

Verksamhetsberättelse

Slottsskogskolonien 2024



Bild: Ingegerd Ahrebäck, lott 104

Verksamhetsberättelse 2024

Styrelsen 2024

Tore Norrby	ordförande
Sven Öresjö	kassör
Sylvia Hansson	ledamot
Ingegerd Ahrebäck	ledamot
Kjell Fröjdendal	ledamot
Andreas Funksjö	ledamot
Reza Shirtavani	ledamot
Karen Broegaard	suppleant

Styrelsen har haft elva sammanträden under det gångna året. Förutom löpande hantering av byggfrågor, underhåll m.m. har det diskuterats hur vi kan förbättra kommunikationen till medlemmarna, hur vi kan stärka vi-känslan och öka delaktigheten i föreningen.

Nya lottinnehavare

9	Johanna Roos, Christian Segerfeldt
12	Johan Alfonsson, Vanja Carlsson
29	Karin Östenstad Frederiksen
68	Kristina Svensson
142	Emelie Dymling, Lars Hansson
146	Samir El-Sabini, Nina Lestrup El-Sabini
149	Katarina Johansson

Kommunalt arbete

Som medlem i föreningen åligger det kolonisten att utföra "kommunalt arbete". Detta arbete innebär att kolonisten gör något som främjar föreningen och kan, förutom traditionellt arbete som till exempel målning och ogräsrensning inom kolonin, även vara något som stärker gemenskapen och ansvarstagandet i vårt område.

Under 2024 har ett stort arbete utförts av medlemmarna för kolonins skötsel och underhåll. Styrelsen vill tacka alla samordnare för årets insats. Utan er hade det inte fungerat så smidigt som det har gjort i år. Några grupper har bara haft en samordnare, vilket har gjort att vissa samordnare fått lägga ner extra mycket tid. Vi vill även passa på att tacka alla de kolonister som lägger ner mer tid än beslutade 5+2 timmar för att föreningen ska fungera. Vi ser fram mot ett 2025 där detta fina engagemang fortsätter.

Samordnare 2024

145	My Lekberg Hellström	Underhåll
143	Marit Johansen	Underhåll
79	Paul Björkman	Gräs och Grus
1 0 9	Fredrik Lindberg	Gräs och Grus
39	Jörgen Jonsson	Jourgruppen
116	Bobo Lundgren	Jourgruppen
47	Karin Eriksson Ulfheden	Påskgruppen
49	Beata Åhrman Ekh	Påskgruppen
25	Johanna Neumann	Miljögruppen
	vakant	Miljögruppen
91	Johan Hering	Spik & Pensel
	vakant	Spik & Pensel
	Vakant	Midsommar
	Vakant	Midsommar
136	Sylvia Hansson	Skördefest
	Nina Lagerström	Skördefest

Samordnare som saknas inför 2025

Till Midsommar saknas två samordnare. Till Spik och pensel saknas en samordnare. Till miljögruppen saknas en samordnare och till skördefesten saknas två samordnare.

Byggfrågor

Så har ännu en kolonisäsong förflutit och ett antal byggärenden har inkommit till styrelsen med information om både stora och små förändringar på lotten som till exempel byte av staket eller byte av färg på vindskivorna. Viktigaste av allt är att styrelsen får in en byggansökan med vad som ska göras, använd blanketten ”Ansökan om tillstånd för förändring...” och tala med de tre närmaste grannarna som ska skriva under för att godkänna åtgärden.

I en stuga har en kamin tillkommit och en ny stuga är på gång då den gamla i det här fallet gjort sitt - exempel på stora förändringar som förutom styrelsens och grannars godkännande måste gå vidare till Stadsbyggnadsförvaltningen, SBF, tidigare Stadsbyggnadskontoret. Här är det en process som kan ta tid så det gäller att vara ute i god tid.

Under året har styrelsen inventerat hur många stugor som har kamin och fortsätter undersöka vilka som lämnat in kopia till styrelsen på ansökan till SBF och även lämnat slutbesked från SBF och godkänd besiktning från skorstensfejare. Av 18 stugor är det 5 som hittills gjort det.

För att underhålla och förvalta sin stuga utan att förändra den räcker det att meddela styrelsen vad som händer och i år har ett flertal stugor blivit ordentligt ompysslade men tyvärr har vi också några stugor

som i det närmaste står och förfaller. Det kan finnas många skäl till att det blir så och det bästa är att meddela styrelsen vad det beror på. Flera av våra stugor är 100 år, eller börjar närma sig, och ska ändå ytterväggens brädor bytas är det bra att kolla syllen som ju är basen för hela stugbygget. Har det gått röta i den finns risken att både myror och gnagare hittar in i väggarna.

Slottsskogskolonins framtid som en del i Slottsskogens kulturresevat närmar sig och i årets sista nummer i allas vår tidning *Koloniträdgården* från Koloniträdgårdsförbundet finns en artikel från Slottsskogskolonin och om kulturresevatet. Eftersom vår koloni är över 100 år och har många välbevarade stugor och andra yngre med liknande utseende som den ursprungliga karaktären anses den som bevarandevärd. Naturligtvis blir det ännu viktigare för oss kolonister att upprätthålla kolonins karaktär men vi får också ett bättre skydd mot exploatering av kommunens attraktiva mark. Ett givande och tagande.

Styrelsen har även tillsammans med kolonist från gruppen för miljödiplomering påbörjat en digital dokumentation över kolonins stugor. I samband med det efterlyser vi foton på husdetaljer och utsmyckningar. Till exempel utsågade hjärtan i fasaden eller ornament på gavelspetsarna. Vindflöjlar, lunettfönster och gjutjärnsspröjsade fönster. Vi vet om två stugor men kanske finns det fler. En stuga har fortfarande en fungerande jordkällare nedgrävd i köksdelen. Många stugor har haft det och förhoppningsvis finns det ytterligare några som ännu fungerar.

Arbetet fortsätter under 2025 och vi ser fram emot att få sätta ihop texterna med ett gediget bildmaterial, så fortsatt att delge styrelsen bilder på detaljer.

Ändringar i Grönsaken

Dokumentet Grönsaken har som syfte att ge medlemmarna information som är bra att känna till som kolonist. Dokumentet uppdateras löpande när det uppstår saker som föreningen behöver förhålla sig till. Grönsaken finns på hemsidan. Under 2024 har ändringar gjorts i Grönsaken gällande konsekvenser av miljödiplomering och bekämpning av råttor.

Anläggning

Avlopp

Arbetet med att hitta överfyllda rensbrunnar har påbörjats och har fungerat väldigt bra. Nya brunnar och befintliga brunnar har markerats med blå färg, för att underlätta framtida felsökningar. Det finns fortfarande ett antal dolda brunnar kvar att hitta och detta arbete kommer att fortsätta under 2025. För övrigt inga problem med stopp i avlopp.

Vatten

I kiosken är blandaren bytt då den förra hade frusit sönder.

El

Inget speciellt att rapportera. Ett antal gatlampor har fått nya ljuskällor. De nya ljuskällorna har samma ljusflöde som de gamla men har bara halva energiförbrukningen. Beslut har tagits att renovera elcentral på scenen på dansbanan. Arbeta pågår med offertförfrågningar.

Syn

Styrelsen gick syn i juni och omsyn i september. Styrelsen tittade som vanligt efter ogräs i gångarna, utstickande grenar, staketens skick, samt klotter längs kolonins utsida mm. Med glädje kan konstateras att övervägande delen av våra lotter är i gott skick samt att våra gemensamma föreskrifter efterlevs i stor utsträckning.

De kolonister som fått samma anmärkning tre år i följd utan att vidta åtgärd har kontaktats med ett förtydligande av våra ordningsföreskrifter. Styrelsen fortsätter sammanställningen av återkommande anmärkningar.

Fallfrukt

Under hösten gjorde styrelsen en oanmäld genomgång av området för att se hur det låg till med omhändertagandet av fallfrukt. Skälet till genomgången var försäkringsbolagens återkommande påpekande att detta var den enskilt effektivaste åtgärden mot råttor. De lotter som hade påtagliga mängder liggande på marken blev kontaktade om detta och tog hand om frukten.

Ekonomiskt utfall 2024

Resultatet för 2024 är 32 039 varav 84 400 utgör avskrivningar av våra anläggningar. Avskrivningarna sker mot fonder varför det verkliga resultatet är 116 439. Budgeterat resultat exklusive avskrivningar uppgår till 40 547. Väsentliga skillnader i utfallet mot budget är lägre kostnader för reparationer och underhåll och större nettointäkter från våra arrangemang.

Elkostnaden för stugorna blev 215 950, väsentligt lägre än 2023 då den var 280 970 före elstöd på 73 557. Orsaken är ett lägre elpris under 2024. Elförbrukningen har ökat under året men är fortfarande väsentligt lägre än innan vi införde individuell elmätning. Då elförbrukningen är mycket olika mellan stugorna under vintern och elpriset är högre under den perioden, har vi fortsatt att dela upp elpriset mellan april-oktober när kolonin är öppen och vintermånaderna. Elpriset för sommarperioden har varit 1,45 per kWh och för perioden jan-mars + november-december 1,97 per kWh.

Budget för 2025

Resultatet för 2025 budgeteras till 16 247 inklusive avskrivningar och 100 647 exklusive. Arrendet till kommunen ökar med 1,57 % på grund av inflationen. Även andra poster påverkas av inflationen; bl a har Göteborgs Stad aviserat kraftiga prishöjningar för VA. Vi behöver även stärka våra likvida reserver. Därför föreslås att årsavgiften för 2025 höjs med 1 000. I budgeten ingår även räntor på 6 000 och amorteringar på 20 000 på ett tänkt lån på 200 000 från Koloniträdgårdsförbundets Lånefond. Detta för att finansiera en ev renovering av samlingslokalen.

Miljödiplomering

Slottsskogskolonin blev en Miljödiplomerad koloni på grundnivå år 2015. Denna diplomering utdelas av Koloniträdgårdsförbundet när en förening ansökt om det. Denna diplomering måste förnyas vart tredje år. I år ansökte vi igen med utgångspunkt från enkäten som de flesta svarade på och Slottsskogskolonin fick sitt Miljödiplomering på grundnivå vilket vi är mycket stolta och glada för. Nu när vi har ett Diplom igen är det mycket viktigt att vi alla försöker tänka ur ett miljöperspektiv.

Vi i gruppen har pratat mycket om hur vi kan öka kunskapsnivån på miljöarbete? Hur vi kan få ut information och ge inspiration och hur vi kan öka den sociala hållbarheten? I år har vi tryckt upp informationsfolder som alla kolonister skall få. Vi har även satt upp trevliga informationsaffischer på alla toaletter som vi byter ibland. Vi har också satt upp en informationstavla på utomhusväggen mot dansbanan. Tanken är att vi där skall informera och inspirera till miljötänk. Vi har tänkt att alla nya medlemmar ska få en kontaktperson från vår grupp som kan informera om miljöarbete på koloni. I miljödiplomeringen ingår också en dokumentering av varje stuga som skall sammanställa ägarförhållanden och stugornas utformning sedan kolonin grundlades 1916, skapa en förteckning på varje stuga där förändringar och kuriosa registreras för att komma nya ägare till del.

Miljödiplomeringsgruppen Monica Boman, Monica Boman Olsson, Gun Ternulf, Boel Johansson, Ulla Holmqvist, Lis Svensson, Ulla andersson.

Rapport från studieombuden under 2024

Vi började säsongen 28 maj med en föreläsning av trädgårdsmästare Anna Brandeby "Att anlägga en blomsteräng". Även kolonister från andra koloniträdgårdsföreningar var inbjudna och vi var 14 personer som träffades i samlingslokalen. Anna hade en bildvisning och berättade om nyttan med en blomsteräng för den biologiska mångfalden och hur man praktiskt går tillväga för att anlägga en sådan. Det var en inspirerande föreläsning som bl.a. ledde till att några av oss drog igång "Ängsprojektet" på gräsrundeln vid Ärtgången. I korthet: Ängsblommor behöver näringsfattig mark och slås med lie efter midsommar, vilket Per på kolonin gjorde. Nu har där planterats en del vårblostande lökväxter: Krokus, 2 sorters Scilla, Våiris, Påsk -och Pingstliljor. Planen är att under kommande vår så ängsblommor förslagsvis i rundlar där gräset har avlägsnats. Hör av dig till Monica på lott 56 om du vill vara med i Ängsprojektet.

Söndag 5 maj träffades vi ett 15-tal från vår koloni för att byta växter och frön med varandra. Alla lika ivriga att ge bort växter som att hitta något nytt att plantera.

29 juni bjöd Ulla Andersson på lott 58 in till en rosenvandring i sin trädgård med rubriken "Rosens namn". Hon berättade om rosornas kulturhistoria - hur rosorna fått sina namn. Om gammaldags rosor och moderna, om olika rosgrupper och en del om rosskötsel. 7 personer kom till en uppskattad visning av rosorna i Ullas trädgård.

Studieombuden Monica Boman lott nr 56 och Lis Svensson lott 121

FGK

Slottsskogskolonien ingår i Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) som är en paraplyorganisation. FGK sammanträder ca nio gånger om året och har träffar med Exploateringskontoret en gång i månaden. Vi har ett gott samarbete med FGK och stort utbyte med andra kolonier i olika frågor.

Vid årsmötet för FGK beviljades en motion om att utreda en ändrad organisation för FGK. De två punkter i motionen som främst skulle utredas var att medlemmarna ska företräddas av utsedda representanter från respektive lokalförening (fullmäktige) och att styrelsen ska bestå av färre ledamöter än idag - 22 ledamöter för närvarande och förslag på 7-9 ledamöter.

Inbrott och klotter

Inbrott är ett tråkigt inslag i kolonins vardag och till stort besvär för de som drabbas. Styrelsen har fortsatt att anlita City Protection Group (CPG). Polisens återkommande råd är grannsamverkan och detta förekommer i olika former i föreningen. Styrelsen har beslutat att inköpa armeringsnät för att förstärka staketet mot Slottsskogen. Åtgärden är frivillig för berörda lotter.

Klottret är ett återkommande problem framför allt längs Godhemsgatan och arbete pågår med att, tillsammans med berörda kolonister, utreda om det är något vi kan påverka. Vid lott 14 och 15 har vi på prov satt upp ett förhöjt staket för att se om det hindrar spontanbesök.

Publika aktiviteter

PÅSK: Slottskogskolonins årliga påskbrasa genomfördes den 30 mars. Klockan 12 tändes brasan. Klarblå himmel, våfflor, korvgrillning och café med hembakat lockade många – såväl unga som gamla - från olika delar av Göteborg. Totalt bemannades kolonins gemensamma påskfirande av 32 kolonister och 105 kommunala timmar fördelat på fyra stationer – eld, kafé, korv och våfflor. Tillkommer gör oräknade timmar för bidrag till försäljning genom generöst bakande och extra händer, brandfilter, hinkar och andra blix- insatser. Gott arbete före, under och efter arrangemanget bidrog till att vi fick in en rejäl slant, nämligen 35 386 kr, till den gemensamma kassan.

Samordnare Karin Ulfheden, lott 47 och Beata Åhrman Ekh, lott 49.

MIDSOMMAR blev ett lyckat evenemang. Vi hade vädret med oss och dragspelsMagnus körde som vanligt i högsta tempo. Intresset från medlemmarna att vara med och hjälpa till på midsommar har varit lite sisådär genom åren men i år tyckte vi samordnare att det funkade mycket bättre. Vi hade många äldre besökare i år och det är vi väldigt glada för.

Midsommarfirandet är inte ett evenemang som ger så mycket pengar till föreningens kassa eftersom evenemangsbiten kostar en hel del men det är viktigt att vi fortsätter den här traditionen så äldre och de som inte har någon att fira midsommar med kan njuta av detta fantastiska evenemang. Försäljningen gick ändå upp till 30 220 kr vilket väl täckte evenemangskostnaderna. Vi var glada att se nya kolonister engagera sig. Det är ett bra sätt att komma in i gemenskapen som ny kolonist. Samordnarna tackar alla som hjälpte till med midsommarfirandet och hoppas att någon mer kolonist hjälper till att samordna evenemanget 2025.

Samordnare Andreas Funksjö, lott 108 och Reza Shirtavani, lott 107

SKÖRDEFESTEN gick av stapeln den 7 september. Som vanligt drog evenemanget stor publik och många kolonister hjälpte till att baka inför festen eller bidrog med några timmars arbete före eller under själva festen. Under skördefesten anordnas en stor loppis, bok- och växtmarknad, sylt-, saft- och fruktförsäljning, lyckohjul, kafé, kiosk, korv- och våffelförsäljning. Allt behöver bemannas och försäljningen bidrar till kolonins ekonomi. I år fick vi in 44 148 kr . Det var på alla sätt en fantastisk skördefest.

Samordnare Nina Lagerström, lott 71 och Sylvia Hansson, lott 136

KRÄFTSKIVA: På kvällen efter skördefesten, när bord och tält ändå stod uppe, anordnades för tredje året en kräftknyttis för kolonins medlemmar vilket var mycket uppskattat.

KIOSKEN: Tack vare ett initiativ från en kolonist hölls kiosken öppen några timmar varje helg från den 15e juli till den 20e augusti. Där säljs glass, kaffe, läsk, fikabröd och godis. Även bouleklott till boulebanan hyrs ut. Kiosken sköts om av kolonister som en del av det kommunala arbetet. Försäljningen från kiosken, tillsammans med sommarcaféet, som är en mötesplats för kolonister, uppgick till 15 524kr.

Katarina Wiberg, lott 70 och Susanna Nolin, lott 82

Kolonimöten under året

Årsmötet hölls i år på Dalheimers Hus.

Vår- och höstmöte hölls på dansbanan.

Protokoll för års-, vår- och höstmöte finns på föreningens hemsida.

Tack

Styrelsen vill tacka för ett trevligt och innehållsrikt år 2024. Ett särskilt tack riktas till alla kolonister som lagt ned tid och engagemang för gemenskapen i kolonin.

Göteborg februari 2025
Slottsskogskoloniens styrelse



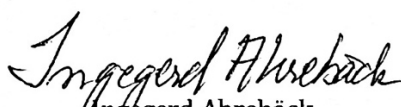
Tore Norrby



Sven Öresjö



Sylvia Hansson



Ingegerd Ahrebäck



Kjell Fröjdendal



Andreas Funksjö



Reza Shirtavani



Karen Broegaard

Slottsskogskolonien
Utfall 2023 och 2024 samt budget 2025

Sammandrag

Drift

	Utfall 2023	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2025
Inkomster (årsavgifter, komm. arbete, parkeringsplatser, räntor)	2 213 768	2 371 600	2 367 803	2 517 600
Utgifter				
Arrende, årsavgifter	-1 774 443	-1 885 850	-1 884 824	-1 913 150
Reparationer & underhåll	-99 881	-75 000	-42 034	-75 000
El gemensamma utrymmen	-34 503	-50 000	-45 150	-46 000
VA, sopor, container	-206 526	-227 000	-216 239	-262 000
Övriga kostnader	-180 119	-172 703	-163 309	-180 303
Avskrivningar	-84 400	-84 400	-84 400	-104 400
Över-/underskott drift	-166 104	-123 353	-68 153	-63 253

El stugor och gångar

	Utfall 2023	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2024
Elavgifter stugor	207 413	225 000	215 950	215 000
Elkostnad stugor och gångar	-207 710	-235 000	-230 928	-225 000
Över/underskott el stugor och gångar	-297	-10 000	-14 978	-10 000

Nya medlemmar

	Utfall 2023	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2024
Inträdesavgifter	20 000	24 000	28 000	24 000
Avgift till FGK	-10 000	-12 000	-14 000	-12 000
Över-/underskott nya medlemmar	10 000	12 000	14 000	12 000

Diverse försäljning (grus, tvättid, böcker, nycklar)

	Utfall 2023	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2024
Inkomster	47 625	45 500	49 035	46 500
Kostnader	-38 651	-38 000	-34 620	-39 000
Över-/underskott div försäljning	8 974	7 500	14 415	7 500

Arrangemang

	Utfall 2023	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2024
Inkomster	119 318	110 000	125 278	110 000
Kostnader	-33 484	-40 000	-38 523	-40 000
Över-/underskott arrangemang	85 834	70 000	86 755	70 000

Resultat före avsättning/utnyttjande av fond

	-61 593	-43 853	32 039	16 247
Avsättning (-)/utnyttjande (+) av fond				
Återläggning avskrivning mot fond	84 400	84 400	84 400	84 400
Resultat före avskrivningar mot fonder	22 807	40 547	116 439	100 647
Iansåpråktagen del av fond	0	0	0	
Fond efter avsättning/utnyttjande/återläggning avskr	70 600	70 600	70 600	70 600

Resultaträkning				
	Utfall 2023	Budget 2024	Utfall 2024	Budget 2025
3000 Årsavgifter inkl gemensam el	2 156 000	2 310 000	2 310 000	2 464 000
3003 Komm. arbete: inbet - utbet	2 250	5 000	1 750	5 000
3004 Parkeringsavgifter	21 600	21 600	21 600	21 600
3014 Uthyrning lokal	15 250	15 000	17 550	17 000
3030 Övriga intäkter	111		27	
8310 Ränteintäkter	18 557	20 000	16 876	10 000
5013 Arrende	-1 693 593	-1 805 000	-1 803 974	-1 832 300
5012 Årsavg FGK + Koloniträdgårdsförbundet	-80 850	-80 850	-80 850	-80 850
5050 Reparationer och underhåll	-99 881	-75 000	-42 034	-75 000
5020 El till allmänt utrymme	-12 778	-25 000	-19 107	-20 000
5021 Nät för allmänt utrymme	-21 725	-25 000	-26 043	-26 000
5025 Vatten och avlopp	-128 519	-145 000	-140 661	-180 000
5030 Sopor	-46 028	-50 000	-44 956	-50 000
5031 Container	-31 979	-32 000	-30 622	-32 000
5040 Rengör.medel, toapapper m.m.	-26 811	-28 000	-22 987	-25 000
5055 Inköp grindnycklar	-19 869			
5060 Minnesgåva Lånefonden	-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
5071 Bevakning	-13 179	-13 200	-12 471	-14 000
5074 Miljödiplomering			-2 514	
5004 Parkeringskort ARGO	-2 700	-2 700	-2 700	-2 700
6100 Porto	-6 000	-7 200	-10 800	-10 000
6110 Kontorsmaterial	-32	-1 000	-10 242	-4 000
6111 Årsmöte	-20 183	-20 000	-22 136	-20 000
6112 Övriga möten	-3 203	-4 000	-3 070	-4 000
6113 Styrelsens ersättningar	-41 925	-44 683	-41 925	-44 683
6211 Telefon och internet	-5 157	-5 500	-4 819	-5 500
6214 Studier	-1 134	-10 000	-3 674	-8 000
6500 Försäkringar	-14 399	-16 000	-14 997	-16 000
6501 Post- och bankavgifter	-13 674	-15 000	-14 301	-15 000
6502 Fastighetsskatt	-2 420	-2 420	5 827	-2 420
8320 Räntekostnader				-6 000
6505 Övriga kostnader	-6 933	-500	0	-500
7820 Avskrivning byggnader och elanläggning	-84 400	-84 400	-84 400	-104 400
Över/underskott	-166 104	-123 353	-68 152	-63 253
3002 Elavgifter stugor och gångar	207 413	225 000	215 950	215 000
5022 El till stugor och gångar	-106 916	-130 000	-104 517	-105 000
5023 Nät för stugor och gångar	-100 794	-105 000	-126 411	-120 000
Över/underskott	-297	-10 000	-14 978	-10 000
3005 Inträdesavg.	20 000	24 000	28 000	24 000
5014 Stugbytesavgift FGK	-10 000	-12 000	-14 000	-12 000
Över/underskott	10 000	12 000	14 000	12 000
3010 Grusförsäljning	6 185	6 000	9 050	9 000
3011 Tvättidsförsäljning	6 250	7 000	6 250	6 500
3012 Grindnyckelförsäljning	2 500	2 500	1 200	1 000
3013 Koloniboksförsäljning		0		
3015 Försäljning jord	32 690	30 000	32 535	30 000
5011 Grusinköp	-9 078	-9 000	-7 137	-9 000
4014 Kostnad sålda koloniböcker				
5015 Inköp jord	-29 573	-29 000	-27 483	-30 000
Över/underskott	8 974	7 500	14 415	7 500
3020 Påskförsäljning	30 212	25 000	35 386	30 000
3021 Midsommarförsäljning	25 911	25 000	30 220	25 000
3022 Skördefestförsäljning	48 419	45 000	44 148	40 000
3023 Försäljning övriga arrangemang	14 776	15 000	15 524	15 000
5010 Inköp	-33 484	-40 000	-38 523	-40 000
Över/underskott	85 834	70 000	86 755	70 000
Resultat före avsättning/utnyttjande fond	-61 593	-43 853	32 039	16 247
Avsättning (-)/Utnyttjande (+) fond			0	
Återläggning avskrivning mot fond	84 400	84 400	84 400	84 400
Resultat före avskrivningar mot fonder	22 807	40 547	116 439	100 647
Ianspråktagen del av fond				
Fond efter avsättning/utnyttjande	70 600	70 600	70 600	70 600

Slottsskogskolonien
Balansrapport

		2023-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110	Skottkärreboden	75 000,00	67 400,00
1111	Servicehus	853 400,00	832 600,00
1115	Individuell elmätning	224 000,00	168 000,00
S:a Anläggningstillgångar		1 152 400,00	1 068 000,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910	Kontantkassa	11 702,32	9 884,00
1920	Plusgiro	6 397,33	6 517,34
1930	Företagskonto förskottsmedel	307 181,25	232 812,68
1940	Företagskonto	328 164,67	336 228,41
S:a Kassa och bank		653 445,57	585 442,43
S:a Omsättningstillgångar		653 445,57	585 442,43
S:A TILLGÅNGAR		1 805 845,57	1 653 442,43
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081	Eget kapital	392 754,39	415 560,82
	Årets över/underskott	-61 593,57	32 038,61
2083	Fond avlopp, dränering och el	70 600,00	70 600,00
2084	Investering skottkärrebod	75 000,00	67 400,00
2085	Investering servicehus	853 400,00	832 600,00
2086	Investering elanläggning	224 000,00	168 000,00
S:a Eget kapital		1 554 160,82	1 586 199,43
Kortfristiga skulder			
2880	Skulder medlemmar	170 144,00	12 050,00
2885	Förskott årsavgifter	22 109,00	8 368,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	59 431,75	46 825,00
S:a Kortfristiga skulder		251 684,75	67 243,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1 805 845,57	1 653 442,43

Revisionsberättelse verksamhetsår 2024

Till årsmötet 2025-03-06 i Slottsskogskolonien ideell förening
Organisationsnummer 857200-9564

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Slottsskogskolonien ideell förening

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året 2024 enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelse verksamhetsår 2024

Till årsmötet 2025-03-06 i Slottsskogskolonien ideell förening
Organisationsnummer 857200-9564

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Slottsskogskolonien ekonomisk förening för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

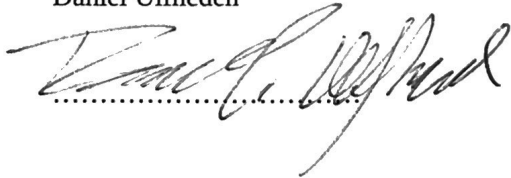
Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2024-02-04

Daniel Ulfheden



Ulla M Andersson



Behandling av motioner och förslag

241222

Motion till Slottskogskolonins årsstämma 2025 - angående råttproblematiken

Så kan vi minska råttproblemet i Slottskogskolonin

Det finns gott om råttor i området, det vet vi alla. Förmodligen vill också alla kolonister att råttorna ska bli färre. För att lyckas i kampen krävs att alla kolonister gör en gemensam och samtidigt insats. Ett sätt är att vi alla nyttjar skyddet mot skadedjur i vår fritidshusförsäkring (som jag utgår från att alla har) – och att vi gör det samtidigt. Åtgärder mot råttor och andra skadedjur ingår i de flesta fritidshusförsäkringar. Det betyder att man kan få hjälp med åtgärder utan att betala någon självrisk, det vill säga utan kostnad. Det finns alltså ingen anledning att tveka till att utnyttja den här möjligheten.

Mitt förslag är att styrelsen antar en rutin att varje år (så länge vi har problemet med råttor) uppmanar alla kolonister att ta kontakt med sitt försäkringsbolag och begära hjälp med sanering av råttor under en viss tidsperiod. Den exakta tidsperioden kan diskuteras, men jag kan tänka mig att september/oktober är en bra period. Då är det färre människor i kolonin, samtidigt som råttorna rör på sig och letar boende inför vintern.

Ingen kan förstås tvinga en medlem att göra detta, men jag tycker att styrelsen borde ge en stark och tydlig rekommendation om en sådan är gemensam insats. Jag ser det som vår bästa chans mot dessa skadedjur.

Förslaget i korthet: Inför en rutin för styrelsen att varje år uppmana samtliga medlemmar att kontakta sitt försäkringsbolag och begära hjälp med sanering av råttor. Lämpligen i september/oktober.

Jörgen Andersson, lott 59 Göteborg, 241222

Styrelsen avslår motionen och lämnar ett motförslag som innebär ändringar i ordningsföreskrifterna för att komma tillrätta med råttproblemet.

Förslag angående ordningsföreskrifterna

Styrelsen föreslår

Att fastställa Ordningsföreskrifterna med följande tillägg punkt 23.

För att undvika råttor är det varje kolonist skyldighet att ta upp fallfrukt som ska placeras i slutna kompost eller tas till återvinningsstation. Det är inte tillåtet att utfodra fåglar.

Förslag från styrelsen om renovering av samlingslokalen

Vid höstmötet tog en kolonist upp behovet av upprustning i vår samlingslokal. Styrelsen skickade ut ett upprop efter intresserad arkitekt som ville åta sig att rita om köksdelen, speciellt med tanke på att få plats med diskmaskin och bättre sopsortering mm. Man konsulterade även några av dem som brukar bemanna köket vid evenemang.

I november presenterades ett förslag som styrelsen har sett över för att kunna ta upp detta till omröstning på årsmötet. En totalrenovering skulle kosta ca. 400-500 tusen kronor vilket är mer än föreningen har ekonomiskt utrymme till. Alternativt kan man byta skåpinredning, installera diskmaskin, ny kyl och fräscha upp i själva lokalen med målning och ny belysning.

- Styrelsen föreslår att vi genomför en enklare renovering för att tillgodose det väsentligaste i medlemmarnas önskemål.
- Styrelsen föreslår att föreningen ansöker om ett lån på 200 000 kr från förbundet för att finansiera detta

Förslag från styrelsen angående ändring av stadgarna

Förslag att ändra lydelsen av § 4.3 i stadgarna till:

Om inte annat beslutas av årsmötet skall årsavgift vara inbetald till föreningen med hälften senast den 31 mars och hälften senast 31 juli maj innevarande räkenskapsår.

Anledningen är att arrendet till FGK ska betalas den 1 juni. Arrendet uppgår till 80 % av årsavgiften. Föreningen har inte de ekonomiska reserverna att kunna betala hela arrendet om inte medlemmarna betalar in hela årsavgiften före den 1 juni.

Ersättning till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden

Ordförande och kassör 5 000 per person, ledamöter och suppleanter 4 000 per person.

För ordinarie revisorer, eller suppleant som ersatt vald ordinarie revisor, utgör revisionsarbetet kommunalt arbete.

Fastställande av budget och avgifter

Styrelsen föreslår:

Avgifter för 2025

- Årsavgift inkl. gemensam el	16 000: - (Höjning med 1 000:-)
- Förskott individuell el	1 500: -
- P-plats	1 200: -
- Tvättstuga hela säsongen	250: -
- Hyra för lokalen	500:- (200 för barnkalas)
- Uteblivet kommunalt arbete	1 750: -
- Inträdesavgift till föreningen	2 000: -

Höjning av årsavgiften behövs med 1 000: - p g a höjd arrendeavgift till kommunen baserat på konsumentprisindex, kostnadshöjningar för V/A och sophämtning samt för att förbereda för den höjning av arrendet vi kommer att få inför 2026. Denna höjning kommer att öka de ekonomiska reserverna i föreningen.

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR SLOTTSSKOGSKOLONIEN

Ordningsföreskrifter för Slottsskogskolonien fastställs av årsmötet. Dessa ordningsföreskrifter gäller utöver vad som anges i arrendekontraktet, gällande byggregler (PBL) och föreningens stadgar och föreskrifter. Till den som inte följer ordningsföreskrifterna kommer styrelsen att skicka en skriftlig erinran.

Byggnation / Installationer

1 Skriftligt tillstånd krävs från styrelsen för all ny-, om- och tillbyggnad, t.ex. förråd, staket, ändring av fasad/tak, byte av fönster, ommålning (även vid ommålning med samma färg), kamin, altan, spalje större än 1,5 kvm, parabolantenn m.m. Normalt underhåll, t ex utbyte av skadad panel med ommålning i befintlig färg, byte av trasig takpapp och liknande, kräver inte tillstånd. Kopia av bygglov, inklusive ritningar som legat till grund för bygglovet, beviljat av Stadsbyggnadskontoret, ska lämnas till styrelsen omgående efter att bygglovet erhållits.

2 Panel på stuga och förråd skall vara stående.

3 Lotterna ska ha staket mot gångarna. Ingången till lotten ska ha grind. Staketet mot gångarna får vara max 90 cm högt med 10 cm mellan marken och staketet. Det ska vara ett spjälstaket av trä eller nätstaket (s.k. Gunnebostaket). Färgen ska smälta in i områdets karaktär. Mellan lotterna får ett staket vara max 60 cm högt, medan plank av begränsad längd får vara 1,1 meter högt.

4 Husnummerskylt skall finnas på varje kolonistuga alternativt grind eller staket.

5 Höjden på husen får vara högst 4 meter från mark tillnock. Krypgrund maximalt 50 cm

6. Skriftligt tillstånd krävs från styrelsen för installation av luftvärmepump. Vid ansökan ska teknisk beskrivning bifogas som utvisar att ljudnivån utomhus inte överstiger 50 db.

Utomhusmiljö

7 Det är inte tillåtet att koppla avloppsledningar på dagvattenbrunnarna. Ej heller tvärtom, det vill säga dagvatten får inte kopplas på avloppsledning.

8 Träd och häckar får inte växa ut i gångarna eller utanför ytterstaketet. De gemensamma grusgångarna utanför tomterna skall hållas rena från all växtlighet.

9 Träd på tomten får inte bli så stora att de blir störande för grannen. En lämplig maximal höjd är fem meter. Tänk på att löpande beskära dina träd. Diskutera alltid med grannarna om dina träd eller annan växtlighet är störande. Om du av någon anledning vill fälla ett friskt träd måste du ha tillstånd från styrelsen.

10 Eldning på tomten är inte tillåtet.

11 Husdjur får inte förorena i området och hundar ska hållas i koppel. Uppfödning av hundar, fjäderfä eller andra djur är förbjudet.

12 Biltrafik inom området är inte tillåtet. Undantag medges vid in- och utflyttning samt för absolut nödvändiga transporter och då i lägsta möjliga hastighet. Bilar får parkeras på stora planen för tillfällig på- och avlastning.

13 Om föreningens anläggningar och andra tillgångar skadas ska den som orsakat skadan ersätta den.

14 Vattning med liggande slang eller vattenspridare är inte tillåtet.

15 Utvändiga TV-antenner är tillåtna om de monteras under takåshöjd.

Övrigt

16 Det är förbjudet att cykla inom området

17 De som innehar p-plats skall gemensamt hålla dessa rena från ogräs under hela säsongen. Parkering är endast tillåten på markerade p-platser. Tillståndet är personligt och får inte hyras ut. Upphör behovet ska tillståndet återlämnas.

18 Kommunalt arbete skall göras av respektive lott med den tid som beslutas på årsmöte. Utöver detta ska varje lott utföra toalett städning enligt rullande schema.

19 Partytält får endast sättas upp tillfälligt under en kortare period.

20 Skottkärror finns för utlåning i skottkärreförrådet och verktyg i verkstaden. Det som lånats ska lämnas tillbaka direkt efter användandet. Laga eller anmäl sådant som är trasigt.

21 Soptunnorna i soprummet är endast avsedda för restavfall (grå tunnor) och matavfall (bruna tunnor).

22 På den egna lotten ska slutna kompost användas för matavfall.

23 För att undvika råttor är det varje kolonists skyldighet att ta upp fallfrukt som ska placeras i slutna kompost eller tas till återvinningsstation. Det är inte tillåtet att utfodra fåglar.

24 Återvinningsbart hushållsavfall (tidningar, förpackningar av plast, papp, glas, metall mm.) får inte läggas i soprummet utan ska lämnas på återvinningsstation.

25 Djur får inte vistas i de offentliga byggnaderna. Likaså är rökning förbjuden i dessa byggnader.

26 Du är skyldig att meddela styrelsen skriftligt när du ändrar din adress, e-postadress och/eller telefonnummer.

27 Undvik störande aktiviteter och ljud, speciellt på kvällar och nätter

Miljödiplomering

28 Medlemmarna i föreningen ska följa kraven för miljödiplomering. Kraven återfinns i Grönsaken under rubriker som markerats med "M".

Förslag till arbetsplan 2025

Vatten till stugorna	Vatten sätts på lördagen 29 mars kl 12.00. <i>Observera att detta datum endast gäller om vädret tillåter.</i> Vatten stängs av söndagen den 2 november kl 12.00. <i>Observera att det kan bli tidigare vid frost.</i>
Toaletterna	Herr- och damtoaletterna öppnas lördagen den 22 mars och stängs söndagen den 9 november. Dock planeras för att handikapptoaletten ska kunna vara fortsatt öppen året runt.
Soprum	Soprummet är öppet från april till och med oktober. Observera att det endast är hushållsavfall som får slängas där!
Återvinning	Det finns flera återvinningsstationer i närområdet. Allt återvinningsbart avfall ska forslas bort till dessa stationer eller till en återvinningscentral. Man kan lämna avfall gratis på återvinningscentralerna om man är mantalsskriven i Göteborg.
Container	Container för avfall kommer att vara på plats under hösten. Datum kommer att anslås på anslagstavlan.
Kompost	Ni som ännu inte har egen kompost – bygg, skaffa, köp! Sluten kompost för köksavfall och öppen kompost för trädgårdsavfall.
Samlingslokalen	Under maj till och med oktober kan lokalen hyras av medlem mot en avgift, se information på anslagstavlan.
Grindarna	Grindarna ska hållas olåsta 08.00 till 21.00 (grinden mot Argo stängd men olåst på rådjuren, men grinden mot Slottsskogsgatan öppen) och låsta övrig tid av dygnet under maj till september, under förutsättning att medlemmar sköter denna syssla. Kolonist som tar på sig att öppna och stänga grindarna under en hel månad kan räkna det som kommunalt arbete. Om det saknas grindvakt kommer grindarna att hållas olåsta dygnet runt. Grindarna mellan stugorna 7 och 8, 17 och 18 samt 96 och 97 ska alltid vara låsta.
Eldning	Eldning kommer (om vädret tillåter) att ske lördagen den 19 april. OBS! Endast ris, trädklipp och rent obehandlat virke får läggas på brasan. Om du själv inte kan närvara, bunta i så fall ihop ris och lägg innanför din grind och be någon forsla bort det buntade till brasan tidigast på påskaftons morgon.
Kommunalt arbete	Endast nya medlemmar eller den som vill byta arbetsgrupp behöver fylla i den gula lappen för kommunalt arbete. Övriga medlemmar kommer per automatik att hamna i samma arbetsgrupp som föregående säsong.

Förslag till verksamhetsplan 2025

Arbetet med kolonins framtid fortskrider. Det handlar t. ex. om miljö, ekonomi och långsiktigt underhåll. Vi strävar efter att bevara kolonins särart och att den ska bli en viktig del av Slottsskogens kulturresevat. Vi arbetar också för att människor utifrån ska känna sig välkomna och är angelägna om att måna om kolonins fortlevnad. Samarbetet och föreningslivet inom kolonin med engagerade och medvetna kolonister är en central del i allt detta.

Styrelsen ska därför under verksamhetsåret 2025 verka för:

- Att vi fortsätter arbeta för att säkra kolonins fortlevnad inför framtiden.
- Att vår koloni blir mer miljömässigt hållbar genom fortsatt arbete med vår miljödiplomering och vår anläggning.
- Att så många medlemmar som möjligt deltar i kolonins skötsel och därigenom stärker gemenskapen och vikänsan.
- Att styrelsen hjälper och stöttar de ansvariga för arbetsgrupperna och att vi tillsammans fortsätter att utarbeta rutiner för att arbetet ska fungera så bra som möjligt.
- Att vi fortsätter att anordna trevliga arrangemang såsom påsk- eller valborgsfirande, traditionellt midsommarfirande och skördefest för allmänheten.
- Att fortsätta underhålla och upprusta gemensamma tillgångar enligt särskild underhållsplan.
- Att stötta kolonister som på eget initiativ vill anordna olika aktiviteter för kolonisterna.
- Att öka intresse och kunskap kring odling och trädgårdsskötsel.
- Att bistå kolonisterna med råd vid renovering och nybyggnation av stugor för att stärka bevarandet av vår kulturmiljö och kolonins särart.