

Årsredovisning
för
Fagerdals Fritidsby

857206-1508

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fagerdals Fritidsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fagerdals Fritidsby avger härmed följande berättelse för förvaltning under verksamhetsåret 2024-01-01-2024-12-31

Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Nils Erik Ståhl	hus nr 42
Kassör	Els-Beth Höglund	hus nr 80
Sekreterare	Lena Björklund	hus nr 33
Ledamot	Milly Niklasson	hus nr 78
Ledamot	Britt Hansson	hus nr 48
Ledamot	Seppo Koskimies	hus nr 75

Revisor Peter Ljunglöf hus nr 58

Revisorssuppleant: Gudrun Lindevall hus nr 90

Valberedning: Anne Svensson hus nr 29
Studioombud Eva Donnerstedt hus nr 35

Ombud och suppleanter i Centraföreningens styrelse:

Britt Hansson hus nr 48
Nils Erik Ståhl hus nr 42

Firmatecknare: Nils Erik Ståhl
Els-Beth Höglund

DETTA HAR HÄNT UNDER ÅR 2024

Sammanträden och styrelsearbete

Årsmötet hölls den 9 mars.

Två protokollförda medlemsmöte den 9 mars och 17 november.

Styrelsen har under året haft 15 st protokollförda möten.

Styrelsen har varit representerad i möten som varit anordnade av FGK.

Förbättringsarbeten/underhåll/arrendeförhandling

Arrendeförhandling med GBG stad, FGK och Elsbeth representant från Fagerdal

FGK har accepterat följande. Inget nytt avtal utan förlängning av det gamla med 5 år och ny förhandling 2029.

Flertalet kontakter med GBG stad gällande eftersatt markskötsel, diken, riskträd mm på området. Samt träd som slagit in i medlems stuga. Byte av elcentral i föreningshuset och byte element. Nya parkeringskort med giltighet 2024-06-30-2026-06-30. Uppdatering av skyltar. Föreningens gräsklippare flyttad från container till bod under säsong. Under augusti installerade den sista vattenmätaren som saknats i en stuga.

Arbetsdagar/kvällar

Föreningen har haft 3 arbetsdagar/kvällar. En arbetskväll inställd. En extra arbetsdag som bestämdes på medlemsmötet i november för krattning av diken. 10 st medlemmar ställde upp i regnet. I år har föreningen debiterat uteblivna dagar med totalt 16000 kronor. Det innebär 40 dagar * 3 timmar alltså 120 timmar/säsong som vi kunde gjort mycket på området. Vi är 80 medlemmar om alla ställer upp kan vi göra mycket. Någon några medlemmar tar själva initiativ att underhålla våra allmänna ytor på sin fritid. En medlem sköter själv idag gräsklippning av våra allmänna ytor. Det kommer fortfarande vara obligatoriskt att medverka vid två tillfällen.

En Avgift vid utebliven medverkan debiteras med 400/tillfälle.

Byten av stugägare

8 stugor har bytt ägare.

Underhållning/fester/diverse aktiviteter

Inga aktiviteter anordnade av föreningen under året. Knytkalas på midsommar anordnades av medlemmar.

Uthyrning av föreningshuset

Föreningshuset har varit uthyrt vid ett flertal tillfällen vilket inneburit intäkter av 19100 kr.

Styrelsen har beslutat att fortsätta med extern ekonomisk hjälp från Lerums Ekonomi och Kontorstjänst AB.

Slutord

Styrelsen framför härmed ett varmt tack till alla medlemmar för ett gott samarbete och visat förtroende.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 338	1 250	1 316	1 181
Resultat efter finansiella poster	138	71	185	193
Soliditet (%)	91,6	88,2	93,7	93,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		42 000	42 000
Nettoomsättning	2	1 296 066	1 207 958
Summa föreningens intäkter		1 338 066	1 249 958
Föreningens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-1 172 837	-1 136 498
Personalkostnader	4	-28 677	-35 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 801	-6 801
Summa föreningens kostnader		-1 208 315	-1 178 729
Rörelseresultat		129 751	71 229
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		9 599	-344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088	-151
Summa finansiella poster		8 511	-193
Resultat efter finansiella poster		138 262	71 422
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 257	-18 106
Summa bokslutsdispositioner		-35 257	-18 106
Resultat före skatt		103 005	53 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 768	-20 836
Årets resultat		81 237	32 480

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

160 957

167 758

Summa materiella anläggningstillgångar

160 957

167 758

Summa anläggningstillgångar

160 957

167 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 707

21 627

Övriga fordringar

25 553

0

Summa kortfristiga fordringar

70 260

21 627

Kassa och bank

Kassa och bank

622 685

574 019

Summa kassa och bank

622 685

574 019

Summa omsättningstillgångar

692 945

595 646

SUMMA TILLGÅNGAR

853 902

763 404

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

622 307

589 826

Årets resultat

81 237

32 480

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

703 544

622 306

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 512

64 255

Summa obeskattade reserver

99 512

64 255

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 273

7 304

Leverantörsskulder

8 618

5 775

Skatteskulder

32 955

39 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

24 059

Summa kortfristiga skulder

50 846

76 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

853 902

763 404

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyses- o arrendeintäkter	833 760	782 720
Serviceavgifter	272 240	295 280
In- och utträdesintäkter	32 000	0
Vattendebitering	82 565	58 474
Övriga intäkter	43 401	56 597
Parkeringsintäkter	32 100	14 887
	1 296 066	1 207 958

Not 3 Föreningens kostnader

	2024	2023
Elektricitet	18 052	12 941
Tomträttsavgäld/arrende	833 720	782 707
Redovisningstjänster	51 654	28 516
Föreningsavgifter	52 000	42 000
Övriga kostnader	217 411	270 333
	1 172 837	1 136 497

Not 4 Arvoden till styrelsen

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	24 000	29 800
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	4 677 (0)	5 630 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	28 677	35 430

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 360	181 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 360	181 360
Ingående avskrivningar	-13 602	-6 801
Årets avskrivningar	-6 801	-6 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 403	-13 602
Utgående redovisat värde	160 957	167 758

Göteborg 2025-02-16



Nils-Erik Ståhl
Ordförande

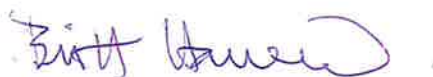


Milly Nyklasson



Lena Björklund

Britt Hansson



Seppo Koskimies

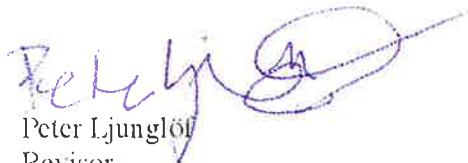


Els-beth Höglund



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025



Peter Ljunglöf
Revisor