000 kr
Beg. Innerdörr inkl. lås och handtag	1 000 kr
Beg. handfat inkl. blandare	500 kr
Sopsortering	500 kr
Brandutrustning	1 000 kr
Lagerhyllor till förråd	1 000 kr
Städinredning till förråd	1 000 kr
Div. inventarier	5 000 kr
Elarbeten	45 000 kr
Total kostnad	125 000 kr



Budgetförslag 2024

Intäkter

Medlemsavgifter	2 557 500
Arbetsplikt	8 000
Parkering	17 000
Stugbyte	15 000
Odlingslotter	5 600
Fest- och underhållning mm	96 000
Övriga intäkter	64 000
Summa intäkter	2 763 100

Kostnader

Arrende	-1 920 000
Medlemsavgifter FGK	-81 375
Stugbyten	-10 000
Styrelsearvoden	-57 300
Övriga arvoden	-131 000
Lagstadgade sociala avgifter	-33 000
Skattefria bilersättningar	-1 000
Renhållning	-56 500
El	-36 000
Vatten och avlopp	-110 000
Förbrukningsinventarier	-13 000
Reparation och underhåll	-17 000
Rep/underhåll av fastighet	-75 000
Förbrukningsmaterial	-63 000
Kontor, telefon och porto	-16 000
Koloniförsäkring	-18 500
Övriga kostnader	-7 000
Studieverksamhet	-29 000
Möten städdagar mm	-17 500

Avskrivningar	-40 000
---------------	---------

Summa kostnader	-2 732 175
------------------------	-------------------

Finansiella poster	5 000
--------------------	-------

Beräknat resultat	35 925
--------------------------	---------------



Avgifter 2024

Styrelsen föreslår:

Årsavgift 16 500 kr, i årsavgiften ingår arrendeavgift med ca 12 400 kr.

Övriga avgifter:	Tvättstuga.....	250 kr
	Parkering inom området.....	850 kr
	Hyra av Pub-lokal.....	500 kr
	Hyra av föreningslokalen.....	1 200 kr
	Odlingslott.....	200 kr

Avgiften skall vara inbetald senast 30 april 2024 till BG 5799-9963

Glöm inte: ANGE STUGNUMMER PÅ INBETALNINGEN

Den som inte fullgör sin arbetsplikt, 5 timmar per år, betala in 200 kr per icke genomförd arbetstimme. Faktura med inbetalningskort på icke genomförda timmar skickas ut till de som berörs i september.

Byte av skadade yttre vattenkranar som inte åtgärdats före vattenpåsättning, faktureras med 1000 kr.

Viktiga datum 2024

Lördag 27 april	Vårstädning kl.10.00 -13.00
Onsdag 26 juni	Möte för nya kolonister kl.19.00 - 20.00
Lördag 6 juli	Sommarmöte kl.12.00
Söndag 15 september	Höststädning kl. 10.00 – 12.00



Valberedningens förslag till styrelse och övriga förtroendeuppdrag för verksamhetsåret 2024

Ordförande (2 år):

Maria Lundgren, 60 1 år kvar

Kassör (2 år):

Birgitta Åström 2 år, nyval

Ledamöter (2 år):

Anders Skredsvik, 93 2 år, nyval

Eva-Lena Lindgren, 7 2 år omval

Fredrik Kogerfelt, 75 1 år kvar

Anton Fredriksson, 128 1 år kvar

Eva Karlsson, 25 1 år kvar

Revisor (2 år):

Claes Anneling, 63 2 år, nyval

Kerstin Ax, 136 1 år, kvar

Revisorersättare (1 år):

Björn Vinberg, 83 1 år, omval

ÖVRIGA FÖRTROENDEUPPDAG:

Områdesansvariga (1 år):

Erik Risberg, 126 1 år, omval

Göran Huseby, 43 1 år, omval

Lennart Johansson, 107 1 år, omval

Husvärdar (1 år):

Nina Falk, 62 1 år, omval

Byggansvarig 1 år:

Jessica Aitman, 111 1 år, omval

Studieombud (1 år):

Johanna Stuart Beck, 146 1 år, omval

Eva-Marie Mendahl, 145 1 år, nyval

Trädgårdsgruppen (1 år):

Anna Hallgren, 64 1 år nyval

Festkommitté (1 år):

Bernt Ahlin, 106 1 år, nyval

Per Hörberg, 72 1 år, omval

Ulf Widlund, 66 1 år, omval

Mats Bent, 32 1 år, omval

Sofia Nilsson, 95 1 år, omval

Midsommarkommitté (1 år):

Barbro Nilsson, 106 1 år nyval

Barbro A. Johansson, 141 1 år, omval

Magnus Andersson, 35 1 år, omval

Majken Alexandersson, 12 1 år, omval

Loppiskommittén (1 år):

Annette Lindahl, 36 1 år omval

Helena Liljeröd, 67 1 år omval

Eva Runeman, 14 1 år omval

Emma Uhrdin Andersson, 128 1 år omval

Bygggruppen (1 år):

Göran Sandberg, 101 1 år, omval

Jan Åström, 45 1 år, omval

Magnus Andersson, 35 1 år, omval

Ledamot i FGK:s styrelse (1 år):

Maria Lundgren, 60 1 år, omval

Eva-Lena Lindgren, 7 (Ersättare) 1 år, omval



FULLMAKT till årsmötet 21 februari 2024		(Obs max 1 medlem/fullmakt)
Nyttjanderättsinnehavare till lott nr:		
Överlåter rösträtten till:		
Ort och datum	Sign. nyttjanderättsinnehavare	