

Information till Dig som nyinflyttad i Brf Göteborgshus 26

Här finns i kortfattad form en del viktig information för Dig som nyinflyttad i Brf Göteborgshus 26 som ny medlem, som hyresgäst i andra hand eller som inneboende under en längre tid.

Det är alltid den medlem som hyr ut i andra hand eller har någon inneboende under längre tid som ansvarar för lägenheten och att den som hyr i andra hand har information om vad som gäller i bostadsrättsföreningen. Den som hyr lägenhet i andra hand ska följa den information som lämnas vidare.

Mer information finns på föreningens webbplats. www.gbghus26.se.

Vad innebär det att bo i en bostadsrätt?

På Riksbyggens webbplats www.riksbyggen.se finns information om vad det innebär att bo i en bostadsrätt och de rättigheter och skyldigheter som hör samman med denna boendeform.

Barnvagnsrum

Barnvagnsrum finns i varje hus.

Bastu

Finns i uppgång 61 och bokas på schema som hänger på väggen vid bastun. OBS! Bastun är stängd onsdagar kl 9-15 pga städning.

Beda (samlingslokal)

Föreningslokal mellan B och C-huset som används för fritidsverksamhet men kan även hyras för privat bruk via samlingslokalen@gbghus26.se.

Brandskydd

Det finns regler för brandskydd i gemensamma utrymmen på föreningens webbplats. Det är bl a inte tillåtet ha förvara föremål i trappuppgångar och gemensamma utrymmen. Sådana föremål forslas bort på medlemmens bekostnad. På föreningens webbplats finns också information om brandskydd i lägenhet.

Bredband

Bredband från Telenor (fd Bredbandsbolaget) ingår i hyran. Det gäller även tv och fast telefoni. Mer information finns på föreningens hemsida: www.gbghus26.se.

Container

Container ställs ut 3 helger om året. Aktuella tidpunkter informeras om i hissar, i föreningens informationsblad och på föreningens webbplats.

Cykelrum

Finns på baksidan av varje hus.

Entredörrar

Öppnas inifrån med dörröppnare och utifrån med specifik ”tagg”. Dörrarna får inte ställas upp med föremål (kukor m m) då automatiken kan förstöras. Kostnader för skador på entrédörrarna debiteras den som orsakat dem. Om uppställning behövs – exempelvis vid flytt – kontakta fastighetsskötare via Riksbyggens servicecenter ”Natt o Dag” på telefonnummer 0771 860 860 eller via webben <https://riksbyggen.se/kundtjanst>.

Fastighetsskötare

Fastighetsskötare kontaktas via Riksbyggens servicecenter ”Natt o Dag” på telefonnummer 0771 860 860 eller via webben <https://riksbyggen.se/kundtjanst>. Fastighetsskötarens expedition finns i uppgång 61 och är öppen tisdagar 7.30-8.00 samt torsdagar 12.30–13.00. Alla gemensamma nycklar går till denna trappuppgång.

Felanmälan

Felanmälan görs via Riksbyggens servicecenter ”Natt o Dag” på telefonnummer 0771 860 860 eller via webben <https://riksbyggen.se/kundtjanst>.

Försäkring

I avgiften till föreningen ingår en bostadsrättsförsäkring. Du behöver inte teckna en sådan som medlem. Det rekommenderas att medlem har en hemförsäkring som täcker skador på möbler, föremål, tillhörigheter, ansvarsfrågor m m. Medlem ansvarar själv för att teckna hemförsäkring.

Hiss

Hissdörrarna är känsliga. Undvik att köra på dem eller slå i dem under flytt m m.

Hobbyrum

Finns i källarplan mellan uppgång 55 och 57, nyckel erhålles mot deponeringsavgift. Kontakta nyckelansvarig nycklar@gbghus26.se

Kod till soprum

Kod byts ut med jämna mellanrum. Var observant så ingen obehörig kommer in

Köksfläkt (vid revovering)

Kolfilterfläktar skall användas.

Kök (vitvaror)

Bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Mata fåglar

Att mata fåglar är förbjudet då det drar till sig råttor.

Obehöriga

Var noga med att aldrig släppa in obehöriga vare sig med porttelefon eller via entredörr.

Parkeringsplats/Garage

Vid frågor om parkeringsplats eller garageplats kontakta funktionsadress parkering@gbghus26.se.

Parkering

Parkering på annat än markerade parkeringsplatser är förbjudet. Undantag gäller för av- och påstigning och urlastning i tio minuter.

Postboxar

All post inklusive morgontidningar delas ut i postboxarna i entreplan. Om man är över 80 år eller på annat sätt förhindrad att hämta i postbox finns möjlighet att söka dispens hos Postnord.

Soprum/Sopsortering

Sopsortering gäller lagstadgat för alla boende i föreningen.

Stekfett

Håll inte ut matfett i avloppet. Fett stelnar när det kyls ned och orsakar stopp i ledningarna. Torka ur stekpannan med hushållspapper innan stekpannan diskas ur. Överbliven matolja kan till exempel hällas i en tom mjölkkartong med kork och sorteras i de gröna avfallskärlen i soprummet.

Störande aktiviteter

Oljud i samband med renovering är tillåten mellan kl 07.00 - 19.00 på vardagar respektive kl 9.00-17.00 på lördagar. Under annan tid är detta förbjudet.

Säkerhetsdörrar

Lägenhetens ytterdörr ägs av bostadsrättsinnehavaren och bekostas inte av föreningen.

Toalett

Toalettstol, handfat, dusch och badkar bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Tvättstugor

Det finns ett antal tvättstugor i fastigheterna. Tvättstugorna kan efter bokning med särskilt nyckellås som tillhör varje lägenhet användas mellan kl 8.00 - 20.00 alla dagar. Torkrummen kan användas till kl 21.00.

Tvättstugor finns i (och tid för disposition):

uppgång 43-45 (4 timmar),
uppgång 47-49 (2 timmar),
uppgång 51-53 (4 timmar),
uppgång 53-55 (2 timmar) samt
uppgång 65-67 (både 4 timmar och 2 timmar).

Tvättstuga (öppen dygnet runt) finns i Ada och får bokas under 2 timmar.

Nyckel erhålles mot deponeringsavgift. Kontakta nyckelansvarig nycklar@gbghus26.se

Alla tvättstugor och torkrum ska städas av den som använder dem, vilket innebär att utrymmena ska våtmoppas och avtorkas.

Utemiljödagar

Sådan anordnas minst en gång om året (maj månad) och ägnas åt plantering och städning. Alla boende är välkomna. Information finns i hissar, i föreningens informationsblad och på föreningens webbplats.

Uteplats/grillning

Får användas av alla medlemmar.

Föreningsstämma

Anordnas minst en gång om året i november.

Om Du som nyinflyttad önskar en rundvandring i våra hus och på området kan Du kontakta styrelsen och det gäller även om Du vill ha närmare information om vår förening.

Aktuella kontaktuppgifter finns i varje trappuppgång och på föreningens webbplats www.gbghus26.se

Styrelse och övriga förtroendevalda funktionärer

Ordförande Mats Edvardsson

Vice Ordförande Maj-Gun Ruda

Ledamöter Sia Magnusson, Daniel Karlsson

Suppleanter Gunilla Krasse, Marie-Louise Claesson, Kent Krook

Revisor Magnus Fleischer

Revisorssuppleant Bengt Jacobsson

Valberedning Sofia Florin (sammankallande), Astrid Fransson