

Allmän information

Bostadsrättsföreningen har tagit över helhetsansvaret från Bonava sedan december 2017.

Föreningen består av 82 lägenheter fördelade på 7 trapphus.

I fastigheten ingår också ett serviceboende (med 9 lägenheter) som är uthyrt till Mölndals kommun.

Föreningen är delägare i Mölndals Övre Samfällighetsförening, som förvaltar området Kvarnbyterrassen.

Org.-nr.: 769628-2438

Inflyttningstider

Inflyttning från december-2016 till september-2017

Avgiftshöjningar

Avgiften höjdes för första gången 2022.

I det aktuellt osäkra politiska och världsekonomiska läget förväntar vi oss ytterligare avgiftshöjningar framöver.

Bredband

Fastigheten har bredband och digital-TV via Tele2.

Hiss

Fastigheten har hissar i alla trapphus.

Bostadsrättstillägg

I föreningens fastighetsförsäkring (hos Trygg Hansa) ingår bostadsrättstillägget för alla 82 lgh, med ersättning till fullvärde, dock med en självrisk på 1 500 kr.

Medlemmarna måste teckna en egen vanlig hemförsäkring.

Underhållsplan

Fastigheten är helt nybyggd. Underhållsplan har upprättats under hösten 2017 tillsammans med teknisk förvaltning och sträcker sig över 50 år.

Årsredovisningar

Se bifogade årsredovningar.

Information om överlåtelse

Överlåtelseavgiften är 2,5% av prisbasbeloppet (ca 1400 kr) och betalas av köparen. Vi rekommenderar att säljaren, köparen och mäklaren går gemensamt igenom nedan bifogad checklista inför överlåtelsen, så blir det inga överraskningar efteråt.

Juridiska personer

Juridiska personer godkänns inte som medlemmar i föreningen.

Pantsättningar

Allt underlag rörande pantsättningar och avnoteringar ska skickas direkt till SBC utan påskrift/underskrift av styrelsen.

Avgifts- och hyresförvaltaren har fullmakt att skriva under dessa för föreningens räkning för att sedan föra in uppgifterna i er lägenhetsförteckning.

Pantsättningsavgift är 1 % av prisbasbeloppet (525 kr).

Kontaktperson

För mer information, kontakta vår ekonomiska förvaltare sbc (060-67 80 71, www.sbc.se) eller styrelsen via e-post: kvarnbyterrassen@outlook.com.