

GRÖNSAKEN



Vad varje Slottsskogskolonist bör veta...

Gammal eller ny medlem, så är du en del av den ideella föreningen Slottsskogskolonien, som drivs av medlemmarna själva. Vi vill här berätta lite om kolonins historia, om hur föreningen är organiserad, vad som förväntas av medlemmarna och om våra bestämmelser.

En egen täppa

Syftet med kolonirörelsen var från början att ge arbetarfamiljer möjlighet att odla sin mat på egen täppa. Under första världskriget var det livsmedelsbrist och då odlades mycket nyttoväxter på lotterna.

Slottsskogskolonien som planlades 1915 och invigdes 1916, omnämndes i GP för första gången som Godhemskolonien, men döptes sedan om till Kungsladugårdskolonien. Området hade från början 155 lotter och bebyggdes redan första året med ett 40-tal stugor, men också av mindre paviljonger. Två år tidigare hade staden upplåtit mark för kolonistugor i Änggårdskolonien. Där fick stugorna ha en viss storlek men i övrigt fick man bygga som man ville. När man sedan planerade vårt område ville man ha en mer enhetlig karaktär och kolonisterna fick välja mellan åtta olika arkitektritade typhus, de flesta med en yta av 3 x 5 meter, som de fick bygga.



Under 1960-talet levde kolonisterna här ett osäkert liv, arrendeaftalen slöts med endast några fåtal år och myndigheterna planerade att bygga vägar och en gymnasieskola på området. Då blev Kungsladugårdskolonins enhetliga och välbevarade karaktär en tillgång. Tillsammans med landshövdingehusen utgjorde kolonin ett bevarandevärt område av riksintresse. Namnet byttes 1969 till Slottsskogskolonien eftersom kopplingen till Slottsskogen ansågs värdefull för bevarandet. Kolonin består idag av 154 lotter som är cirka 250 - 300 m2 stora.

Arrendeaftal med kommunen

Slottsskogskolonien är ansluten till Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar, FGK, som är en ekonomisk förening för koloniträdgårdar och odlingslotter i Göteborg. Förhandlande parter i arrendefrågor är Göteborgs exploateringsförvaltning (tidigare Göteborgs fastighetskontor), FGK och Slottsskogskolonien. Då koloniområdets mark ägs av kommunen så arrenderar FGK marken av kommunen och tecknar i sin tur ett arrendeaftal med de enskilda kolonisterna. Dessa förbinder sig att följa bestämmelserna i FGKs arrendeaftal med kommunen och både vårda och bevara kolonihus, trädgårdar, gemensamhetslokaler och gemensamma trädgårdsytor. Nuvarande avtal skrevs under 2016 och gäller fram till och med 2025. Alla som är mantalsskrivna i kommuner inom Göteborgsregionens kommunalförbund får äga en kolonistuga i Göteborg.

Kungsladugård - en miljö från 1920-talet

När förste stadsingenjör Albert Lilienberg upprättade stadsplanen för Kungsladugård 1916, angav han noggranna anvisningar om husens läge och övervakade helheten. Han var emot rätvinkliga gatusystem, och planerade istället slingrande gator och en omväxlande och levande stadsmiljö.

Kungsladugård byggdes ut enligt ritningar av bl.a. Arvid Fuhre, som också har ritat Kämpebron i Göteborg. Kungsladugårdsskolan byggdes 1930, medan landshövdingehusen runt omkring växte fram under första halvan av 1930-talet.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Större delen av området Kungsladugård med sina landshövdingehus, Kungsladugårdsskolan och Slottsskogskolonien, ingår i "Program för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg". Så här står det om Kungsladugård:

"Stadsplanen, stadsbebyggelsen och kolonistugeområdet bildar tillsammans en tidstypisk 20-talsmiljö. I stort sett alla byggnader är välbevarade med fina fasaddetaljer. Gatustråken och platsbildningarna liksom de väl utformade gårdsrummen har stora arkitektoniska kvaliteter".

I samma program omnämns Slottsskogskolonien på följande sätt:

"Koloniområdet utgör en del av ett område inom Kungsladugård, som enligt ett beslut 1986 i kommunfullmäktige utgör en värdefull miljö med skyddsvärd bebyggelse, enligt § 38 i byggnadsstadgan".

Det innebär bl.a. att byggnader inom området ska ges sådan utformning som stads- och landskapsbilden fordrar, lämplig både för byggnaden som sådan, och för en god helhetsverkan.

Inom ett bebyggelseområde som utgör värdefull miljö ska särskild hänsyn tas till det som är speciellt med området. Den ursprungliga karaktären för koloniområdet ska bevaras och nuvarande storlek och utformning bibehållas med stugor med sadeltak och färgsättning som harmoniserar med den omgivande miljön. Kolonin ingår också i riksintresset för kulturmiljö Kungsladugård - Sandarna.



Kolonins höga kulturhistoriska värde är något vi i föreningen har ett ansvar att tillsammans bevara och vårda.

Att reparera, bygga till och bygga nytt i Slottsskogskolonien ^{A, O, S}

När man köpt sin lilla kolonistuga vill man ofta göra så mycket, väldigt snabbt. Tänk på att du alltid måste ha godkännande från dina grannar och tillstånd från Slottsskogskolonins styrelse, för alla yttre åtgärder som du vill göra på din lott. I många fall krävs även ett bygglov från Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF). På grund av att områdets ursprungliga karaktär ska bevaras är en bra utgångspunkt att stugorna inte får byggas om eller till så att de avviker från sin ursprungliga karaktär.

Godkännande och tillstånd och bygglov

Alla arbeten med byggnader och andra yttre förändringar på lotten som spaljéer, trädäck och liknande kräver alltid tillstånd från Slottsskogskolonins styrelse. Men innan du lämnar in din ansökan till styrelsen ska du alltid tillfråga dina tre närmaste grannar som ska godkänna de förändringar du vill göra. När det är klart lämnar du ansökan till styrelsen som sammanträder en gång i månaden. Styrelsen anger på ansökan om den tillstyrker eller avslår det som du vill göra.

Bygglov av kommunen

Allt som innebär en förändring av stugans utseende eller att ny mark på tomten bebyggs kräver ett bygglov av Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF). När ett ärende kräver bygglov är det SBF som ansvarar för att berörda parter ges tillfälle att yttra sig. Både kolonins styrelse och SBF avgör om ansökan stämmer överens med det som står i arrendeavtalet. De bedömer också om storleken, färgen och materialet på det som ska byggas passar in i området. Ibland åker SBF ut och tittar i koloniområdet för att bilda sig en uppfattning. Enbart bygglov från Stadsbyggnadsförvaltningen innebär inte att man får bygga inom Slottsskogskolonien, utan endast att byggnaden följer Plan- och bygglagen. Tillstånd att bygga måste alltid utfärdas av styrelsen enligt föreningens stadgar och ordningsföreskrifter. Om du vill riva en byggnad eller del av byggnad, ska du ha rivningslov om det du river kräver bygglov. Ett bygglov gäller i fem år, men du måste ha påbörjat bygget inom två år.

Hur ska en ansökan se ut?

Det är viktigt att din ansökan är så noggrann som möjligt. En ansökan kräver: en planritning över huset och ritningar på husets fyra fasader. Dessa ska visa stugans befintliga utseende och vad du vill göra. Det behövs en situationsplan som visar vilken yta av tomten som berörs. Alla ritningar ska vara fackmässigt utförda. Du behöver också en nybyggnadskarta från SBF. Beskriv byggnadens material och utseende på panel, tak och färgsättning. Ju tydligare du beskriver det du vill göra, desto lättare är det att få ett snabbt och korrekt svar. Rita i skala 1:100 och sätt ut alla viktiga mått.

Mer detaljerad information om vad som kräver tillstånd hos styrelsen och bygglov hos Stadsbyggnadsförvaltningen finns som en bilaga längst bak i Grönsaken. Där finns även blanketten du ska använda för att ansöka om tillstånd hos styrelsen. Blanketter för att ansöka om bygglov finns hos Stadsbyggnadsförvaltningen.

Varje kolonilott får bebyggas med

- en kolonistuga med en yta på högst 20 m²
- en inglasad veranda på högst 6 m²
- en så kallad "ryggsäck" på högst 3 m²
- en bod eller ett växthus eller en lekstuga på högst 5 m².

Avståndet till lottgränsen ska inte med någon del av stugan vara mindre än en halv meter. Alla byggnader ska ha stående panel och färgen på kolonilottens byggnader ska smälta in i områdets karaktär.

Byta fasad, tak, ytterdörr eller fönster?

Du behöver alltid tillstånd och ibland bygglov för att byta fasadbeklädnad. Ska du bara byta ut skadade plankor i fasaden behövs inget tillstånd.

Ska du byta takbeklädnad måste du också ha tillstånd. Yttertakets ska ha en mörk färg och taklutningen ska vara 35 till 45 grader. Gröna tak/sedum tillåts också.

Om du vill ta upp en ny eller sätta igen en gammal ytterdörr eller ett fönster måste du alltid ha tillstånd från styrelsen och ibland även bygglov av Stadsbyggnadsförvaltningen. Fönster med små rutor får inte ändras till stora rutor, allt enligt arrendeavtalet med kommunen. Vid byte av fönster bör spröjsade fönster i trä väljas.

Förstukvist, veranda eller altan

Vill du bygga en förstukvist eller en veranda kräver detta alltid tillstånd från styrelsen. Även altan/trädäck kräver tillstånd. Om altanen är högre än en halv meter och om ytan under altanen byggs in, dras altanens yta ifrån den yta som stugan får ha. Skalan är viktig, för altanen får inte upplevas som om den egentligen skulle tillhöra ett mycket större, eller mindre, hus.



Takutsprång - skärmtak

Det är tillåtet att ha ett takutsprång/skärmtak över ingången till stugan, om det är mindre än en halv kvadratmeter. Om det är större, räknas det in i stugans totala yta på högst 20 m². Uteplatsen får inte ha ett permanent tak över.

Bod eller växthus

På varje kolonilott, efter styrelsens och grannarnas tillstånd, och med godkänt bygglov från SBF, får du bygga ett växthus eller en bod med stående panel. Använd färger, material och taklutning som harmonierar med kolonistugan. Höjden över markytan får vara max 3 meter och ytans area utvändigt max 5 m². Också här måste avståndet till din grannes kolonigräns vara minst en halv meter.

Kommunalt arbete i Slottsskogskolonien ^{O, S}

Våra gemensamma områden och utrymmen måste underhållas och repareras. Eftersom Slottsskogskolonien är en förening, gör medlemmarna det tillsammans. Anmälan till det kommunala

arbetet görs på en blankett som medföljer årsmöteshandlingarna och varje kolonihushåll lägger minst 7 timmar per år varav 2 timmar utgörs av publika aktiviteter. Det kommunala arbetet är indelat i olika arbetsgrupper:

- Underhåll: Sköter yttre staket, skötsel av toalettbyggnad, brunnsrensningar mm
- Spik och pensel: Har hand om målning och snickeriarbeten på gemensamma byggnader, möbler mm.
- Nöje (påsk): Sköter påskfirandet.
- Gräs och grus: Tar hand om ogräsrensning, gräsklippning, plantering/skötsel av gemensamma ytor.
- Miljö: Skötsel av soprum, öppna/stänga grindar, ta fram/undan utemöbler, containrar på hösten mm.
- Jour: Har hand om jourtelefonen och akuta ärenden under säsong.
- Övriga uppdrag: Styrelse, samordnare för övriga nöjesgrupper o.d.

Arbetet kan utföras på olika sätt. Ett sätt är att anmäla sig till gemensamma arbetsdagar som grupperna Gräs och Grus samt Spik och Pensel har. Ett annat sätt är att ta ansvar för en fast uppgift, t.ex. gräsklippning av en specifik yta, ansvar för att samordna en nöjesaktivitet, ansvar för soprum vissa veckor eller liknande. Kolonihushåll som inte fullgjort sitt kommunala arbete debiteras en summa som beslutas av årsmötet. Kolonist som fyllt 75 år är befriad från kommunalt arbete och toalettstädning om man så vill.

Miljödiplomering ^M

Slottsskogskolonien är en miljödiplomerad koloni. Arbetet med att bli miljödiplomerade startade efter ett årsmötesbeslut 2010. Diplomet utfärdas av Koloniträdgårdsförbundet och vi var en av de första kolonierna i Göteborg som blev diplomerade! De grundläggande tankarna i miljödiplomeringen är att:

- Utnyttja resurser effektivt och minimera användningen av ändliga resurser
- Minimera spridningen av miljöskadliga ämnen
- Värna naturens mångfald och kretslopp
- Skapa en god livsmiljö

Vad detta innebär i praktiken för varje kolonist framgår under A-Ö. De punkter som berör miljödiplomeringen är märkta med M. Många av de kriterier som ingår har länge varit en självklarhet för oss i Slottsskogskolonin. I denna reviderade version av Grönsaken finns alla kriterier med samt anvisningar om hur vi kan arbeta efter dem.

I samband med ansökan om miljödiplomering har en områdesbeskrivning upprättats. Här följer en sammanfattning av den: Slottsskogskolonien bildades 1916. Koloniföreningens totalyta är 45 000 m², varav 5000 m² är gemensamma grönområden och grusgångar. I föreningen finns 154 lotter med hus. Speciella värden i kolonin är historiskt värdefulla hus och unik natur med bl. a. 100 åriga frösådda äppelträd. Inom området finns vattensalamander, grodor och vildbin. Vårt koloniområde ingår i kommunens "Program för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse". Kolonin ingår också i riksintresset för kulturmiljö Kungsladugård - Sandarna.

Från A – Ö i Slottsskogskolonien

Adressuppgifter

Postadress:

Slottsskogskolonien

Box 7126, 402 33 Göteborg

Gatuadress: Slottsskogsgatan 80

Hemsida: www.slottsskogskolonien.se

Mail: styrelsen@slottsskogskolonien.se

Facebook: Sluten grupp för medlemmar

Organisationsnummer: 857200-9564

Fastighetsbeteckning: 724:8



Anslagstavla

Kolonins stora anslagstavla finns på ekonomibygnaden utanför damtoaletterna. Där anslås all information från styrelse och samordnare till medlemmarna. Information medlemmar emellan kan anslås på tavlan till höger om damtoaletten. De små anslagstavlorna runt om i kolonin är avsedda för styrelsens information till kolonisterna.

Arbetsgrupper

Varje medlem anmäler sig till det kommunala arbetet på den "gula lappen" som medföljer årsmöteshandlingarna. Arbetsgruppernas sammansättning kan ändras från ett år till ett annat. Varje arbetsgrupp leds av samordnare utanför styrelsen, som planerar arbetet i gruppen.

Arbetsplan

Arbetsplanen för varje år antas på årsmötet. Där beskrivs visioner för kolonin, hur skötseln ska gå till och vilka aktiviteter som ska anordnas.

Armeringsjärn i gångarna – se spolbrunnar

Arrendeavtal ^A

FGK arrenderar marken av kommunen, och det är FGK som tillsammans med föreningen sköter förhandlingarna (se sid 2). FGK skriver i sin tur ett arrendeavtal med varje medlem som även innehåller en bekräftelse från föreningen att medlemmen har godkänts och blivit medlem i Slottsskogskolonien. Det är föreningen som hanterar nya arrendeavtal på FGKs vägnar.

Avgifter ^S

Alla avgifter fastställs på årsmötet. Betalningen för arrendet och elen kan delas upp på två gånger, en inbetalning senast den 31 mars och en senast den 31 maj. Förseningsavgiften är 100 kr per avgift och månad. Det skickas inga separata räkningar avseende avgiften utan det är varje enskild kolonists ansvar att själv hålla reda på när betalning ska göras.

Avlopp ^o

Endast diskbänk och tvättställ får anslutas till avloppet. Våra avlopp är gamla och känsliga och framför allt matoljor och stekflott tenderar att sätta igen dem och skapa illaluktande proppar. Tänk på att alltid torka ur stekpannan med papper före disk och att inte hälla ut matoljor och fritureoljor i avloppet. I stället kan man hälla dem i t.ex. en begagnad mjölkförpackning som läggs i restavfallet.

Bevattnings ^{M, o}

Genom punktbevattnings med droppslang och kanna kan man spara avsevärt på vattenåtgången. Vattnet hamnar där det behövs och man minskar risken för svampsjukdomar och ogräs. Vattna helst på morgon eller kväll när avdunstningen är som minst. Vattnings med liggande slang eller med vattenspridare är inte tillåtet. Täckodling och marktäckning minskar avdunstningen. Regnvatten bör tas tillvara och gråvatten från disk och tvätt bör återanvändas för bevattnings.

Bilar ^o

Bilar får endast användas inom området för transport av rörelsehindrade och gods. Bilar får parkeras på stora planen för tillfällig på- och avlastning, men inte under längre tid.

Biologisk mångfald ^M

Vi gynnar den biologiska mångfalden genom att ge näring till fåglar och pollinerare hela säsongen. En lite äng i hörnet av trädgården, fågelbad och insektshotell samt växter som avlöser varandra i blomning är gynnsamt.

Bygglov ^o

Bygglov ges av Stadsbyggnadsförvaltningen. Observera att alla yttre förändringar dessutom kräver styrelsens tillstånd.

Byggnadsvård ^A

Slottsskogskolonien ingår i kommunens "Program för kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Göteborg". Stugornas utseende med spröjsade fönster, små utbyggnader, stående panel och gamla byggnadsdetaljer ska bevaras.

Container

Under några höstdagar finns en container för brännbart avfall och en för trädgårdsavfall uppställd på stora planen, förutsatt att det finns kolonister som kan ansvara för packning av containern. Container är en stor utgift i föreningens ekonomi, så packa den väl och skänk bort ditt överskott av frukt t.ex.

Cykellåkning ^o

Det är förbjudet att cykla och använda elsparkcykel inom området.



Dansbana

Det finns en dansbana med en scen där dans, underhållning och konserter sker under säsongen.

Dränering ^A

Kolonin ligger på gammal havsbotten, d.v.s. tung lerjord. Det innebär att vatten ibland blir stående i lotterna p.g.a. den dåliga dräneringen. Om du vill dränera, tag kontakt med dina grannar och försök lösa problemet tillsammans, så att inte någon annan får problem med ditt vatten. Innan du börjar, Kontakta alltid styrelsen som kan tala om var befintliga dräneringar finns.

EI

Sedan 2018 gäller att respektive stuga betalar kostnaden för sin egen elförbrukning. För varje stuga finns en mätare vid det elskåp som stugan är kopplad till. Avläsning sker regelbundet under året och information om respektive stugas elförbrukning kan erhållas på expeditionen. I samband med att årsmöteshandlingar skickas ut under februari bifogas en räkning med avgifterna till föreningen som även omfattar en avräkning av föregående års elförbrukning för respektive stuga och ett förskott för elkostnaden för det kommande året. Lottinnehavaren har själv ansvar för elinstallationen och underhåll från elskåp till stuga.

Eldning ^{M,O}

Eldning av torrt trädgårdsavfall som inte kan komposteras eller flisas sker gemensamt en gång per år, se Påskbrasa. Enskild eldning på lotterna är inte tillåten.

Eldstad

Ett fåtal stugor har eldstad. Se Kamin.

Expedition

Expedition finns i huvudbyggnaden. Där kan du träffa någon från styrelsen första lördagen i varje månad kl. 10.00–11.00 under april t.o.m. september. Om du behöver kontakta någon ur styrelsen vid andra tider så finns namn och telefonnummer på anslagstavlan vid kontoret.

Faceboden

Är en sluten grupp på facebook för kolonisterna i vårt område men ingen officiell kommunikationskanal mellan styrelsen och medlemmarna. Gruppen har skapats och sköts av en kolonist. Vid ansökan om inträde uppge koppling till kolonin.

FGK

Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar är huvudförening för koloniträdgårdar och odlingslotter i Göteborg. FGK förhandlar om arrendetid, arrendekostnad, hus- och lottstorlek med kommunen som äger kolonimarken. Slottskogskolonien har en ordinarie ledamot och en suppleant i FGK's styrelse.

Fast bostad

Kolonistugan får inte hyras ut eller användas som fast bostad.



Flismaskin - se kompostkvarn^M

Förråd/bod eller växthus^A

Endast en extern byggnad är tillåten. Om du vill bygga t.ex. ett förråd, ett växthus eller en lekstuga måste du först få ett godkännande av dina grannar och tillstånd från styrelsen, samt söka bygglov från SBF.

Fyndbod

Om du har tröttnat på saker som är fullt användbara, ställ in dem i fyndboden istället för att slänga dem. De kan vara ett fynd för en annan kolonist! Tänk på att fyndboden endast är till för hela saker och inte skräp. Elektriska apparater ska vara i gott skick och fungera. Skrymmande saker som kylskåp, frysar, spisar, soffor, sängar och garderober får inte ställas i fyndboden. Sätt upp en lapp på anslagstavlan istället.

Färg på huset^{O,A}

Tänk på att om du vill ändra färg på huset ska det godkännas av styrelsen innan du målar. Även ommålning till befintlig färg kräver tillstånd från styrelsen.

Fönster^{O,A}

Byte av fönster kräver tillstånd från styrelsen. Väsentlig förändring av storleken kräver även bygglov av Stadsbyggnadsförvaltningen.

Gemensamma aktiviteter^S

Årsmöte	februari/mars
Påskbrasa	påskafton
Vårsmöte	juni
Midsommarfirande	midsommarafton
Höstmöte	september
Skördefest	augusti/september
Möte nya medlemmar	vår eller höst

Grannsamverkan

Meddela gärna din granne om du inte kommer att vara i din stuga på ett tag och hjälp varandra med vattning mm. Informera också dina grannar om du kommer att ha gäster som lånar din stuga under en tid.

Grillning ^M

Vid grillning ska miljömärkta produkter användas såsom **elektrisk grilltändare**, tändrör, tändpapper, tändklossar, tändblock och rapsoljebaserad tändvätska. Vanlig tändvätska är inte tillåten. Det krävs tillstånd från styrelsen och från dina närmaste grannar för att få uppföra stationära murade grillar.

Grindar ^A

Grindarna vid Argosstugan och Slottsskogsgatan ska vara öppna fr.o.m. maj t.o.m. september mellan 8.00 och 21.00. De små grindarna mellan lotterna 96 och 97, mellan lotterna 17 och 18 och mellan lotterna 7 och 8 ska alltid hållas stängda.

Grus

Grus beställs en gång om året. Kolonister kan köpa grus som betalas på expeditionen eller direkt till föreningens plusgiro eller med swish till nummer 123 626 10 44. Grus till de allmänna gångarna bekostas av föreningen.

Grusgång ^A

Grusgången utanför lotten ska skötas av koloniägaren och hållas fri från växtlighet och hängande grenar/kvistar. Se vidare Grus ovan.

Gödsling och jordförbättring ^M

På kolonin används endast naturlig jordförbättring och gödsel - ingen konstgödning. Exempel på tillåtna produkter är kompostjord, biokol, ben- och blodmjöl, alger, tång och vedaska, gödselvatten baserat på näringsrika växter som nässlor, åkerfräken och vallört, "guldsvatten" (dvs 1 del urin och 10 delar vatten) och gröngödsling. (Gröngödsling är ett samlingsnamn på grödor som odlas med syfte att förbättra och berika jorden, de har ofta blommor som älskas av bin, humlor och fjärilar).



Hemsida

Föreningen har en hemsida med adressen www.slottsskogskolonien.se och mötesprotokoll, medlemsmatrikel, stadgar, ordningsregler och mycket annat går att finna där. (Observera att det finns en hemsida till som har adressen slottsskogskolonin.se som föreningen inte har tillgång till och därför är den inte aktuell).

Husdjur ^O

Husdjur får inte förorena i området och är inte tillåtna i samlingslokalen och på toaletterna. Hundar ska hållas i koppel. Uppfödning av djur är förbjudet.

Ingenmansland ^A

Mellan vissa kolonilotter finns ett ingenmansland, som skiljer lotterna åt. I de fall grannarna enats om ett sådant ingenmansland, ska området vara 50 cm brett och ska skötas av intil-

liggande grannar. Tomtgränsen går då i mitten av ingenmanslandet. Om man vill plantera en häck eller sätta upp ett staket intill det ska det ske i samråd med grannen. Kontrollera om du behöver tillstånd av styrelsen.

Insyn

Insyn är en viktig del i ett koloniområde när det gäller våra trädgårdar som på så sätt ska glädja även andra besökare än bara områdets kolonister. Regler för insynsskyddande åtgärder se plank och spalje.

Invasiva växter ^M

Vi håller utkik efter invasiva växter som kommer in i kolonien. På Fritidsodlingens Riksorganisations hemsida (www.for.se) kan man lära sig mer om detta. Obs att vi redan fått in parkslide och några arter till i vårt koloniområde.

Kamin

Byggansökan (Anmälan om yttre förändring) med underskrift av närmaste 3 grannar görs till styrelsen. Bifoga fasadritning i skala 1:100 som visar skorstenens placering på hustaket och höjden på skorstenen samt hur mycket den sticker upp ovannock. Efter styrelsens godkännande görs en anmälan till SBF. Kontakta skorstensfejare och när kaminen monterats ska denne testa rökkanalen och utfärda ett besiktningsprotokoll. Kolonisten åläggs att delge styrelsen kopia på anmälan till stadsbyggnadsförvaltningen och kopia på besiktningsprotokollet från skorstensfejare. Viktigt är att utsläppen av koloxid håller tillåten gräns (Boverkets byggregler tabell 6:7411 och 6:7412). Tänk på att stugans golvbjälklag ska hålla för kaminens tyngd. Skorstenen placeras lämpligen så nära nocken som möjligt. Den bör dels mynna över nock och dels vara minst 1,0 meter över taktäckningen. Om miljöförvaltningen får in återkommande klagomål på röken från grannar, även de utanför kolonin, kan det medföra restriktioner eller eldningsförbud för eldstaden.

Kolonimöten ^S

Slottsskogskolonien håller två medlemsmöten per säsong utöver årsmötet, ett på våren i juni och ett på hösten i september.

Kommunalt arbete ^{S,O} - se sidan 6.

Kompostering ^M

Alla kolonister ska kompostera sitt trädgårdsavfall och du som enskild kolonist bär ansvaret för att så sker på din kolonilott. Det optimala är att inget trädgårdsavfall lämnar den enskilde kolonilotten utan går tillbaka till jorden. Kompostering kan göras på olika sätt: ytkompostering (det man rensat får ligga kvar på marken), nedgrävning, fermentering eller i en kompost för trädgårdsavfall.

Det finns två kompostkvarnar för att finfördela trädgårdsavfall som i första hand är tillgängliga under containerveckan. Även matavfall kan komposteras, men det ska då ske i en sluten skadedjursäker behållare. Ta kontakt med någon i miljödiplomeringsgruppen om du vill ha hjälp med att förbättra din kompostering.

Kompostkvarn ^M

Föreningens kompostkvarnar tas fram under containerveckan. Vill du göra flis vid något annat tillfälle kontakta dem som är ansvariga för kvarnen (se anslagstavlan) Flis kan användas till marktäckning eller i komposten.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ^A

Vårt koloniområde ingår i kommunens "Program för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse". Kolonin ingår också i riksintresset för kulturmiljö Kungsladugård - Sandarna. Kolonins höga kulturhistoriska värde är något vi i föreningen har ett ansvar att tillsammans bevara och vårda.

Kurser ^M

Kurser om odling och miljö anordnas regelbundet. Kurser kan hållas av inbjudna gäster eller av kolonister i området. Om du har en kursidé eller själv vill hålla en kurs, kontakta vårt studieombud eller styrelsen.

Källsortering ^{M,O}

I soprummet finns tunnor avsedda för restavfall samt fyra bruna tunnor avsedda för matavfall. Restavfall är det som blir över när du sorterat ut matavfall, förpackningar, farligt avfall, elavfall och grovavfall. Sortera noggrant bort det du ska lämna på återvinningsplats. Se skyltningen om var återvinningsplatser finns samt hur du ska sortera. Sök på sorteringsguiden på www.goteborg.se om du är osäker på hur du ska sortera ditt avfall.

Lekplats

Lekplats med sandlåda finns på stora planen. Hjälp era barn att hålla fint!

Luftvärmepump

För installation av luftvärmepump krävs skriftligt godkännande från styrelsen. Inför din ansökan, tänk på att välja en anläggning som ej överstiger en ljudnivå på 50 db utomhus och att placera den så att den stör grannarna så lite som möjligt. Teknisk beskrivning som utvisar ljudnivån ska bifogas ansökan. Ett diskret läge på byggnaden bör också väljas.

Midsommarfirande

Midsommarfirandet i kolonin har en lång tradition. Människor från hela stadsdelen kommer för att dansa, fika eller äta sin picknick-mat under denna dag. Firandet kan gå till på olika sätt beroende på vilka kolonister som vill ta på sig arbetet denna dag. En långvarig och uppskattad tradition är resning av midsommarstången samt dans av och musik. Det behövs många händer som kan hjälpa till, både för planerings- och förberedelsearbete inför denna dag samt för volontärsuppgifter under själva firandet. Anmäl gärna ditt intresse!

Miljöfarligt avfall ^{M,O,A}

Varje kolonist ansvarar för att eget miljöfarligt avfall omhändertas på rätt sätt. Exempel på farligt avfall är: batterier, färg lösningsmedel och limprodukter, kvicksilvertermometrar, lysrör, glödlampor, lågenergilampor, sprayburkar innehållande färg och kemikalier. På anslagstavlan finns information om när Farligt Avfall bilen stannar utanför kolonin. Miljöfarligt avfall kan också lämnas på vissa bensinmackar. På Göteborgs Stads hemsida

www.goteborg.se kan du läsa mer om farligt avfall och var du kan lämna det. Sök på sortera avfall.

Miljöprodukter ^M

- Miljömärkning: I kolonin ska vi känna till de vanligaste miljömärkningarna t ex: Bra miljöval, Svanen, Ekologiska Jordbruk, EU blomman, KRAV, Demeter, FSC.
- Material och färg: Föreningen tillhandahåller information till alla kolonister om färger och byggmaterial som är bra för miljön. Kemikalieinspektionen har gett ut två bra häften om färg och träbehandling: "Bygg utan impregnerat trä" samt "Bygga och måla klokt". Båda kan laddas ned från internet från www.kemi.se. Naturskyddsföreningen, Byggtjänst och Folksam har också bra informationsmaterial. Rådgör gärna med byggansvarig i styrelsen.
- Hushållsprodukter: I kolonin ska vi endast använda miljömärkta kemikalier till disk, tvätt och annan rengöring.

Möte med nya medlemmar ^M

Alla nya medlemmar bjuds in till ett möte som ligger på våren eller på hösten, beroende på antalet nya ägare. Även "gamla" medlemmar är välkomna. Där informeras bland annat om byggfrågor, kommunalt arbete och föreningens miljöarbete och vilka regler som gäller. Alla nya medlemmar får i samband med kontraktsskrivningen den här broschyren "Grönsaken".

Ordningsföreskrifter ^S

Föreningens ordningsföreskrifter beslutas av årsmötet och de aktuella finns på föreningens hemsida (medlemssidorna) eller kan hämtas på expeditionen.

Parabolantenn ^{A, O}

Det krävs tillstånd av föreningens styrelse för att få sätta upp en parabolantenn.



Parkeringsplats ^O

Det finns 14 platser samt en extra för lastning. Det delas ut totalt 18 P-kort då det är mycket sällan alla P-kortinnehavare är i kolonin samtidigt.

Parkeringsplatserna är inte personliga utan disponeras kollektivt av dem som har P-kort och skötseln är gemensam av innehavarna. När man säljer sitt hus eller säger upp p-platsen, tillfaller den styrelsen som förmedlar den till den kolonist som står först på kölistan. Kölistan finns på expeditionen.

Partytält ^O

Partytält får endast sättas upp tillfälligt under en kortare period.

Plank ^O

Plank får vara 1,1 m högt och av begränsad längd. Kräver tillstånd av styrelsen.

Plusgiro

Föreningens plusgiro är 62 58 17-2. När du betalar, ange alltid lottnummer och vad betalningen avser.

Påskfirande och påskbrasa ^{A, M}

Påskbrasa tänds på påskafton och alla kolonister är välkomna att bidra med kvistar, grenar och annat brännbart som inte går att kompostera eller flisa. Om du inte kan närvara själv, bunta ditt brännbara material innanför din egen grind. Prata med någon som kan hjälpa dig att få bort det till brasan på påskaftons morgon. Det är inte tillåtet att lägga ris på planen innan ansvarig eldvakt godkänt detta. Det är inte tillåtet att elda miljöfarligt avfall som tryckimpregnerat/målat trä, plast et. c. Man kan sedan hämta aska för att använda som gödning på sin egen lott. Tänk på att askan är varm och att det kan ta upp till en vecka innan man kan hantera den. Av händelse att kolonin inte kunnat öppna eller vattnet inte kunnat sättas på kan påskfirandet komma att ställas in och brasan framflyttas då till Valborgsmässoafton.

Radio

Dina grannar kanske inte vill lyssna till din radio/stereo utan hellre till fåglarna. Anpassa ljudnivån därefter.

Redskapsbod

I redskapsboden finns verktyg av olika slag. Nyckel finns att låna under expeditionstid. Skriv upp vad du lånat och stryk dig när du lämnar tillbaka verktygen.

ROT- och RUT -avdrag

ROT- avdrag och kan erhållas för arbeten på kolonistugor. Det är ägaren till stugan som är berättigad till avdrag. Har stugan fler ägare så kan varje ägare ansöka om ROT-avdrag. Avser avdraget samma arbete så får beloppet fördelas på respektive ägare. Normalt hanterar hantverkaren ROT-avdrag och kontakten med skatteverket. En förutsättning för avdrag är att man får lov att övernatta i stugan. Intyg om detta utfärdas av styrelsen. Skicka mail till styrelsemailen om du behöver ett intyg. Ägandet styrks med köpeavtal för stugan. I vissa fall har skatteverket begärt in kopia på köpe- och arrendeaftalen. RUT- avdrag gäller vid trädbeskrning.

Ryggsäck ^{A, O}

Ryggsäck kallas den lilla förrådsbyggnad som finns på de flesta av områdets stugor. Ryggsäcken får vara 3 m² och ha ett separat tak som går nedanför stugans tak.

Råttor – skadedjur ^A

För att undvika råttor är det varje kolonist skyldighet att ta upp fallfrukt som ska placeras i slutna kompost eller tas till återvinningsstation. Det är inte tillåtet att utfodra fåglar. Det är

varje kolonists egen försäkring som gäller om problem med skadedjur uppstår. Föreningens försäkring täcker endast gemensamhetslokalerna.

Samlingslokal

Samlingslokalen är en träffpunkt för kolonisterna där café och andra aktiviteter anordnas. Under maj t.o.m. september kan du hyra lokalen.

Samordnare

Varje arbetsgrupp i det kommunala arbetet leds av samordnare som planerar arbetet i grupperna.

Sand

Det är tillåtet för kolonister att ta sand från lekplatsen från och med kolonins öppnande tills ny sand kommer. Betala till expeditionen, direkt till föreningens plusgiro eller via swish. Se anslagstavlan om exakt tid.

Sjukdom^{S,O}

Meddela styrelsen om du blir långvarigt sjuk och inte kan ta hand om kolonilotten

Skadegörelse – inbrott

Den drabbade kolonisten ska alltid själv göra polisanmälan och meddela styrelsen. Var vaksam om obehöriga vistas hos din granne eller om du upptäcker skadegörelse. Anmäl inbrott till polisen på telefonnummer 114 14.

Skottkärror

Skottkärror finns för utlåning i skottkärreförrådet. De ska ställas tillbaka direkt efter användandet.

Skördefesten

Skördefesten infaller i slutet av augusti eller i början av september. Då blir det loppmarknad, bokförsäljning, växtmarknad och servering. Alla kolonister kan bidra med växter, frukt och bär, och saker till loppis. Det behövs många som hjälper till under dagen, så anmäl dig gärna till de samordnare som håller i aktiviteten.

Solskydd

Solskydd får vara ca 2 kvadratmeter. Solskydd får inte sitta fast som t.ex. ett plasttak. En markisväv med öljetter är tillåten att använda, liksom ett parasoll.

Soprum^M - se källsortering

Spaljé^O

För att uppföra spaljé krävs tillstånd från styrelsen efter inhämtande av godkännande från grannarna. För en spaljé som understiger 1,5 m² i storlek räcker det dock med att du kommer överens med dina grannar innan du uppför den.

Spolbrunnar – rensbrunnar

Här och där utmed staketet i kolonin sitter rödmålade armeringsjärn. Dessa får inte tas bort då de är markeringar för rensbrunnar.

Stadgar

Lokalföreningens stadgar finns på hemsidan eller kan hämtas på expeditionen.

Staket^{A, S, O}

Staketet mot gångarna får vara max 90 cm högt med 10 cm mellan marken och staketet. Det ska vara ett spjälstaket av trä eller nätstaket av plast eller lättmetall. Färgen ska smälta in i områdets karaktär. Mellan lotterna får ett staket vara max 60 cm högt. Prata med dina grannar om du sätter upp staket mellan lotterna, så att ni är överens om var gränsen går. Både staket och plank kräver att du lämnar in en ansökan om tillstånd till styrelsen, där både du och dina grannar har godkänt och undertecknat ansökan.

De kolonister som bor i kanterna av koloniområdet ska hålla ytterstaketet tillgängligt för underhållsarbeten.

Styrelse^S

Vid årsmötet väljs en styrelse som tillsammans ansvarar för planeringen av kolonins skötsel.

Stående panel^O

Lotternas stugor, förrådsbyggnader och lekstugor ska ha stående panel.

Swish

Föreningens swishnummer är 123 626 10 44. När du betalar, ange alltid lottnummer och vad betalningen avser.

Syn^{S, A}

En gång på sommaren går styrelsen syn. Kolonin är öppen för allmänheten under sommaren och vi har en skyldighet att se till att den är välhållen. Styrelsen tittar bl.a. på om de gemen-



samma grusgångarna är ogräsfria samt att inte träd eller buskar hänger ut i gången. Styrelsen tittar också på om lotten och dess byggnader ser välvårdade ut och om träden börjar bli för höga. De som har lotter i kolonins utkant som gränsar mot allmänning och gator ska även hålla

rent från sly, buskar och ogräs en meter utanför staketet. Kommunen behöver kunna komma åt att klippa gräsyterna.

Toaletter

Toaletter, dusch, handikapptoalett och utslagsstation för Porta Potti finns i huvudbyggnaden och är tillgängliga enligt den arbetsplan som beslutas vid årsmötet. Dörrarna ska vara låsta för utomstående. På den egna lotten tillåts porta-potti eller förbränningstoalett, så länge inte lukt uppstår. Mulltoalett är inte tillåtet.

Toalettstädning ^O

Varje kolonist städar toaletterna, både på herr- och damsidan, handikapptoaletten samt utslagsstationen för Porta-Potti (campingtoalett) under en vecka vart fjärde år. Detta sker enligt ett schema som skickas ut till medlemmarna i god tid före säsongens början.

Träd och buskar ^O

Träd och buskar ska beskäras och hållas under fem meters höjd. Tänk på grannar och förbipasserande. Om du av någon anledning vill fälla ett friskt träd måste du ha tillstånd från styrelsen.

Trädäck ^{S, A, O} Se sid 5

TV-antenn ^{O, A}

Utvändiga TV-antennar är tillåtna om de monteras under takåshöjd. Om parabol, se parabolantenn.

Tvättstuga ^{O, M}

I huvudbyggnaden finns en tvättstuga med en tvättmaskin och en torktumlare. Där finns också en bokningslista för tvätttider. De som använder tvättstugan betalar årligen en avgift på expeditionen eller direkt till föreningens plusgiro. Avgiften bestäms på årsmötet. Soltorka gärna tvätten i första hand för att spara energi och miljö.

Uthyrning ^{A, S}

Kolonilotten får inte hyras ut, men man kan ansöka hos styrelsen om att tillfälligt låta någon annan nyttja kolonin, dock högst ett år. Då du lånar ut stugan tillfälligt under en kortare tid (en vecka el. dyl.) bör styrelsen samt grannarna informeras.

Vatten ^A

Vatten finns tillgängligt under april t.o.m. oktober enligt arbetsplanen. Det är viktigt att varje kolonist öppnar kranarna när vattnet stängts av för att tömma ledningarna. Se dessutom över att de egna vattenkranarna är stängda före vattnet sätts på. En separat avstängningskran måste finnas på varje kolonilott för det ingående vattnet. Varje kolonist är ansvarig för vattnet på sin egen tomt, samt för vattenledning till och med avstängningsventil vid tomtgräns, och ansvarar själv för att avstängningskranar kan nås vid läckor o. dyl. I gångarna utanför tomten, ligger ansvaret hos styrelsen.

Veranda ^{O, S, A}

Kolonistugan får kompletteras med en inglasad veranda, se sidan 5.

Växthus eller bod ^{O, S, A}

Om du vill uppföra ett växthus eller bod kräver det bygglov av Stadsbyggnadskontoret. Du måste också först få ett godkännande av de tre grannar som kan påverkas av placeringen, samt ansöka om tillstånd från styrelsen. Se sidan 5.

Växtskydd ^M

I kolonin arbetar vi förebyggande mot skadegörare och ogräs. Samodla gärna grönsaker och blommor, använd marktäckning och använd endast KRAV- godkända medel för växtskydd (se www.krav.se) exempelvis

- Bekämpnings- och växtskyddsmedel som består av eller är framtagna ur ej genetiskt modifierade växter, djur, mikroorganismer, insekter mm
- Gelatin
- Insektsfällor
- Fällor och fångstanordningar
- Såpor som är KRAV godkända
- Natriumbikarbonat
- Etanol
- Termisk och elektrisk ogräsbekämpning
- Varmvatten och ånga
- Vegetabiliska oljor

Årsmöte ^S

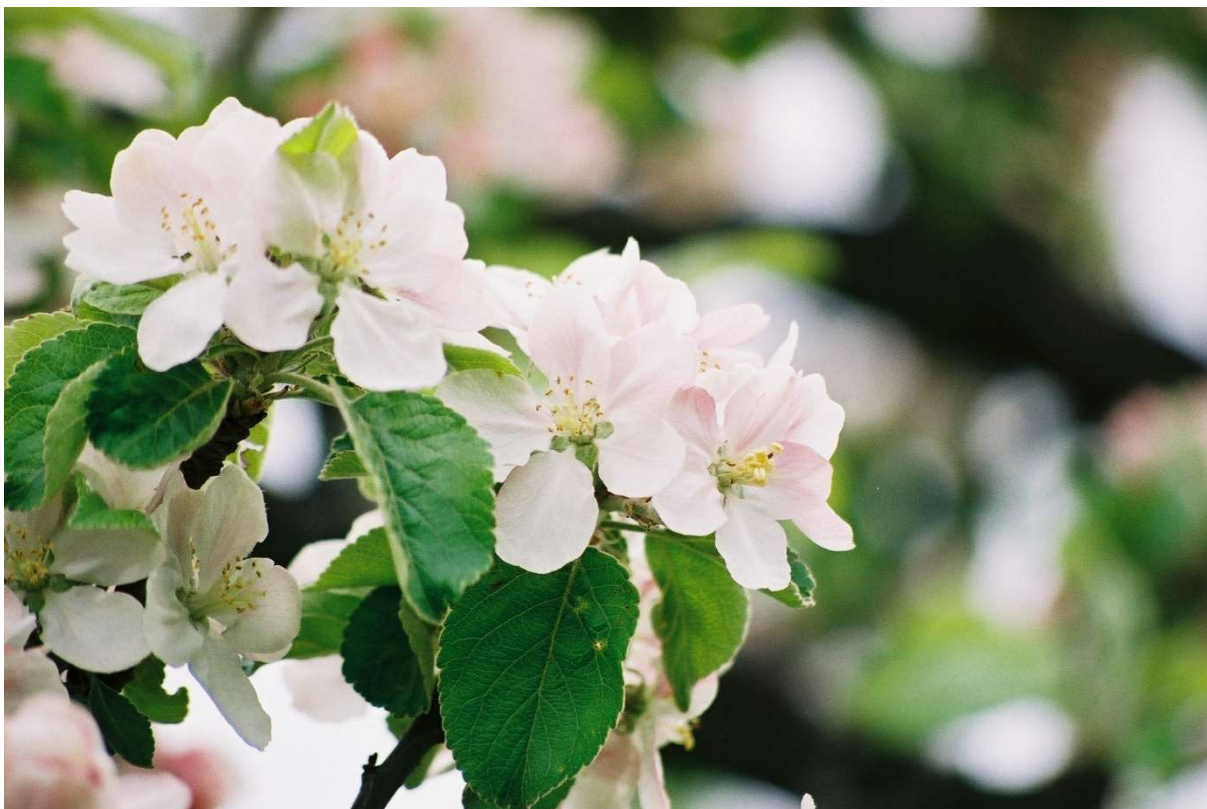
Årsmöte hålls under första kvartalet varje år. Då väljs bl. a den nya styrelsen. På årsmötet har varje medlem en röst. En lott = en röst. Man får endast ha 1 fullmakt per lott.

Återvinningscentraler

Det finns 5 återvinningscentraler i Göteborg. Närmast är Högsbo. Med återvinningskort har du som folkbokförd göteborgare 6 fria besök per år.

Överlåtelse ^{A, S}

Den som just har köpt en kolonilott får upplysningar om arrendeavtalets bestämmelser, bl.a. om maximalt tillåten byggnadsyta på stuga, förråd och liknande. Om man har köpt en kolonilott med en stuga som överskrider de mått som är tillåtna, finns det särskilda regler. Köparen ska då underteckna en förbindelse att inom två år efter köpet ha anpassat byggnaden till bestämmelserna. Den nya kolonisten har möjlighet att ansöka om dispens. Läs mer om vår koloni i boken "Slottsskogskolonien värd att bevara", som är skriven av två av våra kolonister. Den finns att köpa på expeditionen.



*Samtliga bilder i Grönsaken är © Helena Bengtsson

Bilaga till: Att reparera, bygga till och bygga nytt i Slottsskogskolonien ^A

Att söka bygglov är inget man gör ofta så när det väl är dags kan det upplevas som väldigt krångligt och byråkratiskt. Den här texten är till för att ge en bild av vad som krävs av dig som sökande.

Då kolonin är ett kulturhistoriskt värdefullt område med en tydlig karaktär blir material-, kulör- och utformningsval extra viktiga. Vi ser gärna att linolje- eller slamfärger används vid målning då de är material som är både miljövänliga och hemmahörande i en miljö som kolonin. Gällande byggmaterial ser vi även där gärna att miljövänliga alternativ används. Rådgör därför i god tid med styrelsens byggansvariga innan du bestämmer dig för en lösning.

Följande åtgärder får du göra med styrelsens godkännande men utan bygglov från kommunen:

- Byta kulör på ditt hus (om det inte är en ändring som väsentligt ändrar områdets karaktär)
- Bygga staket (som följer de mått och kulörangivelser som Grönsaken ger)
- Vissa fasad- eller materialändringar ex byte av takmaterial, fasadpanelsbyte, fönsterbyte och dylikt (om det inte är en ändring som väsentligt ändrar områdets karaktär)
- Altan/trädäck (max 50 cm höjd från mark annars räknas ytan in i stugans area)

Följande handlingar krävs:

- Underskriven ansökan
- Grannars godkännande (dina tre närmsta grannar)
- Vid kulörändring redovisas ny kulör med NCS-nummer
- Ändringar redovisas på måttsatta och skalenliga ritningar (situationsplan med mått till gräns samt ritning på berörd fasad, både befintligt utseende och kommande)

Följande åtgärder behöver både godkännande från styrelsen och bygglov från kommunen:

- Rivning av stuga eller bod
- Nybyggnad av stuga eller bod
- Fällning av friska träd
- Större fasadändringar - ett vagt begrepp men kontakta alltid byggansvarig i styrelsen och stadsbyggnadskontoret.

De handlingar som behövs för bygglov är:

- Underskriven ansökan
- Grannars godkännande (dina tre närmsta grannar)
- Måttsatta och skalenliga ritningar (situationsplan med mått till gräns och samtliga fasader + ev. planritning och sektionsritning) både på befintligt och kommande
- I vissa fall kräver stadsbyggnadsförvaltningen att stugan eller boden ritas in på en nybyggnadskarta alternativt ett utdrag ur primärkartan. Dessa kartbilder köper sökanden själv in från stadsbyggnadsförvaltningen.

När styrelsen godkänt din ansökan skickar du den vidare till stadsbyggnadsförvaltningen. De kan kräva in ytterligare handlingar beroende på vad du vill göra. När din ansökan är komplett har Stadsbyggnadsförvaltningen tio veckor på sig att behandla ansökan. Oftast går det snabbare men ett tips är att vara ute i tid och helst lämna in sin ansökan under vinterhalvåret då det är lågsäsong. Ett beslut om bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem så du har god tid på dig.

Ansökan om tillstånd för förändring på lott nr Slottsskogskolonien – Kungsladugård 724:8

Förändringen avser:

- | | |
|--|--|
| ☐ Ny- eller ombyggnad a), b), c), e) | ☐ Staket d), e) |
| ☐ Ommålning e) | ☐ Spalje a), d), e) |
| ☐ Ändring av fönster/dörrstorlek c) | ☐ Plank (högst 1,1 meter) a), d), e) |
| ☐ Solfångare eller solceller c) | ☐ Dränering a) |
| ☐ Nedtagning av levande träd a) | ☐ Annat |

a) Situationsplan över lotten med ändringen skalenligt utritad och måttsatt samt måttangivelse till lottgräns

b) Skalenlig och måttsatt planritning och ev. sektionsritning

c) Skalenliga och måttsatta fasadritningar på berörda fasader, både befintligt och kommande utseende

d) Typritning som visar utformning inklusive mått

e) Vid ändring av färg redovisa ny kulör med NCS-nummer

Beskriv vad du vill göra (fortsätt på baksidan om det behövs):

.....
.....
.....

Namn på sökande:

Telefon: E-post:

Godkännande av berörda grannar¹:

Lottnr: Datum: Namnunderskrift: Namnförtydligande:

1.

2.

3.

Sökandens underskrift: Datum:

Styrelsens beslut:

- ☐ Ansökan tillstyrks och gäller i två år. Åtgärd klar inom fem år.
- ☐ Ansökan avslås
- ☐ Ansökan tillstyrks men åtgärden kräver bygglov från Stadsbyggnadsförvaltningen

Styrelserepresentants underskrift, annan än föredragande:

Datum:

¹ Inhämta godkännande från de grannar som berörs, ofta de tre som är närmast angränsande till den åtgärd som ska utföras.