Parkeringspolicy

Policy för uthyrning av garage- och parkeringsplatser i Brf Store Lyckor

Antagen vid styrelsemöte 2013-03-21

Målsättning

Så många boende som möjligt ska ha möjlighet att hyra en parkeringsplats eller garageplats. Föreningens p-platser och garage ska inte stå outnyttjade eller användas av andra än boende i föreningen. Därför behöver föreningen en policy för uthyrning av garage- och parkeringsplatser som ger möjlighet att nå det målet. Policyn skall motverka köbildning genom att platser inte kan hyras av andra än boende samt att platser inte hyrs ut för näringsverksamhet, t.ex. att en person hyr flera platser för parkering av firmabilar, taxibilar eller liknande.

Uthyrning av garage/p-plats kan göras till person som uppfyller följande krav:

• Bostadsrättsinnehavare som antingen bor i föreningen eller tillfälligt (och efter godkännande av styrelsen) hyr ut sin lägenhet i andra hand.

• Har inte plats sen tidigare.

• Har plats sedan tidigare och byter den mot annan plats.

• Vid andrahandsuthyrning av lägenhet får lägenhetshavarens hyresgäst använda garaget/ p-platsen, men det är alltid bostadsrättsinnehavaren som står på hyreskontraktet.

Garage/p-plats ska inte hyras ut:

• Till bostadsrättsinnehavare som redan hyr en plats.

• För näringsverksamhet t.ex. taxiföretag. Däremot kan en parkering eller garageplats hyras ut till en lägenhetsinnehavare som äger en firmabil, exempelvis taxibil, som också används som privatbil.

• För annat ändamål än parkering av körbart privatfordon.

Kölistor

• Föreningen har separata kölistor för garage, p-platser och mc-platser. Lediga platser erbjuds i turordning enligt respektive lista.

• Köande kan vara aktiv eller vilande. En vilande köare har kvar sin köplats men blir inte erbjuden ledig parkeringsplats innan statusen ändrats. Det åligger själv köande som är passiv att meddela styrelsen att hen vill vara aktiv igen.

• Köande kan tacka nej till erbjuden plats två gånger innan hen förlorar sin köplats/automatiskt sätts som passiv

• Köande som har angett specifikt önskemål om garage/ p-plats på en viss eller vissa gatuadresser får bara erbjudande när det blir ett objekt ledigt på önskad adress.

• Medlem som accepterar erbjudande om garage och som redan hyr p-plats förlorar p-platsen när hyreskontraktet för garaget börjar gälla.

Hyreskontrakt m.m.

• Huvudprincipen för uthyrning är max ett garage/p-plats per lägenhet.

• Det är möjligt att, utöver p-plats eller garage, hyra en MC-plats.

• Kontraktet ska upphöra automatiskt om personen som kontraktet står på inte längre är bostadsrättsinnehavare i föreningen.

• Om flera personer äger en bostadsrätt gemensamt kan endast en av ägarna teckna hyreskontrakt.

• Vilka regler som gäller för parkering i garage/ p-plats framgår av kontraktet.

• Garage/p-plats som står outnyttjad eller används av person som inte bor i föreningen kan komma att sägas upp.

• Garage/ p-plats som används för annat ändamål än parkering av körbart privatfordon sägs upp.

• Det är inte tillåtet att ladda el-bilar i de eluttag som finns på p-platserna. Det är dock tillåtet att ha en elektrisk motorvärmare i dessa.

Avslutande av kontrakt

• En kontraktsinnehavare kan när som helst säga upp sitt kontrakt. Uppsägningstiden är tre månader. Detta måste ske skriftligen via e-post till vår ekonomiska förvaltare: lena@dinbrfekonomi.se

• I samband med att ett kontrakt upphör ska garage/ p-plats omgående tömmas och nycklarna lämnas in.

Undantag

• Finns det lediga parkeringsplatser och ingen på kö kan medlem i föreningen hyra ytterligare plats på bestämd tid.

• Styrelsen ska kunna fatta beslut om undantag från ovanstående regler. Behov av detta kan till exempel vara om flera garage/ p-platser är outhyrda.

Tidigare parkeringsprinciper

Tidigare styrelsebeslut om uthyrning av garage/ p-plats, som gjordes innan denna parkeringspolicy antogs, ligger kvar tills vidare. Om behov finns, exempelvis vid växande parkeringskö, har styrelsen rätt att enligt denna nya policy ompröva beslut som fattades av styrelser under tidigare gällande parkeringsprinciper. Detta kan innebära att bostadsrättsinnehavare som hyr garage/ p-plats kan få sitt kontrakt uppsagt.