

## Objektsbeskrivning Östra Fridhems Odlarförening



### *Odlingslott med dagstuga*

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>Pris</b>      | 150 000 kr        |
| <b>Objekttyp</b> | Fritidshus        |
| <b>Antal rum</b> | 1                 |
| <b>Boarea</b>    | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Tomtarea</b>  | 100 + 80 kvm      |

### INTERIÖR

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>Antal rum</b> | 1                 |
| <b>Boarea</b>    | 10 m <sup>2</sup> |

LH-018972

Sida 1 av 11



**Areakälla** Areauppgift enligt säljare

#### UPPGIFTER OM ARRENDET

**Arrendeavgift** Lott 22 =700kr/år Lott 47 560 kr/år

**Löptid** 2027-02-28

**Upplåtare** Göteborg Stad

#### ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

**Beskrivning** Odlingslott med två lotter om totalt ca 180 kvm 100+80 med dagstuga med vatten vid husknuten,  
Det får endast vara en ägare per lott.  
Hörntomt och parkering i närheten av stugan.  
Här finns fina möjligheter att odla egna grönsaker.

Östra Fridhems Odlafrörening är en koloniförening i Backatorp, Göteborg. Östra Fridhems Odlafrörening har odlingslotter med dagbod. Området ligger vid Fredenlundsvägen nära Fridhems kyrkogård. Området har någon form av bygglov för bodar och/eller växthus. Området hör till Backatorp i Göteborg. Lotterna får ha en dagbod

**Adress** Fredenlundsvägen, 422 59 Hisings-backa

**Fastighetsbeteckning** Göteborg Östra Fridhems Odlafrörening Lott 22 & 47 Inom Backa 866:723

**Tomt** 180 m<sup>2</sup>, arrenderätt. Typ: Lott 22 är 100 m<sup>2</sup> och lott 47 är 80 m<sup>2</sup>.. Trädgård

**Vatten & avlopp** Sommarvatten genom föreningens försorg. Även gemensamt utedass genom föreningens försorg.

**Övrigt** Östra Fridhems Odlafrörening är en koloniförening i Backatorp, Göteborg. Östra Fridhems Odlafrörening har odlingslotter med dagbod. Området ligger vid Fredenlundsvägen nära Fridhems kyrkogård. Området har någon form av bygglov för bodar och/eller växthus. Området hör till Backatorp i Göteborg. Lotterna får ha en dagbod

#### BYGGNAD

**Byggnadstyp** 1 plan

**Byggår** 2003

**Fasad** Liggande fjällpanel

**Stomme** Trä

---

|               |         |
|---------------|---------|
| Grundläggning | Plintar |
| Bjälklag      | Trä     |
| Fönster       | 2-glas  |
| Tak           | Plåt    |

---

#### ÖVRIGA BYGGNADER

---

redskapsbänk

---

#### ENERGIDEKLARATION

---

|        |           |
|--------|-----------|
| Status | Behövs ej |
|--------|-----------|

---

#### BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

#### NUVARANDE ÄGARE

---

Liss Andersson

---

#### VÄGBESKRIVNING

---

Kör av vid Bäckeboismotet och sväng in på Skälltorpsvägen, kör igen rondellen och sväng mot Fridhems kyrkogård och Backatorp den vägen heter Fredenlundsvägen och ca 250 m upp på den ,strax innan kyrkogården ser man odlingsområdet på vänster sida se skyltar "Till Salu"

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Lars-Åke Helin

*Reg. Fastighetsmäklare*

0708-49 88 25

[larsake@helins.se](mailto:larsake@helins.se)

Kontakten med människor är min inspirationskälla och i yrket som mäklare har jag den stora förmånen att få hjälpa människor i deras kanske viktigaste affär och fungera som nyckeln till en ny bostad. I över trettio år har jag fått förtroendet att vägleda i försäljningar och hitta den bostad som passar köparens hjärta. För jag är övertygad om att det är just hjärtats trivsel som har den avgörande rösten i en bostadsaffär.



Översikt





LH-018972

Sida 6 av 11





Föreningens utedass



Info tavla



Bild över lotterna

ANNA RHODIN  
POESIGATAN 4  
42221 HISINGS BACKA

Arrendeställets läge/omfattning  
Område markerat med röd kantlinje på bifogad avtalskarta.

Arrendestället får användas endast för följande ändamål:  
Odlingslotter med bodar.

|                                 |                                        |                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Areal, m <sup>2</sup><br>14 650 | Arrendeavgift per år, kr<br>Se villkor | Betalningsperiod<br>Se villkor             |
| Tillträdesdag<br>2012-01-01     | Avtalet gäller tom<br>2013-12-31       | Förlängningstid<br>24 mån                  |
|                                 | Uppsägningstid<br>6 mån                | Bastal (index)<br>255,9 oktober 1996 100 % |

Särskilda villkor  
Från 1996 gäller fastighetsnämndens beslut från 95-02-27. Då infördes den s k Göteborgsmodellen, vilket för detta område innebär ett arrende på 1,50 kr/kvadratmeter odlingsbar mark. Arrendet indexregleras varje år.

§ 1 i arrendevillkoren utgår och ersätts med: Arrendeavgiften skall erläggas under hösten för innevarande år och regleras med avseende på "odlingsbar yta", så att föreningen endast betalar för mark som nyttjas.

För avtalet gäller även Bilaga A - "Områdesriktlinjer inom odlingsområdet Fridhem Öster."

Föreningen skall erlägga ett belopp om 60 000 kr för uteblivna arrendeavgifter för perioden 2007-2011. Betalning sker efter avisering från fastighetsnämnden.

För avtalet gäller bilagda arrendevillkor § 1 - 27.  
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.



