

Frågelista - Kolonilyckan ~~18~~ 19

Säljare Barbara Heden med 1/1-del 070-844 99 60
Riksdalersgatan 8A
414 81 GÖTEBORG

Objekt Arrenderätten Göteborg Inom Kopparåsen 23:27 Lott 53 med adress Kolonilyckan 18, 427 40
BILLDAL

Frågor att besvara om arrenderätten:

1 a. När förvärvades arrenderätten? 1991 1 b. När är byggnaden uppförd? 1992

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? —

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när?
Boden byggdes 1994, Växthus 2000

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när?
Ailm. underhåll, Vatten ansamlas vid staketet vid kraftigt regn

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Ett elfel uppstod några år efter husets uppförande och åtgärdades av samma elektriker som installerat elen. Däcker o.a.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

✓ För 5 år sedan blev det stopp i avloppet som rensades av slamsugningsbil. Däcker. o.a.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Boden har satt sig. Har nu skannat i denna position.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel på arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden?

3 till huset, 3 till boden. 1 till soptunnor/gård /
föningshus 1 till

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 26 juni 2025

Ort och datum



Barbara Heden

