Trivsel- och ordningsregler

För Hisingsparkens kolonistugeförening

Dokumenthistorik

Version	Datum	Författare	Kommentar
1.0	2023-03-05	LP (Sekr.)	
2.0	Förslag till årsmöte 2026	HB (Sekr.)	Uppdatering och ny layout och struktur på dokumentet. Miljöreglerna lyfts ut till ett separat dokument.

Trivsel- och ordningsregler

I detta dokument hittar du de trivsel- och ordningsregler som gäller för Hisingsparkens kolonistugeförening. Enligt våra stadgar, är Du som medlem i Hisingsparkens kolonistugeförening skyldig att följa reglerna i detta dokument. Det gäller även regler, villkor och andra riktlinjer i andra dokument som hänvisas till.

Ändring av trivsel- och ordningsreglerna

Detta dokument fastslås årligen av föreningens medlemmar på årsmötet, eller extra årsmöte. Inför årsmöte kan styrelsen genom förslagsrätt (proposition) föreslå ändring i dokumentet. Medlemmar kan genom motion föreslå ändring i dokumentet. Finns ingen motion eller proposition inför årsmötet ligger föregående års trivsel- och ordningsregler som förslag.

Regeldokument för Hisingsparkens kolonistugeförening

Föreningslivet betonar gemenskap och det är viktigt att vi ser vårt kolonistugeområde som något vi gemensamt tar hand om, och att vi visar hänsyn och omsorg till våra kolonigrannar. Det finns därför ett antal olika styrande dokument som ska utgöra en grund i förhållningsfrågor och situationer.

DESSA DOKUMENT ÄR:

• Stadgar	Beslutas av föreningens medlemmar på två på varandra följande årsmöten
• Trivsel- och ordningsregler	Beslutas av föreningens medlemmar på årsmötet
• Byggregler	Beslutas av föreningens styrelse
• Miljöregler	Beslutas av föreningens styrelse

Allmänt

De allmänna delarna av området är kommunal mark som är öppen för allmänheten. Det betyder inte att de har rätt att gå in på din tomt, men kanske blir de stående vid ditt staket för att beundra din trädgård och din stuga.

Dina byggnader

Skötsel av byggnader på din tomt

Din kolonistuga, förråd och växthus är enskild egendom och varje stugägare ansvarar själv för sina byggnader. Detta innebär att Du är skyldig för att dina byggnader underhålls och förvaltas på ett omsorgsfullt sätt. Att inte ta hand om byggnader och andra konstruktioner, som exempelvis en altan, utgör en säkerhetsrisk för dig och andra på området. Exempelvis barn som leker. Påtalade säkerhetsrisker på din tomt kan ligga som grund för uppsägning.

Tänk på att byggnaderna på din tomt är en del av ett gemensamt område, och du ansvarar förr att hålla dig inom ramen för vår förening. Föreningens regeldokument gäller.

Tänk på att lös egendom kan utgöra en fara, exempelvis flyga iväg vid en ev. storm.

Boende och uthyrning

Permanent boende är inte tillåtet på området. Man kan inte heller skriva sig på adressen. Det är inte tillåtet att hyra ut eller låna ut stuga utan styrelsens medgivande.

OM-, TILL- OCH NYBYGGNATIONER

- Föreningens byggregler och stadgar gäller *utöver* allmänna byggregler. Se byggreglerna.
- Kolonisten är skyldig att följa beslut och anvisningar i fråga om uppförande av stuga liksom vid om- eller tillbyggnader. Se FGK:s stadgar och våra egna byggregler.
- Under tiden en om-, till eller nybyggnation sker, tänk på att dina grannar inte uppskattar bankande dagarna i ända, så informera dina grannar om dina planer och när du kommer att väsnas längre stunder. Akuta åtgärder undantagna.
- Fastighetskontoret samt FGK kan här vara behjälplig i samband med ROT-avdrag. Koloniområdets fastighetsbeteckning är Tuve 18:2 och 18:3

ÖVERLÅTELSE/FÖRSÄLJNING

- Tag kontakt med styrelsen och informera om den kommande försäljningen i god tid, minst 4 veckor innan försäljning.
- Eventuella påpekanden från styrelsen skall vara åtgärdade innan försäljningen startar.
- Säljaren/mäklaren kan börja sin försäljning. Se till att eventuell mäklare känner till koloniföreningen och dess regelverk.

- Tänk på att byggnaderna säljs för sig och marken arrenderas av Göteborgs kommun.
- Geografiskt får köpare komma från Göteborg med kranskommuner, se stadgan.
- Affären kan återkallas om styrelsen inte får information om den tilltänkte köparen innan affären avslutas. En kopia på köpekontraktet måste också delges styrelsen.
- En firmatecknare från styrelsen närvarar vid överlåtelsen.
- Du som säljer är skyldig att informera köparen om bl.a. inträdesavgiften, samt gå igenom tomtgränser och de regelverk som gäller i vårt område.

Din tomt/kolonilott

Skötsel av den egna kolonilotten/tomten.

Kolonist skall visa hänsyn till grannarna och inte föra oväsen så det blir olägenheter för kringboende. Kolonist har fullt ansvar för sina gäster och deras uppförande. Om det upplevs som att detta inte sköts kommer styrelsen kommer ta kontakt.

- Den upplåtna tomten skall skötas och underhållas. Häckar, buskar eller träd får ej hänga ut i gångar eller in på grannens tomt. Tänk på att höga häckar kan hjälpa inbrottstjuven och skymma för grannarna. Odlingar, gräsmattor och rabatter skall hållas i vårdat skick. Se Stadgan § 3.5.
- När du vill förändra något utanför vad som nämns i ovanstående text skall du stämma av dina planer med styrelsen och de närmsta grannarna.
- Det är arrendatorns skyldighet att hålla rent i gången utanför tomten. Undvik att placera något utanför din egen tomtgräns såsom cyklar, mopeder eller annat som tar plats i gången.
- Bekämpa inte ogräset med gifter, utan ta det för hand och tänk miljövänligt.
- Har du ett dike angränsande till din tomt är det din skyldighet att rensa och hålla öppet så att vattnet kan passera. Kontakta ansvarig vid frågor.
- Sommarvatten finns vid tomtgränsen.
- Angränsande gångvägar utmed tomtgräns ska hållas snygga och fria från ogräs.
- Träd får inte tas ner utan godkännande från Exploateringsförvaltningen. Se Göteborgs stads hemsida. Styrelsen måste göra ansökan.

Extra odlingslott

Föreningen har tillgång till ett antal odlingslotter. Om du är intresserad av en extra lott så kontakta styrelsen. Den extra odlingslotten ska ägnas åt odling, och där gäller samma skötselregler som för den egna tomten.

Är alla odlingslotter upptagna så ställer man sig i kö för att få bruka en. När man säljer sin kolonistuga följer *inte* den extra odlingslotten med i köpet.

Motorgräsklippare och motorredskap

För allas trivsel begränsas användningen av störande maskiner till mån-fre 8-20, lör-sön 10-16.

Visa hänsyn - andra aktiviteter som kan upplevas som störande bör hållas inom rimliga tider och inte vara alltför frekventa. Förvarna gärna grannarna innan.

Det gemensamma i föreningen

Årsavgift

Koloniföreningen Hisingsparken tar ut en årlig avgift enligt beslut på årsmötet. Pengarna täcker kostnaden för vatten, underhåll av gemensamma ägodelar, avgiften till FGK och koloniträdgårdsförbundet samt försäkring för gemensam egendom.

Gemensamt arbete

Föreningens allmänna områden sköts gemensamt, dels genom arbetsgrupperna och dels på våra gemensamma arbetsdagar. Medlemmar förväntas ingå i någon arbetsgrupp samt delta på arbetsdagarna på något av följande sätt:

- Delta på 3 av 5 gemensamma arbetsdagar under säsongen. (1 arbetsdag = 3 timmar.)
- Kontakta styrelsen om du inte kan delta på en enskild arbetsdag så kan du få en uppgift att utföra i efterhand.
- Bli tilldelad ett ansvarsområde att sköta löpande under säsongen när det passar dig (motsvarande ca 12 arbetstimmar).

Lån av verktyg och redskap

Du är välkommen att låna verktyg och redskap som föreningen äger. Du återlämnar redskapen rena och i det skick det var när du lånade. Om något händer rapporterar du till ansvarig i *Underhållsgruppen*.

För vissa av våra redskap tas en avgift tas ut, till exempel våra bensindrivna redskap. Kontakta *Underhållsgruppen* för mer information.

Toaletter

Det finns utedass på två platser i föreningen. Var noga med att hålla rent efter dig. När ni har besökt toaletten, se till att ni lämnar den i gott skick. Föräldrar ansvarar för sina barn

För urin kan man anskaffa en urinhink. Urinen späds 1:10 och används för gödselvattning.

Föreningshus

HPK har ett gemensamt föreningshus. Det går att använda för enklare möten/kalas och hyras av medlem för 150:- per tillfälle, samt extern part (med någon koppling till medlem i HPK) för 700:- (2026). Viss utrustning finns i lokalen.

Om en medlem ska använda el från föreningshuset ska detta meddelas styrelsen i förhand. Elförbrukningen betalas av medlem.

P- platser

Parkering får endast ske på markerade platser som finns på flera platser runt området. Observera att platserna inte är personliga.

Sällskapsdjur

Djur skall vara kopplade utanför tomten. Inom tomten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Kolonisten ansvarar för att djuren inte kan smita från tomten. Kom ihåg att plocka upp spillning efter ditt djur utanför tomten.