

Frågelista - Fastighet

Säljare Emmy Lundberg Trollhasselgatan 8, 41711 Göteborg
Objekt Arrenderätten Göteborg Del av Rambergsstaden 66:1, arrenderätten Syrengången 6 med adress Lundby kolonin Syrengången 6, 417 15 Göteborg

När förvärvades arrenderätten?

2023

När är byggnaden uppförd?

1962

Finns erforderliga bygglov?

Ja Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

Ja Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

Ja Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när?

Ja Nej

Påbörjad renovering av kök, vardagsrum och sovrum, 2024

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när?

Ja Nej

Golvet i köket är utbytt samt att det har öppnats upp till vinden, 2024

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

Ja Nej

Elen är gammal och bör bytas ut



Om avloppet på arrendestället är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja Nej

Vet ej, tror avloppet är gemensamt för föreningen

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja Nej

Antal personer i hushållet:

2

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

Ja Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja Nej

Trädäckret är murket och går lätt sönder. Parkslide finns på baksidan

Hur många nycklar finns det totalt till arrendestället?

2

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan återopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 13 mars 2026

Ort och datum


Emmy Lundberg