



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvarnbyterrassen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 6
Flerårsöversikt .....	s. 7
Förändringar i eget kapital .....	s. 8
Resultatdisposition .....	s. 8
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 12</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 13</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 20</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-06-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-13 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KVARNBYTERRASSEN 1	2017	Mölndal

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017 och består av 5 flerbostadshus.

Värdeåret är 2017.

Föreningen har 82 bostadsrätter samt 1 lokal med hyresrätt. Byggnadernas totalyta är 9169 kvm, varav 6813 kvm utgör lägenhetsyta och 2356 kvm utgör lokalyta.

### Styrelsens sammansättning

Robert Dutkiewicz	Ordförande
Michael Olsson	Styrelseledamot
Maria Engelbretsson	Styrelseledamot
Emelie Ryberg	Styrelseledamot
Rolf Stade	Styrelseledamot
Evangelos Tsakiroglou	Suppleant
Maria Wettersten	Suppleant

### Valberedning

Maria Wihlborg (sammanställande)  
Carina Larsson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Per Gillmert    Auktoriserad revisor    Förenade Revisorer i Göteborg KB  
Erik Österlund    Revisorssuppleant    Förenade Revisorer i Göteborg KB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

### Utförda historiska underhåll

- 2021 ● Oljning bänkar och bord
- 2022 ● Säkerhetsbesiktning taksäkerhet
- 2023 ● OVK
- 2024 ● Oljning bänkar och bord

### Planerade underhåll

- 2026 ● OVK
- 2027 ● Taksäkerhetsbesiktning  
Dammbindning golv tekniska utrymmen  
Fasadunderhåll  
Smörjning och justering fönster
- 2028 ● Oljning bänkar och bord
- 2029 ● OVK  
Rensning ventilationskanaler

### Avtal med leverantörer

Brandlarm	Räddningstjänst Göteborg
Brandlarmsanläggning, Passagesystem	Sectec
Dörrautomatik	Assa Abloy
Ekonomisk förvaltning	SBC
El och Fjärrvärme	Möndal Energi
Entreprenadkontrakt, Köpekontrakt	Bonava NCC
Hissar	Kone och Greve Jakob
Media	Tele 2
Skadedjursbekämpning, Brandskydd	Anticimex
Sprinkler	Assemblin
Städning	Breda Blick
Teknisk förvaltning	HSB
Ventilation	Pålsson Plåt

### Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Möndals Övre Samfällighetsförening (MÖS), Samfälligheten förvaltar:

GA1

Kvarnbygaraget med 88/194-delar. Kvarnbygaraget innehåller totalt 194 p-platser för bilar och 10 platser för MC. Detta innebär att föreningen har 88 st p-platser i denna anläggning (45%).

GA3

Innefattar olika faciliteter inom hela området där Brf Kvarnbyterrassen har 22/100-delar (22%).

GA5

Innefattar mindre del av kvartersgata i den södra delen av området (13%).

GA6

Innefattar mindre del av kvartersgata i den södra delen av området (43%).

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Med fokus på den dagliga driften och förvaltningen av föreningen vill styrelsen säkerställa ett långsiktigt bra boende och bevara en god ekonomi. Styrelsen granskar löpande föreningens kostnader, såväl fasta som löpande, som påverkas av inflationen och höga räntor. Räntekostnaderna för föreningens lån ligger nu i snitt på 3,1 % och har därmed tredubblats sedan 2021. Även kostnader för serviceavtalen har ökat.

I december 2025 löpte föreningens sista lån med historiskt låg ränta (0,9%) på 26 miljoner kronor ut och förlängdes. Efter långa förhandlingar med bankerna blev den nya räntan 2,9%. Trots de räntesänkningar som skett under 2025 så ökar därmed föreningens räntekostnader bara för detta lån med ca 500 000 kr/år. Styrelsen har inkluderat den ökade räntekostnaden i budgeten för 2026.

Vidare har Mölndal Energi ytterligare höjt priset för fjärrvärme. Detta medförde en nödvändig anpassning av avgiften för varmvatten.

En nedskrivning av värdet i samfällighetsföreningen Mölndals Övre har gjorts med 697 494 kr till föreningens ägda andel av eget kapital och har påverkat årets resultat med samma belopp. Nedskrivningen är ej likviditetspåverkande.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

## Övriga uppgifter

Under året har styrelsen haft 12 möten, sett över rutiner, haft kontakt med medlemmar, fastighetsförvaltare, leverantörer, banker, mäklare, myndigheter med flera. Därutöver representeras föreningen genom sina ledamöter i styrelsen för Mölndals Övre Samfällighetsförening (MÖS), där vi samverkar med övriga bostadsrättsföreningar kring gemensamma frågor. MÖS ansvarar för vitala delar i området, så som miljöhus, garage, entré och hiss i uppgång B, lekplatser, Götiska Huset mm.

I föreningens fastighet ingår även en uthyrning till Mölndals stad av 9 lägenheter i ett serviceboende inklusive en dygnet runt bemannad personallokal. Kontakten mellan styrelsen och kommunen fungerar mycket bra och kommunen är lyhörd för föreningens synpunkter, och vice versa.

Föregående års projekt avseende installationen av solceller har följts upp under året och styrelsen har kontinuerligt utvärderat investeringens avkastning i form av elproduktion. Produktionen 2025 har uppgått till 57 MWh (= 57 000 kWh) och ligger i nivån med prognosen före installationen. Den största delen användes för föreningens eget behov i våra gemensamma utrymmen och överskottet på 25 MWh har sålts till Mölndal Energi. Med installationen av solpanelerna och andra energisparande åtgärder har föreningens årliga inköp för el halverats från 150 MWh (år 2021) till 75 MWh (år 2025).

Styrelsens ambition är att även fortsättningsvis optimera och minska energiförbrukningen i föreningen.

I anpassning till de nya regler i bostadsrättslagen har styrelsen tagit fram nya stadgar som presenteras och godkändes på årsstämman.

Utöver arbeten enligt underhållsplanen, så har bland annat följande åtgärder åtagits:

- Greve Jakob Hiss AB har tagit över serviceavtalet för våra hissar från KONE.
- Elavtalet med Mölndal Energi har förnyats efter omförhandling.
- En spricka i ett avloppsrör har åtgärdats med relining på entreprenörsgaranti.
- Planteringar har setts över och en trädvårdsgrupp har startats.
- Målning av bänkar, rengöring av glaspardier över entréer och i bullerskyddet.

Många övriga åtgärder som beträffar vår förening har genomförts i samråd med Mölndals Övre Samfällighet:

Verkningsgraden på Markvärmen i uppfarten till Kvarnbygaraget har ytterligare förbättrats och energiförbrukningen har minskat.

MÖS har sagt upp Assa Abloys Serviceavtal för garageportarna och tecknat ett bättre avtal med Pegab Portar.

Förhandlingar med Aimopark ang. Parkeringsavtalet fortsätter och vi har nu äntligen fått en dedikerad kontaktperson som sköter uthyrning av parkeringsplatser i vårt garage.

Under hösten deltog många medlemmar på förenings aktivitets- och städdag.

Verksamhetsåret avslutades med vår traditionella glöggmingel i Götiska Huset.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 128 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 9 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 677 921	8 238 129	7 772 452	6 551 844
Resultat efter fin. poster	194 128	676 124	1 514 122	690 632
Soliditet (%)	71	71	70	69
Yttre fond	8 935 300	7 664 024	5 166 014	3 813 014
Taxeringsvärde	183 771 000	194 934 423	194 934 423	194 934 423
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	938	911	848	698
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,5	65,9	64,7	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 052	14 340	14 744	15 493
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 859	10 061	10 344	10 870
Sparande / kvm totalyta, kr	295	341	426	332
Elkostnad / kvm totalyta, kr	14	18	16	21
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	36	40	43	39
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	32	25	25	17
Energikostnad / kvm totalyta, kr	81	84	85	77
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,77	2,83	1,47	-
Räntekänslighet (%)	15,08	15,83	17,62	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 203 655 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	155 227 867	-	-	155 227 867
Upplåtelseavgifter	66 527 133	-	-	66 527 133
Fond, yttre underhåll	7 664 024	-81 724	1 353 000	8 935 300
Balanserat resultat	-2 700 643	757 848	-1 353 000	-3 295 795
Årets resultat	676 124	-676 124	194 128	194 128
<b>Eget kapital</b>	<b>227 394 506</b>	<b>0</b>	<b>194 128</b>	<b>227 588 633</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 942 794
Årets resultat	194 128
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 353 000
<b>Totalt</b>	<b>-3 101 666</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	122 872
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 978 794</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 677 922	8 238 129
Övriga rörelseintäkter	3	6 167	4 945
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 684 089</b>	<b>8 243 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 558 705	-2 280 794
Övriga externa kostnader	9	-247 205	-181 558
Personalkostnader	10	-76 543	-144 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 398 596	-2 373 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 281 049</b>	<b>-4 980 231</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 403 040</b>	<b>3 262 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 147	59 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 529 564	-2 646 248
Resultat från övriga värdepapper och långfristiga fordringar		-697 494	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 208 912</b>	<b>-2 586 718</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>194 128</b>	<b>676 124</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>194 128</b>	<b>676 124</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	295 487 480	297 886 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 487 480</b>	<b>297 886 076</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	13	19 620 980	20 318 474
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 620 980</b>	<b>20 318 474</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>315 108 460</b>	<b>318 204 550</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		680 360	7 772
Övriga fordringar	14	3 690 101	2 786 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	181 830	146 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 552 291</b>	<b>2 940 878</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 552 291</b>	<b>2 940 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>319 660 751</b>	<b>321 145 428</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		221 755 000	221 755 000
Fond för yttre underhåll		8 935 300	7 664 024
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>230 690 300</b>	<b>229 419 024</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 295 794	-2 700 643
Årets resultat		194 128	676 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 101 666</b>	<b>-2 024 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>227 588 634</b>	<b>227 394 506</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	51 101 365	65 844 426
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 101 365</b>	<b>65 844 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	39 295 791	26 402 730
Leverantörsskulder		360 070	184 060
Skatteskulder		148 703	135 444
Övriga kortfristiga skulder		11 575	3 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 154 613	1 180 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 970 752</b>	<b>27 906 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>319 660 751</b>	<b>321 145 428</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 403 040</b>	<b>3 262 843</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	2 398 596	2 373 319
	<b>5 801 636</b>	<b>5 636 162</b>
Erhållen ränta	18 147	59 530
Erlagd ränta	-2 527 817	-2 655 116
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>3 291 965</b>	<b>3 040 575</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-732 686	-112 796
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	169 448	-144 774
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 728 728</b>	<b>2 783 005</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 083 218
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 083 218</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-1 850 000	-2 600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 850 000</b>	<b>-2 600 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>878 728</b>	<b>-900 213</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 742 228</b>	<b>3 642 441</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 620 955</b>	<b>2 742 228</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Kvarnbyterrassen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 - 4,00 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen har inkomstskattepliktig verksamhet i form av Solel.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	5 594 976	5 431 956
Hysesintäkter lokaler	1 786 316	1 758 628
Hysesintäkter p-plats	558 265	558 265
Hysesintäkter förråd	9 500	9 000
Deb. fastighetsskatt	3 248	9 052
Bredband	214 032	214 032
Varmvatten	16 000	16 431
Varmvatten, moms	207 495	195 927
Intäkter solel, moms	7 888	1 267
Dröjsmålsränta	0	1 486
Pantsättningsavgift	9 408	7 401
Överlåtelseavgift	8 746	7 165
Administrativ avgift, moms	245	0
Administrativ avgift	735	588
Andrahandsuthyrning	11 760	5 736
Vidarefakturerade kostnader	210 795	21 183
Vidarefakturerade kostnader, moms	38 489	0
Öres- och kronutjämning	24	12
<b>Summa</b>	<b>8 677 922</b>	<b>8 238 129</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	6 167	4 945
<b>Summa</b>	<b>6 167</b>	<b>4 945</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	144 484	130 465
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 093	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	13 639
Larm och bevakning	245 082	-4 938
Städning enligt avtal	152 744	110 037
Hissbesiktning	17 139	14 238
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	40 325
Brandskydd	6 817	18 403
Gårdkostnader	4 643	0
Gemensamma utrymmen	900	5 478
Snöröjning/sandning	0	20 767
Serviceavtal	98 631	221 562
Serviceavtal, hissar	109 760	0
Förbrukningsmaterial	6 855	1 915
<b>Summa</b>	<b>789 148</b>	<b>571 892</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Trapphus/port/entr	13 325	0
Dörrar och lås/porttele	90 070	42 180
VVS	93 773	2 369
Värmeanläggning/undercentral	0	31 369
Ventilation	5 663	6 368
Elinstallationer	13 404	2 916
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 038
Hissar	11 451	3 854
Balkonger/altaner	0	1 984
Vattenskada	3 913	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	1 725
<b>Summa</b>	<b>231 599</b>	<b>93 803</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Dörrar och lås	31 059	15 281
Värmeanläggning	0	66 443
Hiss	81 813	0
<b>Summa</b>	<b>112 872</b>	<b>81 724</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	129 867	165 890
Uppvärmning	327 132	370 138
Vatten	289 848	233 432
Sophämtning/renhållning	216 673	459 671
<b>Summa</b>	<b>963 520</b>	<b>1 229 130</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	86 988	51 168
Skadedjursförsäkring	56 445	39 871
Kabel-TV	22 796	17 049
Bredband	197 022	147 857
Fastighetsskatt	99 359	49 344
Korr. fastighetsskatt	-1 044	-1 044
<b>Summa</b>	<b>461 566</b>	<b>304 245</b>

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	5 534	2 913
Tele- och datakommunikation	3 204	3 035
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	63 250	28 750
Styrelseomkostnader	5 069	5 372
Fritids och trivselkostnader	2 112	2 021
Föreningskostnader	7 307	8 904
Förvaltningsarvode enl avtal	104 726	100 487
Överlåtelsekostnad	18 522	12 404
Pantsättningskostnad	16 758	12 326
Administration	2 819	4 883
Konsultkostnader	9 622	0
Vidarefakturerade kostnader	732	0
Bostadsrätterna Sverige	7 550	0
<b>Summa</b>	<b>247 205</b>	<b>181 558</b>

Kostnaden för revisionsarvode år 2025 utöver årets faktiska utgift även inkluderar 32 000 kr för periodiserat belopp.

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	63 200	114 600
Arbetsgivaravgifter	13 343	29 960
<b>Summa</b>	<b>76 543</b>	<b>144 560</b>

Noten är inte fullt jämförbar med tidigare år, då periodiseringen har ändrats från räkenskapsår till mandatperiod.

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	2 526 731	2 644 994
Dröjsmålsränta	28	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 805	1 254
<b>Summa</b>	<b>2 529 564</b>	<b>2 646 248</b>

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	314 589 744	313 506 526
Årets inköp	0	1 083 218
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>314 589 744</b>	<b>314 589 744</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-16 703 668	-14 330 349
Årets avskrivning	-2 398 596	-2 373 319
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-19 102 264</b>	<b>-16 703 668</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>295 487 480</b>	<b>297 886 076</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>77 980 000</i>	<i>77 980 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	152 628 000	152 458 722
Taxeringsvärde mark	31 143 000	42 475 701
<b>Summa</b>	<b>183 771 000</b>	<b>191 883 000</b>

<b>NOT 13, FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Andelar i Samfällighetsförening Mölndals Övre	20 318 474	20 318 474
Nedskrivning	-697 494	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>19 620 980</b>	<b>20 318 474</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skattekonto	33 416	30 256
Momsavräkning	0	5 594
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	8 230	8 230
Övriga kortfristiga fordringar	27 500	0
Transaktionskonto	608 135	824 649
Borgo räntekonto	3 012 821	1 917 579
<b>Summa</b>	<b>3 690 101</b>	<b>2 786 308</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	60 697	28 191
Förutbet städ	39 775	38 186
Förutbet försäkr premier	30 700	25 588
Förutbet kabel-TV	5 735	5 667
Förutbet bredband	49 370	49 140
Upplupna intäkter	-4 447	26
<b>Summa</b>	<b>181 830</b>	<b>146 798</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SEB	2026-12-28	2,21 %	13 151 365	26 302 730
Stadshypotek	2026-03-30	1,89 %	15 044 426	15 044 426
Stadshypotek	2027-03-30	3,99 %	13 500 000	13 500 000
Stadshypotek	2027-12-30	3,98 %	9 800 000	9 900 000
Stadshypotek	2028-12-30	3,95 %	15 750 000	17 500 000
Stadshypotek	2026-12-30	4,08 %	10 000 000	10 000 000
SEB	2028-12-28	2,85 %	13 151 365	
<b>Summa</b>			<b>90 397 156</b>	<b>92 247 156</b>
Varav kortfristig del			39 295 791	26 402 730

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 84 897 156 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	-1 979	10 859
Uppl kostn el	15 112	13 575
Uppl kostnad Värme	46 516	48 449
Uppl kostn räntor	6 113	4 366
Uppl kostnad arvoden	58 800	110 200
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 475	34 625
Förutbet hyror/avgifter	979 576	958 398
Beräkn arvode revision	32 000	0
<b>Summa</b>	<b>1 154 613</b>	<b>1 180 472</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

112 120 000

2024-12-31

112 120 000

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgiften 2026-01-01 med 3 % Ytterligare ett lån har lagts om, med bunden ränta på 3 år. Styrelsen fortsätter arbetet med omförhandling av serviceavtalen. Mediaavtalet ses över. Ombyggnation av låssystemet i LSS pågår. Till våren planeras det en aktivitetsdag – möjligtvis tillsammans med övriga föreningar i MÖS.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mölnadal

---

Robert Dutkiewicz  
Ordförande

---

Emelie Ryberg  
Styrelseledamot

---

Maria Engelbretsson  
Styrelseledamot

---

Michael Olsson  
Styrelseledamot

---

Rolf Stade  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Förenade Revisorer i Göteborg KB  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.05.2026 14:33

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 15.05.2026 08:49

**DOCUMENT ID:**

ByqZfHEkMx

**ENVELOPE ID:**

HkYWMBE1fl-ByqZfHEkMx

**DOCUMENT NAME:**

Brf Kvarnbyterrassen, 769628-2438 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

22 pages

**SHA-512:**

2a1c998695ae8185987fcdfe32d29e3d6711c2e5d8e1e7460c65e5ccc6145d38122f212121856859f6448546a085859885904567169018f55edd2ffeea5e0ab7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant









eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. MARIA ENGELBREKTSSON</b> maria.engelbretsson@telia.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 08:59 15.05.2026 08:55	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.160.75
<b>2. MICHAEL OLSSON</b> michaelolsson02@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2026 17:16 15.05.2026 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 77.218.52.140
<b>3. Rolf Stade</b> rolfstade@msn.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 18:09 19.05.2026 11:52	eID Low	Swedish BankID IP: 87.227.8.185
<b>4. EMELIE MARIA RYBERG</b> emelie_ryberg@live.com	 Signed Authenticated	21.05.2026 16:18 17.05.2026 20:54	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.151.0
<b>5. Robert Henryk Dutkiewicz</b> robdut2@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 14:32 15.05.2026 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.153.186
<b>6. PER GILLMERT</b> per@forrev.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 14:33 25.05.2026 14:33	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.197.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvarnbyterrassen  
Org.nr. 769628-2438

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarnbyterrassen för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvarnbyterrassen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gillmert  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.05.2026 14:56

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 15.05.2026 08:49

**DOCUMENT ID:**

HkcbfBEyfe

**ENVELOPE ID:**

HkY-zrVJMg-HkcbfBEyfe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

**SHA-512:**

f64c7b5456ab232b6d0e4c76c77f88d6ee196f3506bce3  
edb80858383e8d91dbaaf41b4e6d84c601ce923699e818  
14adf886a32e6e1485c30127ac9480ff70b6

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER GILLMERT per@forrev.se	Signed	25.05.2026 14:56	eID	Swedish BankID

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed