

Frågelista - Fastighet

Säljare Elisabeth Lena Ericsson med 1/1-del
Skolgatan 12
413 02 Göteborg 0736356566
elier@chalmers.se

Objekt Arrenderätten Göteborg Del av Hult 132:1 (kopia) med adress ASKIM GFA Område D stuga
61, 436 45 Askim

När förvärvades arrenderätten? 2015

När är byggnaden uppförd?

Finns erforderliga bygglov? ☐ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). ☐ Ja ☒ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). ☐ Ja ☒ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när? ☐ Ja ☐ Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Skifferplattor uteplatsen
Nytt underrede + arbetsbänk på uteplatsen

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det

utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

☒ Ja

☐ Nej

Kallvatten, kanske bör ses över

Om avloppet på arrendestället är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☐ Ja

☐ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Antal personer i hushållet:

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja

☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till arrendestället?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Möln dal den 15 maj 2025

Ort och datum


Elisabeth Lena Ericsson