

Frågelista - Skeppstads Måsväg 4

Säljare Birgitta Karlström Ytterbyvägen 41, 442 35 KUNGÄLV
Bengt Karlström Ytterbyvägen 41, 442 35 KUNGÄLV

Objekt Arrenderätten Göteborg Inom Amhult 29:3 med adress Skeppstads Måsväg 4, 423 38
TORSLANDA

Frågor att besvara om arrenderätten:

- 1 a. När förvärvades arrenderätten? 2003 1 b. När är byggnaden uppförd? 1948+2008+2014 ^{CG!}
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när?
2008 + 2014 + 2015 + utbyggnad + att bifallna 2015
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när?
2008 + 2014 + 2020
Ny fasad 2015, Nytt tak 2015.
Ombyggnad kök, nytt innertak, kamin 2015
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
På bärplatt väggar i skåp
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 2

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Om isolering + panel + bytte tak 2008

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel på arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden?

2 + 22 till Lilla Hagen

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 6 augusti 2025

Ort och datum



Birgitta Karlström


Bengt Karlström