

Frågelista - Lott 193

Säljare

Hans Andersson ,

Eva-Britt Andersson Utsädesgatan 7, 43146 Mölndal

Objekt

Arrenderätten Göteborg Inom Hult 3:2 med adress Skogsviolgången 193, 436 35 Askim

Frågor att besvara om arrenderätten:

- 1 a. När förvärvades arrenderätten? 1997 1 b. När är byggnaden uppförd? 1962
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? NEJ
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklARATION gjorts? När? —
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när?
FASAD o FÖNSTER BYT 1998. YTTERTAK CA 2003
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när?
JAG SJÄLV
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

2 ST

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEJ

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

NEJ

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel på arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden?

5 ST

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 6 augusti 2025

Ort och datum



Hans Andersson



Eva-Britt Andersson

Lösören som inte ingår i köpet:

- Solsängar och 2 röda dynor + litet bord
- Stora dynbox (vid poolen)
- Mindre dynbox (vid altanen)
- Gasolgrill samt gasolflaskor (stor)
- Gasolflaska (mindre)
- Strandstolar (vid grillplats) ink dynor
- Poolen ink 2 st pumpar
- Parasoll vid poolen samt på altanen
- Soffor & bord i uterummet ink dynor, kuddar & filtar
- Gråa lampor på golvet i uterummet
- Rottingkrukan ink ljusslinga
- Mattan i uterummet
- 2 st hängande lyktor på altan
- 4 st lyktor på vita bordet
- 2 st solstolar på altan (blåa) ink dynor
- Maskiner i kallförråd & verkstygsförråd
- Trappstegen norrsidan
- Dynlådan större norrsidan
- Småprylar på vägen väst
- Fåglar & fjäril öster
- Friggeboden allt löst
- Skjutdörrar (är inte godkända av styrelsen)

Insidan

- Sodastreamen
- Vas vid kamin, vissa glas i vitrinskåp
- Keramikbladet på väggen
- Ljusspegeln
- Tv:n, routern, soundbaren
- 5 st änder på väggen
- Robotdamsugaren
- Damsugaren köket
- Kopparkitteln
- Hushållsmaskiner

Loftet:

- Täckan o kuddar
- Damsugaren