

Områdesriktlinjer inom odlingsområdet Fridhems Östra.

Allmänt:

- 1 a Anslutningskostnad och framtida driftskostnad för elektricitet betalas av föreningen.
- 1 b Driftskostnad för sommarvatten betalas av föreningen.
- 1 c Skötsel och underhåll av området, såsom vägar, vattenledningar och växtlighet utförs och bekostas av föreningen.
- 1 d Arrendatorn skall varje år till fastighetskontoret översända årets verksamhetsberättelse med bl.a. uppgift om styrelsens sammansättning samt ansvarig kontaktperson.
- 1 e Föreningens stadgar och stadgeändringar skall godkännas av FK innan de träder i kraft.
- 2 Arrendatorn skall årligen erlægga den framtida statliga fastighetsskatten för taxerat markvärde som avser arrendeområdet.
- 3 Området har upplåtits genom arrendeavtal mellan Fridhems Östra Odlaresförening och kommunen och är avsett för odling. Området får ej användas för bil-båt eller husvagnsuppställning.
- 4 Odlingslott får ej upplåtas till annan än den, som är myndig och är mantalsskriven i Göteborg eller närkommuner.
- 5 Nyttjanderätt till odlingslott regleras genom avtal mellan medlem och odlarföreningen.
- 6 Odlingslotten får användas för odling av rotfrukter, grönsaker, bär och blommor. Till utsäde får endast frisk potatis användas och vid anfordran vara av sort som är immun mot potatiskräfta. Odlaren skall omedelbart göra anmälan till styrelsen eller FK, om växter på odlingslotten blivit angripna av potatiskräfta, potatisål eller andra växtsjukdomar. Kommunen fritages från all ersättningsskyldighet för skada som kan drabba odlingslotten eller därpå växande gröda.
- 7 Odlaren får på odlingslotten ställa upp redskapslåda, vattentunna, bord eller bänk, med var för sig en största längd av 1,5 m och en största höjd av 1 m. Varje odlingslott får förses med ett växthus med väggar och tak av genomskinlig hårdplast. Glas får ej användas. Min. byggnadsarea 6, max area 10 kvm. Max byggnadshöjd 2,2 m. Växthuset skall placeras min. 1,5 m från grannlott. Odlingslott får även förses med staket. Staketet får vara högst 100 cm över markytan och måste vara prydligt byggt. Staketet skall vara enhetligt, d v s likadant material eller utseende runt hela lotten. Plastskenen eller liknande får användas för skydd av växter under kortare period. Glasfönster får ej användas. Odlaren anordnar kompost (kretsloppsriktning) på sin egen lott.
- 8 Odlingslotten skall av odlaren hållas fri från ogräs samt i övrigt hållas i prydligt skick. Odlaren skall hålla gången och/eller gräskanten som gränsar till odlingslotten i vårdat skick. Vid odlingssäsongens slut, skall lotten lämnas i avröjt och rengjort skick.
- 9 Odlingslottens nummer samt hörnpunkterna skall markeras genom lämplig skylt.
- 10 Den som tillträder en odlingslott, skall alltid upplysas om arrendeavtalets bestämmelser.
- 11 Alla ansökningar avseende förändringar på lotten skall gå genom lokalföreningens styrelse. Styrelsen kan själv lämna tillstånd till vissa arbeten under förutsättning att bestämmelserna i detta arrendeavtal samt områdesriktlinjerna inte överträds. Innan tillstånd lämnats får arbeten ej påbörjas. Detta villkor skall ingå i nyttjanderättsavtalet.