

ARRENDEVILLKOR

ARRENDEAVGIFT	§ 1	Arrendeavgiften skall betalas i förskott.
	§ 2	Arrendatorn är skyldig att betala dröjsmålsränta i enlighet med 6 § räntelagen på avgift som inte betalas på förfallodagen.
	§ 3	Arrendeavgiften skall regleras efter förändringar i Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex. Till grund för justeringar läggs senast kända oktober-index (bastalet) vid tidpunkten för upplåtelsen. En förutsättning för indexreglering är att närmast föregående års oktoberindex förändrats med minst tre (3,0) enheter i förhållande till bastalet respektive det index som låg till grund för närmast föregående omreglering av arrendeavgiften. Avgiften justeras med den procentsats som indextalet för oktober månad föregående år över- eller understiger det indextal som legat till grund för utgående avgiftsbelopp. Utgående arrendeavgift skall dock aldrig sättas lägre än den i kontraktet angivna arrendeavgiften. Förändring i arrendeavgiften sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.
TILLTRÄDE	§ 4	Fastighetsnämndens personal skall efter begäran ha rätt till tillträde till arrendestället för besiktning och inspektion.
UNDERHÅLLS-SKYLDIGHET	§ 5	Arrendestället upplåtes i befintligt skick. Arrendatorn skall väl vårda och underhålla arrendestället.
SKADA	§ 6	Arrendatorn är ensam ansvarig för skada på sak eller person som kan bli följden av bristande underhåll på arrendestället. Alla förändringsarbeten skall utföras på sätt som fastighetsnämnden och vederbörande myndighet godkänner.
	§ 7	Arrendatorn är ansvarig och ersättningsskyldig för skada, som genom för stor belastning av grunden tillfogas närliggande mark, byggnad, rörledning eller annan egendom. Fastighetsnämnden har därvid rätt att på arrendators risk och bekostnad vidta erforderliga åtgärder för att förebygga eller avhjälpa sådan skada.
ARRENDATORNS KOSTNADER	§ 8	Arrendatorn skall på egen bekostnad dels vidta erforderliga åtgärder för avledning av vatten från arrendestället så att grannarna inte besväras av detta, dels utföra eventuellt erforderliga anordningar för mottagande av ytvatten från angränsande allmän plats eller annan ej upplåten mark.
	§ 9	Kostnader för arrendeställets anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät bekostas till alla delar av arrendatorn. Separat VA-anläggning får ej utföras på arrendestället utan fastighetsnämndens och berörda myndigheters tillstånd.
	§ 10	I den mån så erfordras skall arrendatorn på egen bekostnad anlägga och underhålla väg till arrendestället samt i förekommande fall betala på arrendestället ankommande avgifter till vägförening eller dylikt.
	§ 11	Arrendatorn ansvarar för och bekostar all den renhållning på och invid arrendestället, som annars skulle åligga fastighetsnämnden.
	§ 12	Utstakning av arrendestället ombesörjs och bekostas av arrendatorn.
	§ 13	I de fall kommunen anlägger gata, väg, ledning, reningsanläggning eller dylikt och kostnader för detta kommer arrendestället till godo är arrendatorn skyldig att tåla en skälig höjning av arrendeavgiften.
	§ 14	Arrendatorn skall själv skaffa de tillstånd och göra de anmälningar som behövs för arrendeställets användande för i avtalet avsett ändamål.

TILLSTÅND MM

w

	§ 15	Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med användningen av arrendestället. Arrendatorn svarar för och bekostar de åtgärder som kan krävas enligt gällande hälsoskydds- och miljölagstiftning.
	§ 16	På arrendestället får arrendatorn inte uppföra byggnader, utföra anläggningar eller företa ändringsarbeten annat än efter ritningar som skall vara godkända, förutom av byggnadsnämnden och andra vederbörliga myndigheter, även av fastighetsnämnden.
	§ 17	Utan fastighetsnämndens i varje särskilt fall lämnade medgivande får arrendatorn inte sätta upp annonstavlor, reklamskyltar, automater eller dylikt på eller invid arrendestället. Utan fastighetsnämndens samtycke får arrendatorn inte bortföra matjord eller fälla träd på arrendestället.
	§ 18	Arrendatorn medger att fastighetsnämnden eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och bibehålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla sådant intrång och utnyttjande, men har rätt till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på arrendestället.
UPPSÄGNING	§ 19	Uppsägning av arrendeavtalet skall ske skriftligt. Sker inte skriftlig uppsägning inom föreskriven tid före arrendetidens utgång förlängs avtalet med i avtalet angiven förlängningstid.
UTHYRNING	§ 20	Arrendatorn eller hans dödsbo får inte, helt eller delvis, arrendera ut arrendestället, hyra ut eller sälja därpå uppförd byggnad eller anläggning utan fastighetsnämndens skriftliga medgivande.
ÖVERLÅTELSE	§ 21	Utan fastighetsnämndens skriftliga medgivande får inte arrendatorn överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.
ARRENDETS UPPHÖRANDE	§ 22	Arrendatorn skall vid arrendets upphörande återlämna arrendestället väl avröjt samt fritt från byggnader och anläggningar såväl ovan som under jord. I annat fall har fastighetsnämnden rätt att på arrendatorns bekostnad och utan hans hörande låta avröja och återställa arrendestället.
ANLÄGGNINGS- ARRENDE	§ 23	Bestämmelserna i 11 kap 5-6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller inte för detta avtal. Detta avtal är således inte förenat med något besittningsskydd.
ÅTERTAGANDE AV MARK	§ 24	Fastighetsnämnden har rätt att återta arrendestället eller del därav före arrendetidens utgång om det skall användas för annat ändamål än det som avses med upplåtelsen. Detta förbehåll gäller endast under förutsättning att det godkänns av arrendenämnden. Vardera parten har rätt att begära arrendenämndens godkännande av nämnda förbehåll.
INSKRIVNING	§ 25	Detta avtal får inte inskrivas utan fastighetsnämndens skriftliga medgivande.
SKILJEDOM	§ 26	Twister på grund av detta avtal skall avgöras av arrendenämnden såsom skiljenämnd.
JORDABALKEN	§ 27	I övrigt gäller vad som i jordabalken och i annan lagstiftning stadgas om arrende.