

Frågelista - Fastighet

Säljare Maria Olson med 1/1-del
Mors backe 11
414 67 GÖTEBORG
0708136460
marie.e.olson@outlook.com

Objekt Arrenderätten Göteborg Delsjön 748:21 med adress Anemongången 110, Göteborg

Frågor att besvara om arrenderätten:

- 1 a. När förvärvades arrenderätten? 2009 1 b. När är byggnaden uppförd? 1927
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när?
Ombyggnad, ny fasad, nya fönster, uteplats. Glasdörrlucka. 2021
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när?
2009-om målning delvis invändigt. 2010-omdragning el. 2011- Avlopp, dusch och toalett. 2014-nytt staket mot Anemongången. 2014-marusten kassidan. 2015-häckeplantering mot 109:an. Spis 2016. Bytte av fasad mm 2021 (se avsnitt 2a)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt vatten och avlopp.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: _____

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Kolonistuga, 2 element finns invändigt. ^{Stugan} Används enbart sommarsäsong.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej - ingen observation av detta.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel på arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej inga fel. Bra att veta - finns ett fönster till källarfönster vid toalett som ej installerats. Finns i källaren för installation av köpare.

11. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden?

2 hela uppsättningar samt 2 extra till entréddör.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

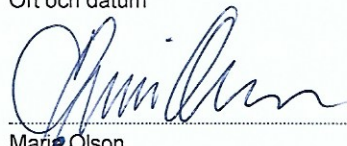
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

20 april
Göteborg den ~~6 mars~~ 2024

Ort och datum

Ort och datum


Maria Olson